GP.6623.4.2024

Września, dnia ……………. 2025 r.

**PROJEKT Decyzja**

**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa tut. urzędu z dnia 28 sierpnia 2024 r. znak: WB.6164.11.2024, organ podjął decyzję o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obrębie Zapowiednia, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 46,

**ustalam** klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 46 położonej w obrębie Zapowiednia gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 7 maja 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.915oraz14 kwietnia 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.779zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

**część konturu gruntów ornych klasy VI (RVI) o powierzchni 2,2600 ha stanowi las klasy VI (LsVI),**

**Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Zapowiednia, na działce nr 46, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator – gleboznawca Maria Pawlaczyk – z firmy GEO – MAR w Poznaniu (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 24 marca 2025 r.) dokonał w dniu 2 kwietnia 2025 r. w obecności właścicielki nieruchomości Pani ………………………………………………….., 62 – 310 Pyzdry sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Współwłaściciele nieruchomości zostali zawiadomieni w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed wykonaniem prac gleboznawczych w terenie gleboznawca przeanalizował dokumenty otrzymane z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego we Wrześni. Na podstawie posiadanej mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów ustalono, że na ww. działce widoczne są:

- kontur pastwiska klasy V o powierzchni wynoszącej 1,1892 ha,

- kontur gruntów ornych klasy VI o powierzchni 2,5591 ha.

Dalej w protokole wymieniono, że na mapie klasyfikacyjnej kontur PsV w działce nr 46 obręb Zapowiednia, gm. Pyzdry, stanowi część konturu klasyfikowanego nr EZ60PsV, natomiast kontur RVI stanowi część konturu klasyfikacyjnego AB 49RVI-2a.

Na mapie glebowo-rolniczej kontur PsV w ww. działce stanowi część kompleksu 3zM.pl i kompleksu 9M.pl, natomiast kontur RVI jest częścią kompleksu 7Bw.pl.

W trakcie przeprowadzania badań gleboznawczych w terenie, dnia 2 kwietnia 2025 r., w obecności współwłaścicieli działki, Państwa ………………………… odnotowano, że część powierzchni gruntów zaznaczonych na mapie ewidencyjnej symbolem RVI jest obsadzone drzewostanem leśnym. W oparciu o protokół oceny udatności uprawy leśnej nr. WB.6164.11.2024 sporządzony w dniu 27 sierpnia 2024 r. przez pracowników Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz leśniczego ds. Lasów Nadzorowanych Nadleśnictwa Grodziec wynika, że uprawę leśną na działce 46 założono wiosna 2020 r. i jest oceniona jako uprawa bardzo dobra (stopień pokrycia powierzchni wynosi 90%). Na podstawie wykonanych odkrywek glebowych nr 1, nr 2 i nr 3 gleboznawca orzekł, że są to gleby płowe wytworzone z piasków luźnych, całkowite, które według urzędowej tabeli klas gruntów można zaliczyć do gruntów leśnych klasy VI (A 1LsVI-a). Finalnie badania dowiodły, że w działce nr 46, obręb Zapowiednia, gmina Pyzdry, część gruntów ustalonych, jako grunty orne klasy VI stanowią las klasy VI „LsVI”.

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski (upr.nr 8688).

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 7 maja 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.915oraz14 kwietnia 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.779.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”

Dnia 7 lipca 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1. stronę o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia ………………….do dnia……………

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia ………………….do dnia……………

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry od dnia ………………….do dnia……………

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego   
i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. …………………………………………………., 62-310 Pyzdry
2. ………………………………………………….,62-310 Pyzdry
3. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.

1. a/a