

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA NA LATA 2016-2018

Rozdział I

Podstawy na jakich opiera się gospodarka zasobem nieruchomości Skarbu Państwa

1. Podstawę prawną sporządzonego planu stanowią przepisy art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)
2. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie powiatu wrzesińskiego gospodaruje Starosta Wrzesiński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości i ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczeniu i windykacji należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, współpracy z innymi organami gospodarującymi nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu. Gospodarowanie polega także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa oraz o wpis w księgach wieczystych.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)
5. Wszelkie działania związane z gospodarką zasobem nieruchomości Skarbu Państwa podejmowane są w oparciu o przekazywane przez Wojewodę Wielkopolskiego dotacje celowe.

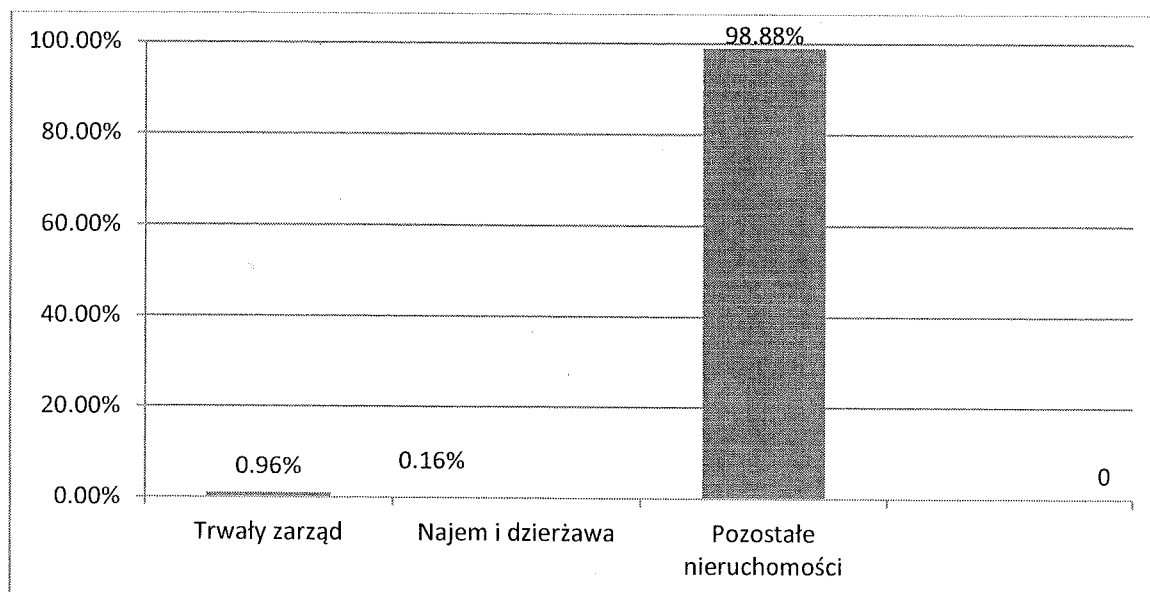
Rozdział II

Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, położonych na terenie powiatu wrzesińskiego

1. Powierzchnia zasobu Skarbu Państwa – ogółem: 628 ha
2. Powierzchnia zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Wrzesiński:
 - a) w odpłatnym trwałym zarządzie państwowych jednostek: 6 ha,
 - b) najem i dzierżawa: 1 ha,
 - c) pozostałe nieruchomości wchodzące w skład zasobu: 621 ha.
3. Powierzchnia gruntu Skarbu Państwa oddanego w użytkowanie wieczyste: 276 ha.

