

WB.6740.201.2026

**DECYZJA nr 266/2026  
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2026 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu  
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam inwestorowi:**

**spółce SPE PV 37 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa  
(dawniej PVE 125 Sp. z o.o., ul. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz)**

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 563/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r., znak: WB.6740.460.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego:

**BUDOWĘ ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – „NEKLA 80”**

na działkach oznaczonych numerami ewid.: 135/1, 135/2, obręb: 303003\_5.0215 Stroszki, jednostka ewid.: 303003\_5 Nekla – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działki oznaczone numerami ewid.: 135/1, 135/2, obręb: 303003\_5.0215 Stroszki, jednostka ewid.: 303003\_5 Nekla – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 563/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r., znak: WB.6740.460.2022, nie ulegają zmianie.

**Uzasadnienie**

W dniu 10 kwietnia 2026 r. pani Olha Rychagova, pełnomocnik działająca w imieniu spółki SPE PV 37 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa, złożyła w kancelarii organu wnioski o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Wrzesińskiego nr 563/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r., znak: WB.6740.460.2022, i przedłożyła zamienny projekt zagospodarowania terenu i zamienny projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W prowadzonym postępowaniu skutecznie zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

Projekt spełnia warunki określone w ostatecznych decyzjach Burmistrza Miasta i Gminy Nekla: o warunkach zabudowy z dnia 4 lutego 2022 r., znak: NG.6730.101.2021, oraz o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 2 listopada 2021 r., znak: NG.6220.13.2021, a także warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach. Przepis szczególny, art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego, dopuszcza istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego w drodze zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wrzesińskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje

się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu.

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: podstawa prawna art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).*

z up. Starosty  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Budownictwa i Środowiska  
**Kinga Bojańska**  
(dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Załącznik:

1 egz. projektu zamiennego

Otrzymują:

1. SPE PV 37 Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02-829 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika.  
Pełnomocnik: Pani Olha Rychagova, EcoSpire Sp. z o.o., ul. Jesionowa 15, 40-159 Katowice,  
AE:PL-33951-33704-GFVFS-27
2. Pozostałe strony postępowania według odrębnego rozdzielnika, w aktach sprawy
3. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla, AE:PL-32844-36675-CGRDE-24
2. PINB w/m (1 egz. zatw. projektu zamiennego)  
*/za dowodem doręczenia/*