

STAROSTA WRZESIŃSKI
ul. Chopina 10
62-300 Września

Września, zgodnie z datą w podpisie

WB.6740.592.2026

DECYZJA nr 58/2026
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lutego 2025 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam inwestorowi:**

spółce GRAND SOLAR 12 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 474/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WB.6740.336.2023, zmienioną ostateczną decyzją Starosty Wrzesińskiego nr 40/2025 z dnia 6 lutego 2025 r., znak: WB.6740.789.2024, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą:

**BUDOWĘ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ „MIŁOŚLAW SOLAR PARK”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid. 97/1, obręb: 303002_5.0001 Białe Piątkowo, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 97/1, obręb: 303002_5.0001 Białe Piątkowo, jednostka ewid.: 303002_5 Miłosław – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 474/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WB.6740.336.2023, zmienionej ostateczną decyzją Starosty Wrzesińskiego nr 40/2025 z dnia 6 lutego 2025 r., znak: WB.6740.789.2024, zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę jak wyżej, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2025 r. pan Marcin Niemyjski, pełnomocnik działający w imieniu spółki GRAND SOLAR 12 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, złożył w kancelarii organu wniosek o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 474/2023 z dnia 25 sierpnia 2023 r., znak: WB.6740.336.2023, i przedłożył zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu. Ponadto pełnomocnik inwestora 19 stycznia 2026 r. oraz 9 lutego 2026 r. przedłożył uzupełnienia do wniosku.

Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Gminy Miłosław: o warunkach zabudowy z dnia 5 września 2022 r., znak: IŚR.6730.58.2022, sprostowanej postanowieniem z dnia 27 września 2022 r., znak: IŚR.6730.58.2022, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 maja 2022 r., znak: IŚR.6220.14.2020, sprostowanej postanowieniem z dnia 8 czerwca 2022 r., znak: IŚR.6220.14.2020, a także warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególnie, art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

z up. Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Środowiska
Kinga Bojańska
(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Załącznik:

1 egz. zatwierdzonego zamiennego proj. budowlanego

Otrzymują:

1. GRAND SOLAR 12 Sp. z o.o., ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik pan Marcin Niemyjski, AE:PL-32866-69676-ESTBH-18
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, AE:PL-48793-92734-FFAFD-19
2. PINB w/m (1 egz. zatw. zamiennego proj. budowlanego)

/za dowodem doręczenia/