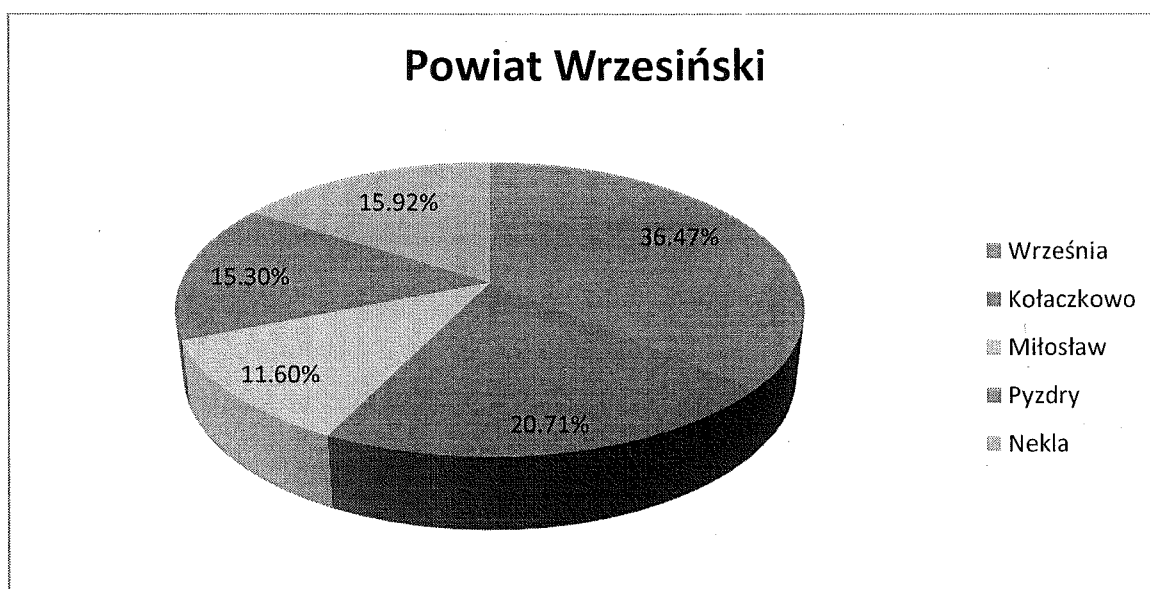
Zestawienie powierzchni nieruchomości oddanych w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz pozostałych nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

Rodzaj zasobu	DZIAŁKI	
	Powierzchnia (ha)	Udział
Trwały zarząd państwowych jednostek	6 ha	0,96 %
Najem i dzierżawa	1 ha	0,16 %
Pozostałe nieruchomości	621 ha	98,88 %
Razem	628 ha	100 %



**Zestawienie powierzchni nieruchomości Skarbu Państwa z podziałem
na gminy z terenu Powiatu Wrzesińskiego**

Lp.	Gmina	Działki	
		Udział [%]	Powierzchnia [ha]
1.	Września	36,47 %	229,2058
2.	Kołaczkowo	20,71 %	130,1788
3.	Miłosław	11,60 %	72,8882
4.	Pyzdry	15,30 %	96,1134
5.	Nekla	15,92 %	100,0618
RAZEM		100 %	628,4480



Rozdział III

Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, poprzez przekazanie w formie darowizny - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Przewiduje się, iż z zasobu Skarbu Państwa zostaną wyłączone nieruchomości, które w trybie przepisów szczególnych podlegają komunalizacji, a więc z mocy prawa stanowią własność

gmin.

Niniejszy plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nakreśla główne kierunki działań, jednakże rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania w stosunku do każdej nieruchomości będą zapadały indywidualnie.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następuje w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Ponadto przewiduje się:

1. sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargów nieograniczonych,
2. sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki przewidziane w art. 37 ust.2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych,
3. sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym,
4. przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
5. darowiznę nieruchomości Skarbu Państwa na cele publiczne na rzecz jednostek samorządu terytorialnego,
6. dokonywanie zamian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego lub osób fizycznych oraz prawnych - w zależności od potrzeb wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości,
7. wydzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości Skarbu Państwa,
8. użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa – w razie potrzeb wynikających z indywidualnych czynników podmiotowo-przedmiotowych,
9. dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Skarbu Państwa (np. wznowienie granic, rozgraniczenia, połączenia działek).

Zaznacza się, że działki będące w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa mogą zostać przeznaczona do zbycia, dzierżawy lub innej formy zagospodarowania w zależności od

stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców oraz złożonych w poszczególnych sprawach wniosków.

Prognozy dotyczące wykorzystania nieruchomości Skarbu Państwa wchodzącej w skład zasobu Skarbu Państwa

Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Użytek	Księga wieczysta	Przeznaczenie	Prognoza wykorzystania
Miłosław	812/10	0,0253	ŁIV	PO1F/00005342/8	mpzp - tereny zabudowy usługowej jednorodzinnej z usługami, tereny zabudowy usługowej i terenów zieleni urządzonej w rejonie Stawu Pawelskiego w Miłosławiu	Planowana sprzedaż/dzierżawa
Barczyzna	28/3	0,2099	B	PO1F/00000876/5	studium - w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej, w części pod obszary zalesień i korytarzy ekologicznych	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela
Barczyzna	28/4	0,6236	RV, RVI, PsV	PO1F/00000876/5	studium - w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej, w części pod obszary zalesień i korytarzy ekologicznych	Planowana dzierżawa
Gierłatowo	41	0,3447	RV, PsV	PO1F/00001870/0	studium - w części pod tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej o charakterze ekstensywnym, w części pod łąki i pastwiska, w części pod obszary zalesień i korytarzy ekologicznych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Gierłatowo	246	0,1776	Bz	PO1F/00029341/5	studium - obszary zalesień i korytarzy ekologicznych	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Gierłatowo	145	0,5200	RV, B	PO1F/00001892/0	studium - w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części pod łąki i pastwiska, w części pod lasy, w części pod projektowaną drogę gminną - układ podstawowy	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Mystki	112	6,1531	RV, RVI, ŁV	PO1F/00044199/5	studium - w części pod tereny upraw polowych - użytki rolne klas V i VI, w części pod korytarze ekologiczne	Planowane przekazanie w ramach należnego odszkodowania
Podstolice	22	0,3647	RVI, N	PO1F/00001922/0	studium - obszary zalesień i korytarzy ekologicznych	Planowana dzierżawa
Starczanowo	3/3	1,1070	RVI	PO1F/00001975/6	studium - w części pod tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w części pod lasy	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Stępocin	65/4	0,0123	B	art. Matrykuły 12	studium - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Stępocin	43/4	0,6224	RIVa	PO1F/00001922/0	studium - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Planowana dzierżawa

Stroszki	107	0,6461	Tr	PO1F/00041508/4	studium - w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części łąki i pastwiska, w części pod cieki wodne, w części pod obszary zalesień i korytarzy ekologicznych	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Białężyce	87/10	0,1194	dr	PO1F/00003097/1	studium - tereny zieleni publicznej	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Białężyce	90/10	1,0614	dr	PO1F/00003097/1	studium - w części pod tereny zieleni publicznej, w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Białężyce	91/3	0,0467	dr	PO1F/00003097/1	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Białężyce	93/10	0,0059	dr	PO1F/00003097/1	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Białężyce	167/2	0,2473	dr	PO1F/00003097/1	studium - tereny zieleni publicznej	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Bierzglinek	110/10	0,0704	RIVb	PO1F/00008065/3	studium - tereny roli	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Bierzglinek	85/4	0,0499	PsV	PO1F/00025954/7	studium - tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Planowana dzierżawa
Bierzglinek	183/3	0,8100	LIV, LV	PO1F/00029501/5	studium - tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Bierzglinek	78/8	0,0300	W	PO1F/00041705/5	studium - tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Bierzglinek	78/5	0,0114	W	PO1F/00020864/4	studium - tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Chocicza Wielka	85/1	0,0446	RIIIa	art. 1	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Chocicza Wielka	85/3	0,0233	RIIIa	art. 1	studium - częściowo tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, częściowo tereny zalesień	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Chocicza Wielka	42/7	0,3418	RIIIa, RIIIB	PO1F/00026160/1	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Planowana dzierżawa/Sprzedaż
Chociczka	84	0,0816	PsV	PO1F/00000214/7	studium - częściowo tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, częściowo tereny roli	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Gonice	71/7	0,1442	Bz	PO1F/00001165/5	studium - tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Gonice	186	0,0027	RIIIb	Brak KW	studium - tereny rolne	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Gonice	101/2	0,0608	RV	PO1F/00001165/5	studium - tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych, tereny zieleni publicznej	Planowana dzierżawa

Gonice	114/2	0,2705	RIVb, RV, LIV	PO1F/00001165/5	studium - tereny rolne	Planowana dzierżawa
Gonice	64/2	0,4073	RIIIa, RIIIB	PO1F/00001165/5	studium - tereny rolne	Planowana dzierżawa
Gozdowo	255/1	0,9104	RIIIB, RIVa, RIVb	PO1F/00029501/5	studium - tereny rolne	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Gozdowo	243/5	0,1374	B-RIIIa	PO1F/0003325/9	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Gozdowo	311	0,2892	RIVa, RIVb, RV, PsV	T. 131 Gozdowo	studium - tereny rolne	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Gozdowo	91/34	0,2947	RIVa, PsIV	PO1F/0008065/3	studium - tereny rolne, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Planowana dzierżawa
Gozdowo	61/2	0,1709	RIVb	PO1F/00041468/1	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Planowana dzierżawa
Gozdowo	16	0,1658	RIIIB, RIVa, RV	PO1F/00041468/1	studium - tereny rolne	Planowana dzierżawa
Gulczewo	19	0,7480	RIIIa, RIIIB, RIVa, W	PO1F/00028579/5	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Gutowo Małe	97/6	0,2422	RIIIa	PO1F/00030653/5	studium - tereny wód powierzchniowych, częściowo tereny mieszkaniowe	Planowana dzierżawa
Gutowo Wielkie	150/1	0,4961	RIIIa	PO1F/00006069/7	studium - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Kaczanowo	239/5	0,0014	RIIIa	T.37A K.99	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej	Regulacja stanu prawnego/Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Marzenin	285/2	0,0080	RIVb	PO1F/00029441/6	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Nadarzyce	25/6	0,3761	dr	PO1F/00043753/0	studium - tereny rolnicze	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Nowa Wieś Królewska	184	0,1201	RIVa	PO1F/00040335/3	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Nowa Wieś Królewska	112/2	0,0609	RIVa	PO1F/00040335/3	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Oblaczkowo	33	0,3662	RIVa	PO1F/00001261/8	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Planowana dzierżawa
Osowo	98	0,1937	RIIIB, RIVa	PO1F/00000731/7	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Osowo	111	0,1688	RIVa	PO1F/00000731/7	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Osowo	127/1	0,4641	RIVa, RIVb, RV, PsV	PO1F/00000731/7	studium - częściowo tereny rolnicze, częściowo tereny zalesień	Planowana dzierżawa
Osowo	127/2	0,0539	RV	PO1F/00000731/7	studium - tereny zalesień	Planowana dzierżawa
Osowo	127/3	0,0479	LIV	PO1F/00000731/7	studium - częściowo tereny rolnicze, częściowo tereny zalesień	Planowana dzierżawa
Osowo	178/1	0,0349	RVI	PO1F/00000731/7	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej	Planowana dzierżawa
Osowo	178/2	0,0422	RVI	PO1F/00000731/7	studium - częściowo tereny zabudowy	Planowana dzierżawa

