

WB.6740.508.2025

DECYZJA nr 595/2025
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2025 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam inwestorowi:

spółce Aquilia II Sp. z o.o., ul. Bytomska 3A, 01-612 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 212/2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r., znak: WB.6740.47.2025, o pozwoleniu na budowę obejmującym:

BUDOWĘ ZESPOŁU HAL PRZEMYSŁOWO-MAGAZYNOWO-USŁUGOWYCH
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

na działkach oznaczonych numerami ewid. 52/17, 52/18, 52/19, obręb: 303005_5.0328 Obłaczkowo, jednostka ewid. 303005_5 Września – obszar wiejski.

Zakres zmian według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działki oznaczone numerami ewid.: 52/17, 52/18, 52/19, obręb: 303005_5.0328 Obłaczkowo, jednostka ewid. 303005_5 Września – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 212/2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r., znak: WB.6740.47.2025, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada 2025 r. pan Zbigniew Dąbrowski, pełnomocnik działający w imieniu spółki Aquilia II Sp. z o.o., ul. Bytomska 3A, 01-612 Warszawa, złożył w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 212/2025 z dnia 18 kwietnia 2025 r., znak: WB.6740.47.2025, i przedłożył zamienny projekt zagospodarowania terenu, zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt spełnia warunki określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: terenów aktywizacji gospodarczej w Obłaczkowie, obszar działki nr ewid. 52/16 oraz fragmenty dróg: krajowej KD15 i wojewódzkiej nr 432 w rejonie skrzyżowania, który został zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/323/05 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 17 czerwca 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 123 z dnia 16 sierpnia 2005 r., poz. 3353, i terenu zabudowy mieszkaniowej w Obłaczkowie część dz. nr ewid. 52/2, który został zatwierdzony uchwałą nr XLVII/315/2001 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 22 listopada 2001 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 146 z dnia 28 listopada 2001 r., poz. 3006, oraz w ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Września o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 lutego 2025 r., znak: WGA.6220.40.2023, a także wymogi określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z up. Starosty
Inspektor

Jerzy Kaczorowski
(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Załącznik:

1 egz. projektu

Otrzymują:

1. Aquilia II Sp. z o.o., ul. Bytomska 3A, 01-612 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: Pan Zbigniew Dąbrowski, [REDACTED]
2. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, AE:PL-55979-89116-IEDTB-24
 2. PINB w/m (wraz z 1 egz. projektu)
- /za dowodem doręczenia/

Klauzula informacyjna

Podstawa prawna: art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym we Wrześni jest Starosta Wrzesiński, z siedzibą we Wrześni przy ul. Chopina 10, tel. 61 640 44 50, e-mail: starostwo@wrzesnia.powiat.pl.
2. Inspektorem ochrony danych w Starostwie Powiatowym we Wrześni jest Piotr Kropidłowski, e-mail: iod@wrzesnia.powiat.pl, tel. 693623943,
3. Pana/i dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań związanych z wydaniem decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
4. Pana/i dane osobowe mogą być przekazywane innym organom i podmiotom wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane minimum 10 lat, czyli okres wynikający z kategorii archiwalnej (okres przechowywania dokumentacji) ustalony w zał. nr 3 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pan/i prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych i ich poprawiania oraz sprostowania.
7. Ma Pan/i prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie Pana/i danych osobowych naruszałoby przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Jest Pan/i zobowiązany/a do podania swoich danych osobowych, których zakres wynika z przepisów prawa, a konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.