



STAROSTWO POWIATOWE
we Wrześni

Września, dn. 04.02.2016 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z planowanym wykonaniem „Studium wykonalności” do projektu pn. „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną”, zapraszamy do składania ofert.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie „Studium wykonalności” dla projektu pn. „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną” - zgodnie z dokumentacją konkursu, obowiązującymi wytycznymi i instrukcją do sporządzania studium wykonalności dla Działania 3.2. „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Poddziałania 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020. (załącznik nr 4 część opisowa i część obliczeniowa do Regulaminu konkursu nr RPWP.03.02.01-IZ- 00-30-001/15).

Projekt pn. „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną” polega na kompleksowej termomodernizacji obiektu (tj. budynku adaptowanego na cele edukacji publicznej oraz pomocy społecznej wraz z łącznikiem), wraz ze zmianą źródła ciepła, wykorzystaniem systemu zarządzania energią w obiekcie oraz wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej. Modernizacja systemu wentylacji z wykorzystaniem mechanicznej instalacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.

Modernizacja oświetlenia elektrycznego wewnątrz budynku.

Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię (%) – 85,65%

Budynek ma zostać zaadaptowany na Szkołę i Poradnię Psychologiczno – Pedagogiczną.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Powierzchnia ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych – 1 979,00 m².

Zamawiający dysponuje:

- audytem energetycznym
- audytem oświetleniowym;
- decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- opinią ornitologiczną i chiropterologiczną występowania ptaków i nietoperzy na budynku;
- deklaracją właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną;
- zaświadczeniem organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000;
- Planem Gospodarki Niskoemisyjnej Miasta i Gminy Września;

Obecnie trwają prace nad wykonaniem wielobranżowej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy). Przewidywany termin wykonania niniejszej dokumentacji 24.03.2016 r. Dokumentacja, która w tej chwili jest opracowywana, będzie przekazywana

przez Zamawiającego sukcesywnie w ramach współpracy Wykonawcy z Zamawiającym do 24.03.2016 r. drogą e mailową.

Orientacyjny koszt całkowity projektu to około 2.000.000,00 zł – 3.000.000,00 zł a maksymalny poziom dofinansowania wydatków kwalifikowanych na poziomie projektu wynosi 85%.

Kod CPV 71241000-9 – studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

Warunki zamówienia:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie wprowadzania ewentualnych uwag i poprawek zgłaszanych przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca z chwilą opracowania Studium Wykonalności, zobowiązuje się do przeniesienia wszelkich praw autorskich do SW na Zamawiającego.
- 3) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za opracowanie Studium Wykonalności nastąpi po podpisaniu protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia i przedłożeniu poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku.
- 4) Przedmiot umowy zostanie sporządzony w programie WORD wraz z obliczeniami w programie Excel w wydruku oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w liczbie trzech egzemplarzy.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia umownego do niezwłocznego usunięcia, poprawienia błędów i wyjaśnienia uwag w przypadku stwierdzenia braków, błędów lub zgłoszenia uwag do przedmiotu umowy przez Instytucję Zarządzającą w programie a wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

II. Termin realizacji zadania:

od daty zawarcia umowy do 25.03.2016 r.

III. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty następujące dokumenty i oświadczenia:

Warunkiem formalnym przystąpienia do zapytania ofertowego jest doświadczenie w opracowaniu co najmniej 3 studiów wykonalności dla projektów z zakresu termomodernizacji obiektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Na potwierdzenie powyższego wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą wykaz wykonanych usług polegających na wykonaniu 3 studiów wykonalności dla projektów z zakresu termomodernizacji obiektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków zewnętrznych wraz z podaniem źródła dofinansowania projektu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (według załącznika nr 2).

VI. Informacje na temat zakresu wykluczenia

Z postępowania wyklucza się wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z beneficjentem. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania

między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Na potwierdzenie braku okoliczności wykluczenia należy złożyć oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi zawierać ostateczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z opracowaniem Studium Wykonalności.
- 2) Ofertę sporządza się w języku polskim.
- 3) Ofertę należy sporządzić na formularzu według załączonego wzoru (załącznik nr 1).
- 4) Formularz oferty i stanowiące jego integralną część załączniki winny być napisane czytelnie, trwałą techniką i podpisane oraz opatrzone pieczętką imienną przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela.
- 5) Wykonawca składa wraz z ofertą wykaz usług, oświadczenie zgodnie z zał. nr 3 także dokument z którego wynika reprezentacja wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
- 6) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 7) Za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną złożony przez osobę/y upoważnione zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
- 8) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 9) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji.

Przez kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy rozumieć:

- a) kopię dokumentu zawierającą klauzulę „za zgodność z oryginałem” umieszczoną na każdej stronie dokumentu wraz z datą i czytelnymi podpisami osób uprawnionych do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem,
lub
- b) kopię dokumentu zawierającą na jednej ze stron dokumentu klauzulę „za zgodność z oryginałem od strony 1 do strony ...” wraz z datą i czytelnymi podpisami osób uprawnionych do potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem. Wszystkie

strony tak potwierdzonego dokumentu muszą być ponumerowane i przedstawione w sposób wskazujący na integralność dokumentu (np. zszyte).

10) Cena ma charakter ryczałtowy.

VI. Kryteria oceny ofert oraz zasady obliczania i przyznawania punktacji za kryterium:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga
Cena oferty	97%
Termin płatności faktury	3 %

Sposób obliczenia:

Ad.1 cena

$$C = (C_n : C_o) \times 100 \times 0,97$$

gdzie: C – ilość punktów przyznana za cenę, max 97 pkt.

C_n – najniższa cena oferty brutto

C_o – cena rozpatrywanej oferty brutto

Ad.2 termin płatności faktury

Liczba przyznawanych punktów w niniejszym kryterium klasyfikuje się następująco:

Termin płatności faktury do 14 dni - 1 pkt

Termin płatności faktury do 21 dni – 2 pkt

Termin płatności faktury do 30 dni – 3 pkt.

Przy czym termin płatności faktury nie może być krótszy niż do 14 dni i nie dłuższy niż do 30 dni.

Ocena ostateczna = suma punktów „cena” + suma punktów „Termin płatności faktury”

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

- Hanna Brona – inspektor Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Funduszy Europejskich

e-mail: inwestycje@wrzesnia.powiat.pl

VIII. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. Termin składania ofert:

Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem wypełnionego załącznika nr 1 Formularz ofertowy, do dnia **12.02.2016 r. do godziny 12:00**, w kancelarii Starostwa Powiatowego we Wrześni, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września. Dopuszcza się przesłanie oferty cenowej w w/w terminie skanem na adres e-mail: inwestycje@wrzesnia.powiat.pl, z koniecznością późniejszego dostarczenia oryginału w wersji papierowej pocztą tradycyjną, w terminie 3 dni od upływu terminu składania ofert.

X. Integralną częścią zapytania ofertowego są następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz wykonanych usług
3. Oświadczenie o wykluczeniu
4. Opis przedmiotu zamówienia – audyt energetyczny, audyt oświetleniowy

WICESTAROSTA


Waldemar Brzegorek

