

UMOWA nr ... (projekt)

zawarta w dniu ... roku we Wrześni, pomiędzy:

Powiatem Wrześnińskim, ul. Chopina 10, 62-300 Września, NIP nr 789-172-68-01, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrześnińskiego w osobach:

1. -
2. -

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Łącznie zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

§ 1. Podstawą zawarcia umowy jest art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), zwana dalej ustawą.

§ 2.1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie i wdrożenie systemu teleinformatycznego do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zintegrowanej bazie dla części opisowej i graficznej.

2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w specyfikacji warunków technicznych systemu, która stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Przedmiot umowy w szczególności obejmuje:
 - 1) dostarczenie i wdrożenie systemu teleinformatycznego do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zintegrowanej bazie dla części opisowej i graficznej,
 - 2) dostarczenie kompletu licencji dla 50 użytkowników,
 - 3) migrację danych zgromadzonych w aktualnie prowadzonych przez Zamawiającego bazach danych, bez utraty danych związanych z przedmiotem umowy,
 - 4) sprawowanie bezpłatnej opieki autorskiej i serwisowej wraz z subskrypcją oprogramowania przez okres 1 roku od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 5) przeprowadzenie w siedzibie Zamawiającego szkoleń pracowników w zakresie obsługi systemu informatycznego z wykorzystaniem baz Zamawiającego, zgodnie z punktem VI załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Zamawiający nie dopuszcza dostawy nie posiadającej atestów i certyfikatów obowiązujących na rynku polskim i europejskim lub dokumentów równoważnych im pod względem treści, które potwierdzają posiadanie atestów i certyfikatów.
5. Przedmiot umowy musi być zgodny z wymaganiami przepisów obowiązującego prawa.
6. Specyfikacja warunków technicznych systemu, stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część umowy.

§ 3.1. Nadzór mailowy odbywa się poprzez panel klienta udostępniony przez Wykonawcę. Dostęp do panelu klienta będą posiadały ze strony Zamawiającego następujące osoby:

.....,
.....,
.....,
.....

2. Subskrypcje oprogramowania, będą dostarczane przez Wykonawcę na zewnętrznym nośniku danych bądź będą do pobrania przez Zamawiającego poprzez panel klienta, o którym mowa w ust. 1.
3. Subskrypcja oprogramowania może być również wdrażana przez Wykonawcę zdalnie za pośrednictwem sieci internetowej po każdorazowej aktualizacji oprogramowania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy techniczną możliwość zdalnego dostępu do serwera, na którym znajduje się oprogramowanie i powiatowa baza danych po każdorazowym zgłoszeniu takiej potrzeby ze strony Wykonawcy na czas niezbędny do wykonania określonego zadania dla użytkowników wskazanych przez Wykonawcę.

§ 4.1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy maksymalnie do 31 października 2016 r.

2. Za dzień zrealizowania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Strony podpiszą bez zastrzeżeń protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: /100 zł brutto).

2. Cena określona w ust. 1 i ofercie Wykonawcy została ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zwiększeniu. Cena zawiera wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie wymagane prawem podatki, cła, narzuty Wykonawcy i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 2.
4. Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Płatnikiem będzie Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września, NIP: 789-172-68-01.
7. Wykonawca zapoznał się z warunkami, w których będzie realizował przedmiot umowy, w związku z czym nie będzie się domagał dodatkowego wynagrodzenia do ustalonego wynagrodzenia.

§ 6.1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie

2. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją umowy będzie

....., tel.

§ 7.1. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewni prawidłowe funkcjonowanie sprzętu oraz osoby do wykonania przedmiotu umowy o odpowiednich kwalifikacjach.
- 2) Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie umowy.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy przez zatrudnione do wykonania umowy osoby.
- 4) W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy jest niezgodny z parametrami opisanymi w specyfikacji warunków technicznych systemu lub nie jest kompletny albo jest uszkodzony, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru.
- 5) O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku stwierdzenia wad nienadających się do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru lub odpowiednio obniżyć wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 6) Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego w dniu podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać odpowiedni certyfikat zgodności z Polską Normą lub normami europejskimi, instrukcję eksploatacji czy użytkowania przedmiotu umowy, urządzeń itp., dokument potwierdzający prawidłowość realizowania przedmiotu umowy.
- 8) Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dostawa stanowiąca przedmiot umowy jest bez wad.

2. Wymagania stawiane Zamawiającemu:

- 1) Zamawiający udostępni na wezwanie Wykonawcy sprzęt i miejsce niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

§ 8.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.

2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia, jak następuje:
 - 1) w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu, życiu użytkowników albo grożącym spowodowaniem znaczących strat - niezwłocznie,
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia

powiadomienia o wadzie. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, może on wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 7 dni i zostanie to należycie uzasadnione,

- 3) usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
 - 4) czas rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.
3. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wynikię wady na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek w systemie mającym wpływ na powstanie wady.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

§ 9.1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy powyżej 10 dni.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, karę w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Za opóźnienie w płatnościach Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 10.1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie terminowe zakończenie przedmiotu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego niemożności dotrzymania terminu umownego.

2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wówczas Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający, w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.

3. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do dokonania protokolarnego odbioru wykonanej części zamówienia, w terminie 14 dni od daty przerwania prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną część umowy może nastąpić tylko po potwierdzeniu przez Zamawiającego przydatności wykonanej części zamówienia i możliwości wykorzystania w pełnym zakresie do dalszych prac.
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
6. Niedopuszczalne jest, pod rygorem nieważności umowy, wprowadzenie takich zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.1. Zmiany treści zawartej umowy mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:

- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienia niezależnych od Zamawiającego okoliczności lub działania „siły wyższej” niemożliwej do przewidzenia i niemożliwej do zapobieżenia, w tym: katastrofalne działanie przyrody, zmiana przepisów prawnych powodująca wydłużenie terminu realizacji umowy, zaburzenia życia zbiorowego (np. akty wandalizmu, kradzieże itp.), skutkujących wydłużeniem terminu o czas działania i usunięcia skutków działania „siły wyższej”,
 - b) wydłużenie przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy wynikające z niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego okoliczności o czas trwania tych okoliczności,
- 2) zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy (w tym zmiana lokalizacji siedziby biura Wykonawcy, przedstawicieli stron itp.),
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) konieczności zastosowania zamiennych elementów przedmiotu umowy - bez zwiększenia wynagrodzenia z możliwością zmniejszenia wynagrodzenia,
 - b) rezygnacji z części zamówienia nie powodujących obniżenia jakości przedmiotu zamówienia - powodujących zmniejszenie wynagrodzenia.
2. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności potwierdzające konieczność jego zawarcia. Wszystkie zmiany umowy wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 12.1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
4. W przypadku niemożności rozwiązania sporu w drodze polubownej, strony poddadzą jego rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu według miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.