					mieszkaniowej, częściowo tereny rolnicze	
Osowo	178/3	0,0559	RVI	PO1F/00000731/7	studium - częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Osowo	204	0,0371	RVI	PO1F/00000731/7	studium - częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Osowo	75/1	0,1408	W	T.37A K.99	studium - częściowo tereny rolnicze, częściowo tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Psary Małe	51/3	0,1313	RV	PO1F/00028365/2	studium - częściowo tereny rolnicze, częściowo pod obiekty, składy i magazyny	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Psary Małe	52/3	0,0870	RV, RVI	PO1F/00028365/2	studium - częściowo tereny rolnicze, częściowo pod obiekty, składy i magazyny	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Psary Małe	53/2	0,0041	RV	PO1F/00028871/2	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Psary Małe	130/3	0,0837	RVI	PO1F/00008065/3	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej	Oddanie w użytkowanie wieczyste PKP SA
Psary Małe	137/18	0,4261	RV	PO1F/00026455/6	studium - obiekty produkcyjne, składy i magazyny	Planowana dzierżawa
Psary Małe	138/6	0,3639	RV	PO1F/00026455/6	studium - obiekty produkcyjne, składy i magazyny	Planowana dzierżawa
Psary Małe	139/4	0,4203	RV	PO1F/00026455/6	studium - obiekty produkcyjne, składy i magazyny	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Psary Małe	187/10	0,2516	RV	PO1F/00026455/6	studium - obiekty produkcyjne, składy i magazyny	Planowana dzierżawa
Psary Małe	137/13	0,0018	RV	PO1F/00006505/6	studium - obiekty produkcyjne, składy i magazyny	Planowana dzierżawa
Sędziwojewo	100/3	0,0583	RIIb	T.81 K.13A	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Sędziwojewo	100/4	0,0580	RIIb	T.81 K.13A	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Sędziwojewo	100/5	0,0550	RIIb	T.81 K.13A	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Strzyżewo	23/5	0,0801	Tr	PO1F/00011434/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	358/8	5,4228	RIIIa, RIIb, Lz	PO1F/00001477/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	362/3	11,1542	RIIIa, RIIb, Lz	PO1F/00001477/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	362/5	4,4963	RIIIa, RIIb, Lz	PO1F/00001477/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	362/6	3,7130	RIIIa, Lz	PO1F/00029252/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	181/1	0,2696	RIVa, RV	PO1F/00001477/5	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa

