

WB.6740.109.2026

**DECYZJA nr 183/2026
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 marca 2026 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam inwestorowi:**

**spółce EF Studzieniec Sp. z o.o.,
ul. Akacjowa 18, 62-025 Kostrzyn**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 422/2024 z dnia 12 lipca 2024 r., znak: WB.6740.378.2024, przeniesioną ostateczną decyzją nr 572/2024 z dnia 10 września 2024 r., znak: WB.6740.547.2024, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego:

**BUDOWĘ ELEKTROWNI SŁONECZNEJ „GONICZKI I”
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid. 19, obręb: 303005_5.0311 Goniczki, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 19, obręb: 303005_5.0311 Goniczki, jednostka ewid.: 303005_5 Września – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 422/2024 z dnia 12 lipca 2024 r., znak: WB.6740.378.2024, przeniesionego ostateczną decyzją nr 572/2024 z dnia 10 września 2024 r., znak: WB.6740.547.2024, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

W dniu 2 marca 2026 r. pan Radosław Goliat, pełnomocnik działający w imieniu spółki EF Studzieniec Sp. z o.o., ul. Akacjowa 18, 62-025 Kostrzyn, złożył w kancelarii organu wnioski o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 422/2024 z dnia 12 lipca 2024 r., znak: WB.6740.378.2024, przeniesionej ostateczną decyzją nr 572/2024 z dnia 10 września 2024 r., znak: WB.6740.547.2024, i przedłożył zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Września: o warunkach zabudowy z dnia 25 marca 2025 r., znak: WGA.6730.268.2024, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 9 czerwca 2021 r., znak: WGA.6220.10.2021, a także warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

z up. Starosty
Zastępcą Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Środowiska

Kinga Bojańska
(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Załącznik:

1 egz. projektu zamiennego

Otrzymują:

1. EF Studzieniec Sp. z o.o., ul. Akacyjowa 18, 62-025 Kostrzyn, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: Pan Radosław Goliat, [REDACTED] AE:PL-73932-19155-RASGB-20
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, AE:PL-55979-89116-IEDTB-24
2. PINB w/m (1 egz. zatw. projektu zamiennego)
/za dowodem doręczenia/