

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do nieodpłatnego przekazania (darowizny)

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Oblaczkowo	Oblaczkowo, Gmina Września	304/7	0,0075 ha	PO1F/00035305/6	6 463,00 zł

Przeznaczenie części nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września, zatwierdzonego Uchwałą nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działka nr 304/7 położona jest na terenie przeznaczonym pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr WGA.6733.12.2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV, budowie sieci oświetlenia drogowego, przebudowie istniejącej drogi gminnej oraz przebudowie istniejącej infrastruktury kolidującej z przebudową drogi gminnej w związku z budową stacji paliw płynnych, przewidzianej do realizacji na części działek nr geodezyjny 304/3, 305/8 oraz na działkach 304/1, 304/6, 304/7, 304/8, 327/1 i 327/2, obręb Oblaczkowo, gm. Września.

Sposób zagospodarowania części nieruchomości

Na terenie działki ewidencyjnej nr 304/7 położonej w Oblaczkowie, zlokalizowany jest fragment pasa drogowego.

Opis części nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 304/7 o powierzchni 0,0075 ha, położona w Oblaczkowie, w dokumentach planistycznych oznaczona jest jako rola. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi klasoużytek dr – drogi. Teren działki fizycznie stanowi element pasa drogowego. Działka leży na terenie o przeważającej funkcji handlowo-usługowej, w niewielkim stopniu w otoczeniu występują tereny mieszkaniowe oraz rolne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Przedmiotowa działka ewidencyjna przeznaczona jest do nieodpłatnego przekazania (darowizny) na rzecz Gminy Września. Zgodę na nieodpłatne przekazanie nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniami nr 646/25 z dnia 7 listopada 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości tj. podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni, zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu oraz przekazuje wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Osoba wyznaczona do kontaktu
Rafał Pawlaczyk
tel. 61 640 44 20

Starosta Wrzesiński

Aneta Kraska