

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Powiatu Wrzesińskiego
przeznaczonej do oddania w użyczenie

		Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki Oznaczenie części działki	Nr księgi wieczystej
1	Oznaczenie geodezyjne	Gmina Kołaczkowo Obręb Zieliniec	235/15 Budynek pałacowy wraz z zespołem parkowym	7,5797 ha Zgodnie z załącznikiem mapowym	PO1F/00028174/6
Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.					
2	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pałacowym, na terenie której znajduje się wpisany do rejestru zabytków pod nr 1797/A, na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 czerwca 1980 roku, zespół parkowy. Nieruchomość o nieregularnym kształcie posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Część działki wykorzystywana na realizację zadań publicznych, w szczególności na promocję i ochronę zdrowia oraz pomoc społeczną, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w części jako grunt rolny oznaczony symbolem RIIIa i RIVb – grunty orne klasy IIIa i IVb oraz w części jako grunt zabudowany i zurbanizowany oznaczony symbolami B – tereny mieszkaniowe i Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Położona jest w centralnej części wsi Zieliniec. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny przemysłowe, tereny orne, tereny rolne zabudowane i inne tereny zabudowane.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Działka położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo, zatwierdzoną uchwałą Nr VI/37/2024 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 16 września 2024 roku, działka nr 235/15 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.			
4	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Część działki zabudowana budynkiem pałacowym wraz z zespołem parkowym (zgodnie z załącznikiem mapowym) wykorzystywana będzie w celu realizacji zadań publicznych, w szczególności promocji i ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej.			
5	Informacja o przeznaczeniu	Część działki zabudowana budynkiem pałacowym wraz z zespołem parkowym (zgodnie z załącznikiem mapowym) przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Stowarzyszenia MONAR Schroniska dla Osób Bezdomnych MARKOT w Zielńcu, na czas oznaczony tj. na 25 lat, w celu prowadzenia działalności społecznie użytecznej, w szczególności polegającej na świadczeniu usług z zakresu pomocy społecznej osobom potrzebującym.			

6	Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)	Na terenie nieruchomości znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków. Części działki objęte są granicami stref „B” ochrony konserwatorskiej oraz granicą strefy „W” ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Całość działki położona jest w strefie występowania stanowisk archeologicznych. Na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 stycznia 1976 roku wpisane do rejestru zabytków pod nr 1741/1976 zostało Cmentarzysko, natomiast na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 czerwca 1980 roku wpisany do rejestru zabytków pod nr 1797/A został Park Krajobrazowy w zespole pałacowym. W stosunku do przedmiotowej działki, w dziale III księgi wieczystej wpisane jest następujące ograniczenie: „znajdujące się na tej nieruchomości cmentarzysko pradziejowe ludności kultury łużyckiej i park dworski w Zielińcu wpisane zostały do rejestru zabytków d.województwa poznańskiego pod nr 1741/A”.
---	---	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Starosta Wrzesiński

 Aneta Kraska