GP.6623.6.2024

Września, dnia ……………. 2025 r.

**PROJEKT Decyzja**

**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa tut. urzędu z dnia 28 czerwca 2024 r. znak:WB.6164.8.2024, organ podjął decyzję o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obrębie Wrąbczynek, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 773/3 i nr 775

**ustalam** klasyfikację gleboznawczą gruntów na działkach nr 773/3 i nr 775 położonych w obrębie Wrąbczynek gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 30 kwietnia 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.892**,** zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

dla działki **nr 773/3**

- **część konturu gruntów zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 1,3400 ha stanowi las klasy VI (LsVI),**

dla działki **nr 775**

- **część konturu gruntów zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 0,4200 ha stanowi las klasy VI (LsVI),**

**Uzasadnienie**

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Wrąbczynek, na działkach nr 773/3 i nr 775, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator – gleboznawca Wiesława Kuncewicz (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 24 marca 2025 r.) dokonał w dniu 27 marca 2025 r. w obecności właścicielki nieruchomości Pani ………………………………………………….., 62 – 310 Pyzdry, sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciel nieruchomości został zawiadomiony w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed przystąpieniem do czynności klasyfikacyjnych w terenie gleboznawca przeanalizował niezbędne materiały stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo-rolniczą. Według mapy glebowo-rolniczej działki nr 773/3 i 775 objęte są opisem 7Bw pl, co oznacza: 7Bw-kompleks żytnio-łubinowy na glebach brunatnych wyługowanych wytworzonych z piasków luźnych (pl).

Archiwalna mapa klasyfikacyjna wskazuje następujący zapis dla działek nr 773/3 i 775: RVI-AB-2a. Najbardziej wskazanym sposobem użytkowania gruntów w opisanym konturze klasyfikacyjnym jest las.

W trakcie przeprowadzania badań gleboznawczych w terenie w obecności właścicielki działek, Pani …………………………, odnotowano, że część powierzchni gruntów zaznaczonych na mapie ewidencyjnej symbolem RVI jest obsadzone drzewostanem leśnym. W oparciu o protokół oceny udatności uprawy leśnej nr. WB.6164.8.2024 sporządzony w dniu 27 sierpnia 2024 r. przez pracowników Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz leśniczego ds. Lasów Nadzorowanych Nadleśnictwa Grodziec wynika, że uprawę leśną na działkach nr 773/3 i 775 założono wiosna 2019 r. i jest oceniona jako uprawa udana bardzo dobra (stopień pokrycia powierzchni wynosi 90%). Na podstawie wykonanych odkrywek glebowych nr 1 i nr 2 gleboznawca orzekł, że jest to gleba typu bielicowego (A) wytworzona z piasków luźnych. W odkrywkach określono typ gleby oraz klasę bonitacyjną gruntów leśnych. W Urzędowej Tabeli Klas Gruntów w części IV dotyczącej lasów gleby takie opisane są w dziale V, rozdział 6, oddział 1. Przedmiotowy las na obydwu działkach nr: 773/3 i 775 otrzymał klasę VI gruntów leśnych (LsVI-A-a).

Opisana gleba pod względem rolniczym jest bardzo słaba – sucha i nieurodzajna najbardziej nadająca się pod zalesienia.

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski (upr.nr 8688).

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów został przyjęty w dniu 30 kwietnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.892.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”

Dnia 7 lipca 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1. stronę o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia ………………….do dnia……………

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dnia ………………….do dnia……………

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry od dnia ………………….do dnia……………

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego   
i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postepowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. …………………………………………………., 62-310 Pyzdry
2. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.

1. a/a