

**UMOWA NR ..... / 2016**

na:

**WZÓR**

„Budowa sieci teleinformatycznej w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2”

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy Zespołem Szkół Zawodowych Nr 2 we Wrześni w imieniu którego działa Dyrektor Maciej Mielczarek zwany dalej „Zamawiającym”,

a firmą ....., z siedzibą ....., w imieniu, której działa ..... zwany ( a ) dalej „Wykonawcą”.

Zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do **Wykonania instalacji niskoprądowych, okablowania strukturalnego sieci komputerowej, energetycznej, telefonicznej, monitoringu oraz zainstalowania serwerowni w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 im. Powstańców Wielkopolskich we Wrześni, ul. Koszarowa 12.**
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie z dnia .....
3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu podczas wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, jeżeli specyfika robót tego wymaga.
6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykaz osób kierujących robotami oraz informuje o wszelkich zmianach w tym zakresie.
7. Po zakończeniu prac w danym dniu Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania pomieszczeń do stanu sprzed rozpoczęcia prac.
8. Wykonawca ustali harmonogram prac tak, aby nie dezorganizowały pracy szkoły.
9. Jeśli prace związane z budową sieci będą wykonywane w okresie roku szkolnego, to Wykonawca musi uwzględnić prace w czasie po godzinach zajęć lekcyjnych i w nocy.

**§ 2**

1. Po wykonaniu instalacji niskoprądowych, okablowania strukturalnego sieci komputerowej, energetycznej, telefonicznej, monitoringu oraz zainstalowaniu serwerowni Wykonawca wykona w

- obecności przedstawicieli Zamawiającego testy pozwalające stwierdzić poprawność wykonanych instalacji.
2. Odbiór przeprowadzi Zamawiający przy udziale Wykonawcy i kierownika robót w terminie do 7 dni po zakończeniu robót i zgłoszeniu o tym fakcie Zamawiającemu.
  3. Po zakończeniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu certyfikat na wybudowaną sieć.
  4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
    - 1) .....
    - 2).....

### § 3

Termin realizacji zadania wynosi ..... dni od dnia zawarcia umowy, zgodnie z terminem podanym w ofercie.

### § 4

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

### § 5

1. Zapłata za wykonaną pracę wyniesie ..... zł . brutto,  
słownie: ..... złotych, co jest zgodne z kwotą podaną w ofercie.
2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, podane na fakturze. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
3. W sytuacji powierzenia przez Wykonawcę wykonania określonych robót Podwykonawcy, zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego prace.

### § 6

1. Wszystkie zlecone roboty zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany dysponować odpowiednim potencjałem technicznym, w szczególności odpowiednią ilością i wydajnością sprzętu niezbędnego do wykonania robót, zapewniającego wykonanie robót zgodnie z Umową.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, dodatkowej gwarancji na roboty budowlane na okres ..... miesięcy, zgodnie z okresem podanym w ofercie. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
  - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
4. Wady lub usterek, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zapis ust. 5 nie wyklucza prawa potrącenia kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.

## § 8

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad lub usterek przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad lub usterek powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie terminu określonego w art. 568 Kodeksu Cywilnego liczonego od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania rękojmi przeprowadzany będzie co najmniej jeden przegląd gwarancyjny. Przegląd gwarancyjny służy stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi. Przegląd

- gwarancyjny przeprowadzi komisja przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku wykrycia wady / usterki przed przeprowadzeniem przeglądu Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia, przy czym dla zatwierdzenia terminu ważna jest data nadania pisma u operatora.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie, lecz w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
  4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko

Wykonawcy, niezależnie od obciążenia wykonawcy karami umownymi. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Na krótko przed upływem okresu rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.
7. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady/usterki w okresie rękojmi.

## § 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w należyтым wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
  - c) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub w części, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 10 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono,
  - d) odstąpienie od umowy Zamawiającego, w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależyтым wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych

niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 10 % wartości netto robót od których wykonania odstąpiono.

2. Kary, o których mowa u ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia w uzgodnionych terminach realizacji robót powstałych z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
4. Zamawiający może żądać od wykonawcy odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych określonych w punktach 1 – 3 do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wykonawcy (wraz z podatkiem VAT), co stanowi kwotę ..... zł.  
Zabezpieczenie zostało wniesione w .....
2. W przypadku należytego wykonania robót 80 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego robót, a pozostała część tj. 20 % zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

## § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wynikających z:
  - a) sytuacji, w których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) sytuacji, w których zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciom przez właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
*(podpis Zamawiającego)*

.....  
*(podpis Wykonawcy)*