

STAROSTA WRZESIŃSKI

ul. Chopina 10
62-300 Września

Września, zgodnie z datą w podpisie

WB.6740.205.2026

**DECYZJA nr 290/2026
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 kwietnia 2026 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu
oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany i zmieniam inwestorowi:**

KONIECZNY INWEST Sp. z o.o., ul. Sowie 4, 62-080 Tarnowo Podgórne

ostateczną decyzję Starosty Wrzesińskiego nr 519/2025 z dnia 20 października 2025 r., znak: WB.6740.358.2025, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego:

**BUDOWĘ HAL PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWYCH Z CZĘŚCIĄ BIUROWO-SOCJALNĄ
WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

na działce oznaczonej numerem ewid.: 135/12, obręb: 303003_5.0217 Zasutowo, jednostka ewid.: 303003_5 Nekla – obszar wiejski.

Zakres zmian – według projektu zamiennego.

Obszar oddziaływania obiektu dla zakresu objętego zmianą obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid.: 135/12, obręb: 303003_5.0217 Zasutowo, jednostka ewid.: 303003_5 Nekla – obszar wiejski.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nr 519/2025 z dnia 20 października 2025 r., znak: WB.6740.358.2025, nie ulegają zmianie.

Z uwagi na ekonomikę postępowania, organ nie przeprowadził procedury przewidzianej w art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z zasadą określoną w art. 12 k.p.a. organy administracji publicznej powinny działać w sprawie wnikliwie i szybko, posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do jej załatwienia.

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. niniejsza decyzja jest ostateczna.

Pouczenie

Niniejsza decyzja jest zaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, przy ul. Ratajczaka 10/12, 61-815 Poznań, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji skarżącemu. Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 500 zł zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. poz. 535 ze zm.). Strony mają możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie pomocy prawnej.

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

z up. Starosty
Zastępca Naczelnika
Wydziału Budownictwa i Środowiska

Kinga Bojańska
(dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Załącznik:

1 egz. projektu zamiennego

Otrzymują:

1. KONIECZNY INWEST Sp. z o.o., ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne, reprezentowana przez pełnomocnika.
Pełnomocnik: Pan Artur Szyszka, ul. Sowia 4, 62-080 Tarnowo Podgórne
2. WB a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nekla, ul. Dworcowa 10, 62-330 Nekla, AE:PL-32844-36675-CGRDE-24
2. PINB w/m (1 egz. zatw. projektu zamiennego)
/za dowodem doręczenia/

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. **Administratorem Państwa danych osobowych jest** Starosta Wrzesiński z siedzibą w Starostwie Powiatowym we Wrześni przy ul. Chopina 10, tel. 61 640 44 50, e-mail: starostwo@wrzesnia.powiat.pl
2. **Inspektor ochrony danych.** Możecie się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących danych osobowych z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email: iod@wrzesnia.powiat.pl
3. **Cele i podstawy przetwarzania.** Przetwarzanie danych osobowych jest dokonywane w celu realizacji zadań związanych z wydaniem decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 poz. 524).
4. **Odbiorcy danych osobowych.** W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 Państwa dane mogą zostać udostępnione innym uczestnikom tych postępowań i procedur oraz podmiotom i organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także inne podmiotom z którymi administrator posiada umowy o powierzeniu danych.
5. **Okres przechowywania danych.** Państwa dane będą przechowywane przez czas realizacji zadań Administratora wskazanych wyżej, a następnie - zgodnie z obowiązującą u Administratora Instrukcją kancelaryjną oraz przepisami o archiwizacji dokumentów.
6. **Prawa osób, których dane dotyczą.** Zgodnie z przepisami prawa przysługuje Państwu:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. **Informacja o wymogu zbierania danych.** Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa lub warunkiem zawarcia umowy.
8. **Pozyskiwanie danych z innych źródeł.** W przypadku zbierania danych w inny sposób niż od osoby, której dane dotyczą, dane te są pozyskiwane z publicznych rejestrów lub ewidencji albo od innych organów władzy publicznej lub podmiotów wykonujących zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej albo od innych uczestników postępowania.
9. **Szczegółowe informacje na temat zasad przetwarzania danych osobowych** przez Administratora w tym opis przysługujących Państwu praw z tego tytułu jest również dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrzesińskiego.