GP.6623.3.2024

Września, dnia ……………. 2025 r.

**PROJEKT Decyzja**

**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa tut. urzędu z dnia 28 czerwca 2024 r. znak:WB.6164.8.2024, organ podjął decyzję o podjęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obrębie Ciemierów Kolonia, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 77,

**ustalam** klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 77 położonej w obrębie Ciemierów Kolonia gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 29 kwietnia 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.872**,** zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

**cały kontur gruntów zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 0,5109 ha stanowi las klasy VI (LsVI),**

**Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Ciemierów, na działce nr 24, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator – gleboznawca Wiesława Kuncewicz (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 24 marca 2025 r.) dokonał w dniu 27 marca 2025 r. w obecności właścicielki nieruchomości Pani ………………………………………………….., 62 – 310 Pyzdry, sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciel nieruchomości został zawiadomiony w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed przystąpieniem do czynności klasyfikacyjnych w terenie gleboznawca przeanalizował niezbędne materiały stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tum mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo-rolniczą. Według mapy glebowo-rolniczej na działce nr 77 dla zmienianego na las konturu gruntów ornych istnieje zapis RN, co oznacza gleby rolniczo nieprzydatne nadające się pod zalesienia.

Archiwalna mapa klasyfikacyjna na przedmiotowej działce przedstawia zapis RzVI-2a.

W trakcie przeprowadzania badań gleboznawczych w terenie w obecności właścicielki działki, Pani …………………………, odnotowano, że część powierzchni gruntów zaznaczonych na mapie ewidencyjnej symbolem RVI jest obsadzone drzewostanem leśnym. W oparciu o protokół oceny udatności uprawy leśnej nr. WB.6164.8.2024 sporządzony w dniu 27 sierpnia 2024 r. przez pracowników Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz leśniczego ds. Lasów Nadzorowanych Nadleśnictwa Grodziec wynika, że uprawę leśną na działce 77 założono wiosna 2018 r. i jest oceniona jako uprawa zadowalająca (stopień pokrycia powierzchni wynosi 86%). Na podstawie wykonanych odkrywki glebowej nr 1 gleboznawca orzekł, że jest to gleba typu bielicowego (A) wytworzona z piasków luźnych. W odkrywce określono typ gleby oraz klasę bonitacyjną gruntów leśnych. W urzędowej Tabeli Klas Gruntów w części IV dotyczącej lasów gleby takie opisane są w dziale V, rozdział 6, oddział 1. Przedmiotowy las otrzymał klasę VI (LsVI-A-a) gruntów leśnych na podstawie wykonanej odkrywki.

Opisana gleba pod względem rolniczym jest bardzo słaba – sucha i nieurodzajna najbardziej nadająca się pod zalesienia.

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski (upr.nr 8688).

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów został przyjęty w dniu 29 kwietnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.872.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”

Dnia 7 lipca 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1. stronę o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia ………………….do dnia……………

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia ………………….do dnia……………

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry od dnia ………………….do dnia……………

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego   
i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. …………………………………………………., 62-310 Pyzdry
2. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.

1. a/a