

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Zasutowo	Zasutowo, Gmina Nekla	192/20	0,0017 ha	PO1F/00057837/4	1 862,41 zł

Przeznaczenie części nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekla, zatwierdzonego Uchwałą nr XX/175/2001 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 15 lutego 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/190/2009 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 22 czerwca 2009 r., uchwałą Nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIV/293/2021 z dnia 8 grudnia 2021 r. działka nr 192/20 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Dla działki sprzed podziału geodezyjnego tj. 192/3 została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę przez Wojewodę Wielkopolskiego znak IR-V.7840.208.2022.9 dotycząca budowy gazociągu średniego ciśnienia.

Sposób zagospodarowania części nieruchomości

Teren działki ewidencyjnej nr 192/20 położonej w Zasutowie, zabudowany jest fragmentem budynku znajdującego się na nieruchomości przyległej.

Opis części nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 192/20 o powierzchni 0,0017 ha, położona w Zasutowie, w dokumentach planistycznych przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi klasoużytek Bi – inne tereny zabudowane. Teren działki fizycznie zabudowany jest fragmentem budynku znajdującego się na nieruchomości przyległej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu części nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

Przedmiotowa działka ewidencyjna przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej (dz. 141/6). Zastosowaniu podlega tryb art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 830/25 z dnia 22 grudnia 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości tj. podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni, zamieszcza się go na stronie internetowej urzędu oraz przekazuje wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.