Węgierki	3	0,0704	RIIIa	PO1F/00001477/5	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Węgierki	6	0,0306	RIIIb	PO1F/00001477/5	studium - tereny rolnicze, częściowo tereny ropociągu	Planowana dzierżawa
Węgierki	355/1	0,0596	RIIIb	PO1F/00029255/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	355/2	0,0699	RIIIb	PO1F/00029255/5	studium - tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Węgierki	260/3	0,1422	RIIIa, RIIIb, RV	PO1F/00042246/6	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Węgierki	182/2	0,0717	RV	PO1F/00042246/6	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny dróg	Planowana dzierżawa
Węgierki	362/4	6,3165	RIIIa, RIIIb, Lz	PO1F/00042246/6	studium - tereny rolnicze	Planowana dzierżawa
Węgierki	252/5	0,0516	RIIIb, B	PO1F/00020865/1	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej, częściowo tereny rolnicze	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Węgierki	254/3	0,0030	B	PO1F/00020865/1	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Węgierki	300/13	0,0155	RVI	PO1F/00027681/8	studium - tereny rolnicze	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Węgierki	236/1	0,0474	RIIIa, B	PO1F/00020865/1	studium - tereny rolnicze	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Węgierki	244/2	0,0110	RIIIb	PO1F/00001490/2	studium - tereny zabudowy mieszkaniowej	Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Września	3632/3	0,0095	Bi	PO1F/00027500/4	studium - tereny mieszkaniowe	Planowana dzierżawa/najem
Września	3896/14	0,1004	dr	PO1F/00014898/6	mpzp - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej i produkcyjnej z parkingami	Droga wewnętrzna
Września	917	0,3742	LsVI	PO1F/00000214/7	studium - tereny lasów	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Września	3796/6	0,4685	RVI	PO1F/00006321/2	studium - tereny zieleni oraz tereny zainwestowania i związane z funkcjami rozwojowymi jednostek osadniczych: mieszkaniową	Oddanie w użytkowanie wieczyste PZD
Września	3797	1,9377	RVI, LV	PO1F/00014338/3	studium - częściowo pod tereny zieleni oraz tereny zainwestowania i związane z funkcjami rozwojowymi jednostek osadniczych: mieszkaniową, częściowo pod tereny torfowisk, bagien i oczek wodnych	Oddanie w użytkowanie wieczyste PZD
Września	925/3	0,0014	Bz	Brak KW	mpzp - tereny dróg publicznych (KDG1)	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd GDDKiA
Września	3848/2	0,4816	RV, RVI	PO1F/00000214/7	studium - obiekty produkcyjne, składy i magazyny	Planowana sprzedaż

Września	3896/19	0,0603	Bi	PO1F/00034857/3	mpzp - tereny zabudowy usługowo-handlowej i produkcyjnej oraz w części pod parkingi	Planowany najem
Września	931/15	0,0728	Ba-RV	PO1F/00001417/7	mpzp - tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami	Planowana sprzedaż
Borzykowo	155/2	0,1300	RIVa, RV	PO1F/00001266/3	mpzp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Borzykowo	157/1	0,0600	B	PO1F/00001266/3	mpzp - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Budziłowo	90/3	0,0400	RV	Brak KW	studium - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Gałęzewice	128/8	0,2000	B	PO1F/00003367/5	studium - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Gałęzewice	128/10	0,0800	B	PO1F/00003367/5	studium - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową	Planowana dzierżawa
Gorazdowo	35/14	7,4623	RIIIb, RIVa, RIVb	PO1F/00035535/7	mpzp - w części teren rolniczy, studium - w części teren gruntów rolnych oraz teren lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz związanej z nimi infrastruktury technicznej oraz drogowej	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Grabowo Królewskie	5/6	0,0300	RIVb	PO1F/00030678/6	studium - teren gruntów rolnych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Sokolniki	323/2	0,3500	LsV	art. matrykuły 102 Sokolniki	studium - teren kompleksów i wysp leśnych	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Sokolniki	207	0,2200	RV, LsV	art. matrykuły 53 Sokolniki	studium - teren gruntów rolnych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Sokolniki	294/8	0,3200	B	PO1F/00000296/5	studium - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową	Planowana dzierżawa
Sokolniki	327/14	0,3431	PsVI, B	T.87D K.80	studium - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową, teren postulowanego zadrzewienia w strefie oddziaływania autostrady A2 oraz teren gruntów rolnych	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym

