

PROJEKT Decyzja**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu z dnia 17 kwietnia 2025 r. znak: WB.6164.3.2025, organ podjął decyzję o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Miłosław, obręb Kozubiec, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 54,

ustalam klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 54 położonej w obrębie Kozubiec gmina Miłosław, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 18 listopada 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.2370 zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

cały kontur gruntów zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy IVb (RIVb) oraz część konturu łąki klasy VI (ŁVI) o łącznej powierzchni 0,3600 ha stanowi las klasy IV (LsIV),

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Miłosław, obręb Kozubiec, na działce nr 54, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator - gleboznawca Wiesława Kuncewicz (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 23 września 2025 r.) dokonał w dniu 28 października 2025 r. w obecności właściciela nieruchomości....., sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed przystąpieniem do czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator Wiesława Kuncewicz przeanalizowała niezbędne materiały stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo-rolniczą. Według mapy glebowo - rolniczej na działce nr 54 dla zmienionego na las konturu gruntów ornych istnieje zapis 6B gl · pl, co oznacza 6B - kompleks żytni (żytnio-ziemniaczany) słaby, gl · pl - glina lekka do 50 cm na pisaku luźnym. Archiwalna mapa klasyfikacyjna na przedmiotowej działce przedstawia zapis RIVb-B-3d.

W trakcie czynności klasyfikacyjnych wykonanych w dniu 28 października 2025 r. w obecności właściciela..... wykonano 1 sprawdzającą klasę gruntu odkrywkę glebową (opis w aktach sprawy). Jest to gleba typu brunatnego (B) wytworzona z glin lekkich. Wierzchnia warstwa koloru brunatnego ma miąższość 40 cm piasku gliniastego lekkiego zalegająca na żółtej glinie, podścielona piaskiem gliniastym lekkim. Zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów całą powierzchnię lasu zaliczyć można do klasy IV (LsIV-B-b).

Typem siedliskowym lasu jest las bór świeży. Wiek drzewostanu określić można na 5 lat. Las stanowi zwarte pokrycie powierzchni, co świadczy o dostosowaniu się lasu do siedliska. Samo siedlisko leśne jest dość ubogie. Podszyt i runo w początkowej fazie wzrostu.

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia. W Urzędowej Tabeli Klas Gruntów w części - IV, w dziale - V, rozdział - 4, oddział - 2 na podstawie wykonanej odkrywki glebowej całą powierzchnia gruntów zapisanych dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy IVb (RIVb) i część konturu łąki klasy VI (ŁVI) o łącznej powierzchni 0,3600 ha stanowi lasy klasy IV (LsIV).

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski nr uprawnień 8688.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów został przyjęty w dniu 18 listopada 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.2370

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”.

Dnia 19 listopada 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) stroną o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 ww. rozporządzenia zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:
BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....
Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado
dnia.....
Tablica ogłoszeń Urzędu Miłosław od dniado dnia.....

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1., 62-320 Miłosław
2. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.
3. a/a