

WARUNKI TECHNICZNE

do sporządzania uproszczonego planu urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektów uproszczonych planów urządzenia lasu

- I. **Uproszczony plan urządzenia lasu** (zwane dalej u.p.u.l.) dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych, należy wykonać według zasad określonych w:
 1. Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.).
 2. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r. poz.1302),
 3. Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).
 4. Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy.
- II. **Zakres robót obejmuje wykonanie:**
 1. **Uprozczonego planu urządzenia lasu** dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych w poszczególnych obrębach ewidencyjnych położonych na terenie gminy Pызdry o łącznej powierzchni ok. 661,28 ha. (wykaz powierzchni wg gminy i obrębów przedstawiono w punkcie VI).
 2. **Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu u.p.u.l.** - w przypadku stwierdzenia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu konieczności jej przeprowadzenia.
- III. **Należy uzyskać pozytywne opinie wymagane przepisami ustawy o lasach i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**
- IV. **Ustala się termin całkowitego wykonania zamówienia do dnia 15 października 2026 r.**
- V. **Uszczegółowienie:**
 1. **Uproszczony plan urządzenia lasu:**
 - a. Okres obowiązywania planu przyjmując od 01.01.2027 r. do 31.12.2036 r.
 - b. Zamawiający dostarczy niezbędne dokumenty do sporządzenia opracowania tj. istniejącą dokumentację z lat ubiegłych, wypisy z rejestru gruntów zawierające dane właścicieli lasów, arkusze map ewidencyjnych – 1szt. w formie papierowej oraz bazę danych do sporządzenia map cyfrowych.
 - c. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe wynikające z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
 - d. Opracowaniu podlegają tylko lasy (Ls) ujęte w ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1302).
W trakcie prac nie należy ujmować w opracowaniu gruntów kategorii Lz, B-Ls, W-Ls, Wśr-Ls.
 - e. Po zakończeniu prac terenowych Wykonawca:
 - na 10 dni przed wyłożeniem projektu u.p.u.l przedkłada po 1 egz. Zamawiającemu,

- składa po 1 egz. projektu u.p.u.l. we właściwym terenie urzędzie gminy, celem wyłożenia na okres 60 dni do publicznego wglądu (wyłożony projekt musi zawierać wszystkie części opisowe, tabelaryczne i obliczeniowe wraz z zadaniami dla poszczególnych właścicieli lasów oraz mapy),
 - składa po 1 egz. projektu we właściwym miejscowo nadleśnictwie, w celu zaopiniowania w trybie art. 22 ust 3 ustawy o lasach – wykonawca uzyska pozytywną opinię Nadleśniczego dla sporządzonej dokumentacji urzędzeniowej, którą przekaże zamawiającemu wraz z wykonaną dokumentacją,
 - powiadomi właściwego wójta/burmistrza o konieczności pisemnego powiadomienia właścicieli lasów o wyłożeniu projektu u.p.u.l. z zaznaczeniem, że u.p.u.l będzie podstawą do naliczenia podatku leśnego,
 - wszystkie terminy dotyczące wyłożenia i poinformowania poszczególnych właścicieli lasów muszą być potwierdzone na piśmie,
 - zobowiązuje się udzielić zainteresowanym właścicielom niezbędnych informacji, przyjmować zastrzeżenia i wnioski, a także w każdym przypadku dokonać ponownych oględzin spornych powierzchni drzewostanu w obecności właściciela (właścicieli) lasu, dokonując ustalenia zadań z zakresu gospodarki leśnej, udzielając jednocześnie wszelkich wyjaśnień,
 - sporządzi projekt sposobu załatwienia przyjętych zastrzeżeń i wniosków wraz z uzasadnieniem.
- f. Do wykonania ostatecznych prac kameralnych należy przystąpić po uzyskaniu od Zleceniodawcy potwierdzenia odnośnie rozstrzygnięć, co do zgłoszonych wniosków i zastrzeżeń i po uzyskaniu opinii nadleśniczego.
- g. Zawartość u.p.u.l. określa § 7 i § 9 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Środowiska, ponadto należy:
- w części końcowej opisu (po zestawieniach tabelarycznych) umieścić rozdział pt. „Uzgodnienia”, gdzie zostaną zamieszczone poświadczenia o wyłożeniu planu w gminie, opinia nadleśniczego oraz inne dokonane uzgodnienia i uzyskane opinie,
 - wykonać u.p.u.l. w 3 egzemplarzach,
 - wszystkie egz. wykonać w formacie A-4, w twardej oprawie introligatorskiej, z nazwą obrębu/gminy na grzbiecie,
 - w opisie taksacyjnym przypisać działki do pododdziałów,
 - rejestr działek leśnych ułożyć alfabetycznie wg nazwisk właścicieli,
 - różnice powierzchniowe pomiędzy ewidencją gruntów, a stanem faktycznym oraz proponowane zmiany klasyfikacji, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o lasach umieścić w „Wykazie zmian gruntowych”,
 - w spisie treści podać ilość egzemplarzy map zamieszczonych w planie,
 - mapy gospodarcze wykonać na podkładzie mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, pokolorowane wg gatunków głównych,
 - mapy wykonać w 3 egz., w tym jeden 1 egz. zalaminowany i dołączyć do każdego egzemplarza u.p.u.l. (kieszek na końcu opracowania),
 - przekazać na elektronicznym nośniku danych wersję tekstową w formacie pliku pdf,
 - przekazać elektroniczny zapis u.p.u.l, odpowiadający wymogom określonym w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r.
 - dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru zaopatrzyć w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym (wykonany przedmiot umowy i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część protokołu zdawczo – odbiorczego),