Sokolniki	327/16	0,1529	PSVI	T.87D K.80	studium - teren postulowanego zadrzewienia w strefie oddziaływania autostrady A2 oraz teren gruntów rolnych	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Sokolniki	621	4,0200	RV, RVI, LsVI	PO1F/00006442/6	studium - teren kompleksów i wysp leśnych oraz teren o warunkach przyrodniczych korzystnych do zalesienia	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Szamarzewo	288/10	0,0672	LsVI	Brak KW	studium - teren ekosystemów łąk i pastwisk	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Szamarzewo	61/5	0,1000	RIIb, RIVa, RIVb	PO1F/00025592/1	studium - teren ochrony istniejących zadrzewień przydrożnych śródpolnych i przywodnych oraz ich wzbogacanie oraz teren ekosystemów łąk i pastwisk	Planowana dzierżawa
Szamarzewo	197/6	0,0200	RV	Brak KW	studium - teren gruntów rolnych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Szamarzewo	209/1	0,0200	RIVb	Brak KW	studium - teren gruntów rolnych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Szamarzewo	219/2	0,0200	LIV	Brak KW	studium - teren gruntów rolnych oraz teren projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1000 wraz ze strefą ochronną	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Zieliniec	146/1	0,2500	RIVa, RIVb	PO1F/00003231/3	studium - teren gruntów rolnych	Planowana dzierżawa
Zieliniec	146/2	0,5000	RIVa, RIVb	PO1F/00003231/3	studium - teren gruntów rolnych	Planowana dzierżawa
Zieliniec	165/5	0,9900	RIIb, RIVa	PO1F/00002509/6	studium - teren gruntów rolnych	Planowana dzierżawa
Żydowo	12/5	0,2200	RIVa, B	PO1F/00006819/0	studium - teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i siedliskowego z usługami i nieuciążliwą działalnością usługową	Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Pyzdry	1095	0,0136	RV	KN1S/00020755/1	mpzp - teren pozostałych dróg publicznych	Planowana sprzedaż
Białobrzeg	607	0,9200	LsVI	KN1S/00019763/0	studium - tereny lasów i zadrzewienia - lasy iglaste	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Białobrzeg	608	0,7100	LsVI	Brak KW	studium - tereny lasów i zadrzewienia - lasy iglaste	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Ciemierów	397/1	0,0100	dr	Brak KW	mpzp - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy usług komercyjnych	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Ciemierów	48	0,0700	RVI	D8224/11/86	mpzp - teren zieleni urządzonej	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Grądy Dolne	597/1	0,3000	RVI	KN1S/00040580/9	studium - teren zalesień planowanych	Planowana dzierżawa
Grądy Dolne	618/2	0,3000	RVI	KN1S/00040580/9	studium - teren zalesień planowanych	Planowana dzierżawa

Grądy Dolne	602/2	0,9200	RVI, B-RVI, LsVI	Brak KW	studium – teren lasów i zadrzewienia – lasy iglaste	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Grądy Dolne	414/2	0,1100	Ls	KNIS/00019813/6	studium – teren lasów i zadrzewienia – lasy iglaste	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Pietrzyków	126/2	0,0300	RIVa	Brak KW	mpzp – tereny rolnicze	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Rataje	167/2	2,1600	LsV	Brak KW	studium - teren leśny	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Rataje	221/2	0,1000	LsVI	Brak KW	studium - teren leśny	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Ruda Komorska	356	0,0100	RV	Brak KW	studium - teren rolniczy	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Ruda Komorska	57/1	0,2456	RV, LIII	KNIS/00034769/3	studium - teren łąk i pastwisk	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Ruda Komorska	118/3	0,0311	RIVa	KNIS/00034769/3	studium - teren rolniczy	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Ruda Komorska	25/2	0,1137	RV	KNIS/00037695/4	studium - wał przeciwpowodziowy	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Ruda Komorska	162	1,8600	LVI	Brak KW	studium - wał przeciwpowodziowy	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Ruda Komorska	261/1	0,1143	RIVb, RV	KNIS/00046892/1	studium - wał przeciwpowodziowy	Oddanie w trwały zarząd WZMiUW
Tarnowa	2181	0,0800	RV, RVI	KNIS/00019104/0	studium - teren zabudowy zagrodowej	Planowana dzierżawa
Tarnowa	2182	0,0060	RVI	KNIS/0009104/0	studium - teren zabudowy zagrodowej	Planowana dzierżawa
Tarnowa	2305/2	0,0050	RVI	KNIS/00041795/6	mpzp - teren zabudowy zagrodowej	Planowana dzierżawa
Walga	65/2	0,1500	N, dr	Brak KW	studium - teren łąk i pastwisk	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Wrąbczynek	832/2	0,1200	RVI	Brak KW	studium - teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Wrąbczynek	57/3	0,5000	RVI, B	Brak KW	studium - teren rolniczy z istniejącą zabudową zagrodową	Regulacja stanu prawnego/Oddanie gruntu pod budynkiem na rzecz właściciela/sprzedaż
Wrąbczynkowskie Holendry	76/9	0,4600	LsVI	KNIS/00008752/0	studium – teren lasów i zadrzewienia – lasy iglaste	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym

Wrąbczynkowskie Holendry	103/2	0,3689	LsV, LsVI	Brak KW	studium – teren lasów i zadrzewienia – lasy iglaste	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	106/1	0,1015	LsVI	KN1S/00008752/0	studium – teren lasów i zadrzewienia – lasy iglaste	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	109/2	0,3180	LsV, LsVI	KN1S/00008752/0	studium – teren lasów i zadrzewienia – lasy iglaste	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	112/2	0,2799	LsV, LsVI	KN1S/00008752/0	studium – nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	116/2	0,3259	LsV, LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	119/1	0,0706	LsV, LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	120/1	0,0620	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	123/2	0,6278	LsV, LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	132/2	0,6904	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	135/2	0,6543	LsV, LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	138/1	0,2647	LsV, LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	140/2	0,2392	LsV, LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	148/2	0,4974	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	151	0,1300	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	152/1	0,2236	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym

