

**UCHWAŁA NR 668/2026
ZARZĄDU POWIATU WRZESIŃSKIEGO
z dnia 15 maja 2026 roku**

w sprawie ogłoszenia i zorganizowania I przetargów ustnych nieograniczonych oraz powołania komisji przetargowej do postępowania w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Bierzglińku, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/111, 139/112, 139/110, 139/130, 139/113, 139/124, 139/115, 139/116, 139/134, 139/114, 139/119, 139/108, będących własnością Powiatu Wrzesińskiego

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 8 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w związku z uchwałą Nr 342/LIII/2023 Rady Powiatu Wrzesińskiego z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/101, 139/102, 139/104, 139/105, 139/106, 139/107, 139/108, 139/109, 139/110, 139/111, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5 oraz w związku z uchwałą nr 373/LVIII/2023 Rady Powiatu Wrzesińskiego z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/112, 139/113, 139/114, 139/115, 139/116, 139/118, 139/119, 139/123, 139/124, 139/130, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029579/2, uchwała się co następuje:

- §1.1. Ogłasza się i organizuje I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Wrzesińskiego, położonych w Bierzglińku, gmina Września, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 139/111 o powierzchni 1,0522 ha, nr 139/110 o powierzchni 0,1256 ha, nr 139/134 o powierzchni 0,0203 ha, nr 139/108 o powierzchni 0,1086 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029501/5 oraz nr 139/112 o powierzchni 0,1326 ha, nr 139/130 o powierzchni 0,0030 ha, nr 139/113 o powierzchni 0,0738 ha, nr 139/124 o powierzchni 0,0753 ha, nr 139/115 o powierzchni 1,2776 ha, nr 139/116 o powierzchni 1,0190 ha, nr 139/114 o powierzchni 0,0420 ha, nr 139/119 o powierzchni 0,0006 ha, dla których Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1F/00029579/2.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 wywiesza się w siedzibie urzędu (na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni), a ponadto podlega publikacji na stronach internetowych i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

3. Informację o ogłoszeniu przetargów podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych urzędu.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zamieszcza się w prasie codziennej ogólnokrajowej.
5. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.1. Cenę wywoławczą dla części nieruchomości wskazanych w §1 ust. 1 tj.

- a) działek ewidencyjnych nr 139/111 o powierzchni 1,0522 ha, nr 139/112 o powierzchni 0,1326 ha, nr 139/110 o powierzchni 0,1256 ha, nr 139/130 o powierzchni 0,0030 ha, ustala się na kwotę 2 723 335,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę 3 349 702,05 zł (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dwa 05/100 złote) brutto,
- b) działek ewidencyjnych nr 139/113 o powierzchni 0,0738 ha, 139/124 o powierzchni 0,0753 ha, nr 139/115 o powierzchni 1,2776 ha, ustala się na kwotę 2 958 262,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę 3 638 662,26 zł (słownie: trzy miliony sześćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt dwa 26/100 złote) brutto.
- c) działek ewidencyjnych nr 139/116 o powierzchni 1,0190 ha, nr 139/134 o powierzchni 0,0203 ha, nr 139/114 o powierzchni 0,0420 ha, nr 139/119 o powierzchni 0,0006 ha, nr 139/108 o powierzchni 0,1086 ha, ustala się na kwotę 2 468 502,00 zł netto + VAT wg obowiązującej stawki 23%, co daje łącznie kwotę 3 036 257,46 zł (słownie: trzy miliony trzydzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem 46/100 złotych) brutto.

§3.1. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji - Wiesława Kowalska
 - 2) Członek Komisji - Jolanta Pielak
 - 3) Członek Komisji - Joanna Makowska
 - 4) Członek Komisji - Rafał Pawlaczyk
 - 5) Członek Komisji - Sebastian Kozłowski
 - 6) Członek Komisji - Monika Michalak
 - 7) Członek Komisji - Magdalena Torzewska
2. Komisja działać będzie zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta wrocławski

Anita Kraske