- h. Poza określonymi wyżej warunkami przygotowania i przekazania zamówienia należy także przygotować i przekazać komplet danych zebranych w trakcie prac nad u.p.u.l. w postaci bazodanowego projektu GIS (mapa numeryczna oraz zintegrowana z nią baza opisowa).

Dane numeryczne muszą zawierać:

- warstwę wydzieleni drzewostanowych w formie warstwy shapefile (*.shp) dla wszystkich wydzieleni objętych planem urządzenia lasów. Wydzielenia z wszystkich obrębów umieszczone zostaną na jednej warstwie. Warstwa wydzieleni musi być spójna z przekazanymi mapami papierowymi (wydrukami), z bazą opisową i musi być w całości poprawna topologicznie,
- dla wszystkich wydzieleni objętych planem urządzenia lasu winien być przekazany plik bazy danych opisowych w strukturze aplikacji Taksator Plany Uproszczone. Baza danych powinna zawierać wszystkie informacje przyrodnicze i gospodarcze składające się na uproszczony plan urządzenia lasu, tj w szczególności:
 - dane ogólne o wydzieleniu - adres leśny i administracyjny, rodzaj powierzchni, powierzchnia, siedliskowy typ lasu (STL), pokrywa,
 - informacje o drzewostanie - wyróżnik warstwy, gatunek, udział i wiek, a dla gatunku głównego dodatkowo: pierśnicę, wysokość, bonitację,
 - dla warstwy głównej - zadrzewienie, zwarcie, zasobność i zapas
 - informacje o zabiegach gospodarczych (z rozmiarem powierzchniowym i miąższościowym),
 - informacje o przywiązaniu działek ewidencyjnych do wydzieleni z informacjami o udziale powierzchniowym działki w wydzieleniu oraz o właścicielach (numer rejestrowy, imię nazwisko, adres) i działkach (numer rejestrowy, powierzchnia).

2. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu uproszczonego planu urządzenia lasu.

- a. W sytuacji opisanej w pkt. II ust. 2, Wykonawca wykona strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a sporządzoną prognozę Wykonawca prześle jednocześnie z projektem u.p.u.l. Zamawiającemu, do wyłożenia w urzędzie gminy i do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu Wykonawca prześle Zamawiającemu pozytywnie zaopiniowaną prognozę oddziaływania na środowisko projektu u.p.u.l.:
- w formie drukowanej - 1 egz. oprawiony,
 - w formie elektronicznej w formacie: tekstowy edytowalny (np. doc) oraz PDF (odpowiadający wersji drukowanej).

VI. Wykaz powierzchni wg gminy i obrębów.

1. Tabela nr 1 - Gmina Pызdry

Obręb	Pow. wg upul (ha) na lata 2017 – 2026	Pow wg. ewidencji	Formy ochrony	Liczba działek
Białobrzeg	51,11	45,47	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	42
Ciemierów	43,88	45,11	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu	104
Ciemierów Kol.	24,45	21,78	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu	42
Dłusk	0,35	0,58	Pozza obszarami chronionymi, Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	6

Grądy Dolne	129,73	121,1	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	155
Grądy Górne	99,00	96,03	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	135
Ksawerów	0,16	0,16	Poza obszarami chronionymi	1
Lisewo	74,44	78,78	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu	129
Pietrzyków	34,70	3,76	Poza obszarami chronionymi, Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	5
Pietrzyków Kol.	1,92	1,57	Poza obszarami chronionymi, Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	10
Rataje	1,44	1,51	Poza obszarami chronionymi, Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	9
Ruda Komorska	53,00	45,08	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	102
Tarnowa	9,20	6,82	Poza obszarami chronionymi, Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	16
Trzcianki	4,23	4,44	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	11
Walga	33,29	41,31	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	10
Wrąbczynek	28,99	28,39	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	68
Wrąbczynkowskie Holędry	35,26	34,52	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	73
Zapowiednia	82,05	84,87	Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, Dolina Środkowej Warty, Nadwarciański Park Krajobrazowy, Ostoja Nadwarciańska	71
Razem	707,20	661,28		989