Wrąbczynkowskie Holendry	156/2	0,9523	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	163/2	0,6320	LsVI	KN1S/00021797/4	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	168/2	0,1047	LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	170/2	0,2400	LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	173/3	0,1957	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	177/3	0,2872	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	180/3	0,0825	LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	181/3	0,1194	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	186/3	0,4962	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	195/2	0,3977	LsVI	Brak KW	studium - w części las oraz teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	207/7	2,2924	LsV, LsVI	Brak KW	studium - teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	217/1	0,4800	RVI	KN1S/00008752/0	studium - teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	223/1	0,1500	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	226	0,0700	LsVI	KN1S/00008752/0	studium - nieruchomość stanowi las	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	227	0,0700	LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym

Wrąbczynkowskie Holendry	300/2	0,2440	LsVI	Brak KW	studium - teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	410/5	0,7200	LsV, LsVI	Brak KW	studium - nieruchomość stanowi las	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	437/3	2,4100	LsVI	KN1S/00008752/0	studium - teren rolniczy	Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	457/12	0,2600	LsVI	Brak KW	studium - teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Wrąbczynkowskie Holendry	351/6	0,0600	B	D8224/11/86	studium - teren zabudowy zagrodowej	Kościółek na działce
Wrąbczynkowskie Holendry	429	0,4400	LsV	Brak KW	studium - w części teren leśny oraz teren cmentarza	Regulacja stanu prawnego/Oddanie w trwały zarząd lasom państwowym
Zapowiednia	24/1	1,3200	RV, RVI	Brak KW	studium - teren rolniczy ukierunkowany pod zalesienie	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Biechowo	95	0,4393	LV,N,W	Brak KW	studium - wody powierzchniowe płynące i stojące	Planowana sprzedaż/dzierżawa
Bugaj	91	0,7085	Bz	PO1F/00014601/8	studium - tereny łąk i pastwisk	Planowana dzierżawa
Chrustowo	11/23	0,5000	LV	Brak KW	studium - tereny łąk i pastwisk	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Chrustowo	11/30	0,5000	LV	Brak KW	studium - tereny łąk i pastwisk	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Chrustowo	11/10	3,2217	RIVa, RIVb	PO1F/00030551/0	w części użytki rolne "O" i w części tereny korytarzy ekologicznych na glebach rolniczo niechronionych (oznaczenie "D")	Planowana dzierżawa
Chrustowo	11/19	0,5000	LV	PO1F/00030551/0	studium - tereny łąk i pastwisk	Planowana dzierżawa
Chrustowo	32/1	4,3283	RIVa, RIVb, RV	PO1F/00030551/0	tereny korytarzy ekologicznych na glebach chronionych "OD"	Planowana dzierżawa
Skotniki	81	0,5639	LVI, W	Brak KW	studium - tereny łąk i pastwisk	Regulacja stanu prawnego/Planowana dzierżawa
Nekla	1158	0,0041	B	Brak KW	studium - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej	Regulacja stanu prawnego/Planowana sprzedaż/dzierżawa
Nekla	97	0,1161	LV, B	PO1F/0001975/6	studium - w części tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, w części pod projektowaną drogę gminną - układ podstawowy	Planowana sprzedaż/dzierżawa

Nekla	715/1	0,0068	RVI	Brak KW	studium - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej	Regulacja stanu prawnego/Planowana sprzedaż/dzierżawa
Nekla	929/1	0,0012	RVI	PO1F/00011295/8	studium - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej	Planowana sprzedaż/dzierżawa
Nekla	930/1	0,0079	RVI	PO1F/00011295/8	studium - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej	Planowana sprzedaż/dzierżawa

Uwaga: Powyższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Jednakże realizacja powyższego zależeć będzie od wielu czynników a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb Skarbu Państwa.

