

PROJEKT Decyzja**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu z dnia 29 kwietnia 2025 r. znak: WB.6164.12.2024, organ podjął decyzję o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obręb Lisewo, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 401,

ustalam klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 401 położonej w obrębie Lisewo gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 29 października 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.2202, zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

cały kontur gruntów zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 1,6500 ha stanowi las klasy VI (LsVI),

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Lisewo, na działce nr 401, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator - gleboznawca Maria Pawlaczyk (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 25 września 2025 r.) dokonał w dniu 14 października 2025 r. w obecności właścicieli nieruchomości Państwa, sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed przystąpieniem do czynności klasyfikacyjnych w terenie gleboznawca przeanalizował niezbędne materiały stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo-rolniczą. Na podstawie mapy ewidencyjnej i wypisu z rejestru gruntów stwierdzono, że w wyżej wymienionej działce część powierzchni stanowią grunty orne klasy VI (1,6500ha), pozostałą część powierzchni stanowią lasy klasy VI (1,7700 ha).

Przeznaczone do zmiany w wyżej wymienionej działce grunty orne klasy VI na mapie klasyfikacyjnej stanowią część konturu nr 52 RVI-AB-2a, na mapie klasyfikacyjnej część kompleksu 7 Bwpl.

W trakcie przeprowadzania badań gleboznawczych w dniu 23 października 2025 r. w terenie w obecności właścicieli działki, Państwa odnotowano, że w przedmiotowej działce cała powierzchnia gruntów oznaczonych na mapie jako RVI jest pokryta drzewostanem leśnym (sosna i brzoza).

Z protokołu oceny udatności uprawy leśnej nr WB.6164.12.2024 z dnia 25 kwietnia 2025 r. sporządzonego przez pracowników Starostwa Powiatowego we Wrześni i leśniczego ds. Lasów Nadzorowanych Nadleśnictwa Grodziec wynika, że uprawa leśna w działce nr 401 obręb Lisewo, gmina Pызdry została założona wiosną 2021 roku i oceniona, jako uprawa bardzo dobra.

Na podstawie odkrywek glebowych nr 1 i nr 2 (opis w aktach sprawy) klasyfikator gruntów stwierdził, że są to gleby brunatne wytworzone z piasków luźnych, całkowite, które zgodnie z Urzędową tabelą klas gruntów można zaliczyć do gruntów leśnych klasy VI (1 LsVI-B-x). Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski (upr.nr 8688).

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów został przyjęty w dniu 29 października 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.2202.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”.

Dnia 3 listopada 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) stroną o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 w/w rozporządzenia zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pызdry od dniado dnia.....

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1., 63-210 Żerków
2., 63-210 Żerków
3. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.
4. a/a