

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/5	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/6	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/7	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/8	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/9	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/10	Bierzglinek, gmina Września dz. 146/11
Powierzchnia działki	1,0580 ha	1,0580 ha	1,0581 ha	1,0580 ha	1,1628 ha	1,1625 ha	1,1626 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00029499/7	PO1F/00029499/7	PO1F/00029499/7	PO1F/00029499/7	PO1F/00029499/7	PO1F/00029499/7	PO1F/00029499/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego - RIIIb	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego - RIIIb	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego: 1,0352 ha – RIIIb, 0,0229 ha – LV	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego: 0,9976 ha – RIIIb, 0,0604 ha – LV	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego: 0,9201 ha – RIIIb, 0,0596 ha – RIVa, 0,1858 ha – LV	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego: 0,3772 ha – RIIIb, 0,7455 ha – RIVa, 0,0031 ha – LIV, 0,0367 ha – LV	Nieruchomość niezabudowana, oznaczenie użytku gruntowego: 0,0110 ha – RIIIb, 1,0944 ha – RIVa, 0,0572 ha – LIV
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy usługowej oraz częściowo pod tereny rolnicze
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) mija dnia <u>26 kwietnia 2016 r.</u>						
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń
Cena wywoławcza nieruchomości	284 200,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	284 200,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	284 200,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	284 200,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	312 300,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	312 200,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	312 300,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	28 420,00 zł	28 420,00 zł	28 420,00 zł	28 420,00 zł	31 230,00 zł	31 220,00 zł	31 230,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do 25 kwietnia 2016 roku	do 25 kwietnia 2016 roku	do 25 kwietnia 2016 roku	do 25 kwietnia 2016 roku	do 25 kwietnia 2016 roku	do 25 kwietnia 2016 roku	do 25 kwietnia 2016 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 9 ⁰⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 9 ³⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 10 ⁰⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 10 ³⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 11 ⁰⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 11 ³⁰	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 27 kwietnia 2016 r. godz. 12 ⁰⁰

WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. starostwa.**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz.1380).
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Starosta Wrzesiński

/-/ Dionizy Jaśniewicz