



## Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
następującej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Lokal nr 5 – Września, ul. 3 Maja 8
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Września ul. 3 Maja 8
	Numer geodezyjny nieruchomości: 1542/2
	Powierzchni działki: 0,0624 ha
	Powierzchnia użytkowa lokalu: 280,70 m <sup>2</sup>
Księga Wieczysta	PO1F/00030243/8
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość lokalowa nr 5 o charakterze użytkowym, położona w I-piętrowym budynku użytkowo-mieszkalnym (+ poddasze) znajdującym się we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8, w którym na parterze znajdują się 4 lokale mieszkalne.</p> <p>W skład nieruchomości wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• samodzielny lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 280,70 m<sup>2</sup> (11 biur, korytarz, WC na I piętrze budynku oraz pomieszczenia użytkowe na poddaszu),</li> <li>• pomieszczenia przynależne (piwnice, hall z klatką schodową, schody i poddasze nieużytkowe) o łącznej powierzchni 289,50 m<sup>2</sup>,</li> <li>• udział 5792/8163 w części wspólnej budynku oraz gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha.</li> </ul> <p>Strych nie jest użytkowany, ale możliwa jest jego adaptacja na cele mieszkaniowe lub użytkowe.</p>
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, działka nr 1542/2 przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) minął dnia <u>27 maja 2016 roku</u> .
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń
Cena wywoławcza nieruchomości	<b>338 700,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)
Kwota wadium	33 870,00 zł
Termin wpłacenia wadium	do 13 lipca 2016 roku
Miejsce i termin I przetargu	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 <b>18 lipca 2016 roku godz. 14<sup>00</sup></b>

## WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 72 1440 1286 0000 0000 0387 0561 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA

  
Dionizy Jaśniewicz

## REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5, położonej w budynku znajdującym się we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha

### § 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą Nr 371/2016 Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 16 czerwca 2016 roku w celu przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5, położonej w budynku znajdującym się we Wrześni przy ulicy 3 Maja 8, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1542/2 o powierzchni 0,0624 ha.

### § 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego w dniu I przetargu ustnego nieograniczonego, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wskazana w uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnił osoba wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 3.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargu i zgodnością jego przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

### § 3

1. I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w miejscu i w czasie podanym w ogłoszeniu o I przetargu.
2. W I przetargu nie mogą uczestniczyć - jako potencjalni nabywcy – osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

### § 4

W sprawach nie unormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

STAROSTA

  
Dłotzy Jaśniewicz