W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa znajdują się również działki stanowiące punkty geodezyjne (łącznie ich powierzchnia to 0,0218 ha)					
Obręb	Numer działki	Powierzchnia	Użytek	Księga Wieczysta	Przeznaczenie
Gierłatowo	68	0,0002	Tr	PO1F/00040346/3	studium - tereny potencjalnego występowania i eksploatacji surowców mineralnych
Mała Górka	87	0,0002	RV	art. 25	studium - tereny upraw polowych - użytki rolne klasy V-VI
Mystki	214	0,0002	Tr	PO1F/00040416/5	studium - tereny upraw polowych - użytki rolne klasy IV
Nekielka	214	0,0002	Tr	Brak KW	mpzp - tereny zadrzewień
Raławki	104	0,0002	Ti	PO1F/00040347/0	studium - tereny upraw polowych - użytki rolne klasy IV
Starczanowo	20	0,0002	Tr	PO1F/00040348/7	studium - teren składowiska odpadów przeznaczony do likwidacji
Starczanowo	117	0,0002	Tr	PO1F/00040348/7	studium - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej; działka znajduje się w obszarze lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania

Stroszki	168	0,0002	Tr	PO1F/00040363/8	studium - lasy
Zasutowo	160	0,0002	Tr	PO1F/00040361/4	studium - tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o charakterze ekstensywnym
Broniszewo	26	0,0002	Tr	Brak KW	studium – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Chocicza Mała	45/3	0,0002	RV	PO1F/00039912/2	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Chocicza Wielka	186	0,0002	Tr	PO1F/00037833/0	mpzp - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Chocicza Wielka	187	0,0002	Tr	PO1F/00037833/0	mpzp - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Chwalibogowo	140	0,0002	Tr	PO1F/00040309/2	studium – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Gutowo Małe	199	0,0002	Tr	PO1F/00040305/4	studium - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Gutowo Wielkie	196	0,0002	Tr	art. 2	studium - w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w części tereny zabudowy mieszkaniowej
Gutowo Wielkie	204	0,0002	Tr	PO1F/00042449/9	studium - w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Marzenin	128	0,0100	Bz	art. 58	studium - tereny rolnicze
Nadarzyce	46	0,0002	Tr	art. 100	studium - tereny zalesienia
Nadarzyce	31	0,0002	Tr	PO1F/00040306/1	studium - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Neryngowo	60	0,0002	Tr	T. 132 Nadarzyce	studium - tereny nowej trasy szybkiej kolei o prędkości 300 km/h
Nowa Wieś Królewska	32	0,0002	Tr	PO1F/00040335/3	studium - tereny rolnicze
Nowy Folwark	138	0,0002	Tr	PO1F/00029328/8	studium - tereny lasu
Oblączkowo	75	0,0002	Tr	PO1F/00040336/0	studium – tereny zabudowy mieszkaniowej
Oblączkowo	130	0,0002	Tr	PO1F/00040336/0	studium – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Psary Polskie	115	0,0002	Tr	PO1F/00040334/6	studium – tereny zabudowy mieszkaniowej
Psary Wielkie	4	0,0002	Tr	PO1F/00040333/9	studium – obszary gruntów leśnych
Sędziwojewo	218	0,0002	Tr	PO1F/00040339/1	studium – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Sobiesiernie	47	0,0002	Tr	PO1F/00040340/1	studium – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
Węgierki	42	0,0002	N	art. 24	studium - tereny rolnicze
Węgierki	390	0,0002	N	art. 58 Sołeczno	studium - tereny rolnicze

Gorazdowo	37	0,0002	Tr	PO1F/00040418/9	mpzp - w części tereny rolnicze, studium - w części teren gruntów rolnych
Gorazdowo	163	0,0002	Tr	PO1F/00040418/9	studium - teren gruntów rolnych
Łagiewki	65	0,0002	Tr	PO1F/00040417/2	studium - teren gruntów rolnych
Sokolniki	295	0,0002	N	Brak KW	studium - teren gruntów rolnych
Sokolniki	125	0,0002	N	Brak KW	studium - teren kompleksów i wysp leśnych
Szamarzewo	77	0,0002	Tr	Brak KW	studium - teren gruntów rolnych oraz przewidywany przebieg linii kolejowej o dużej prędkości typu TGV
Grądy Dolne	702	0,0002	Tr	Brak KW	studium – tereny upraw rolnych, w tym trwałych
Białe Piątkowo	125	0,0002	Tr	KN1S/00040408/6	studium - tereny korytarzy ekologicznych, zalesień „D”
Bugaj	23	0,0002	Tr	PO1F/00040410/3	studium - tereny lasów
Bugaj	179	0,0002	Tr	PO1F/00040410/3	studium - tereny lasów
Chrustowo	38	0,0002	Tr	PO1F/00040409/3	studium - tereny korytarzy ekologicznych, zalesień
Gorzyce	42	0,0002	Tr	PO1F/00040411/0	studium - tereny korytarzy ekologicznych "D"
Gorzyce	105	0,0002	Tr	PO1F/00040411/0	studium - tereny lasów
Kębłowo	81	0,0002	Tr	PO1F/00040414/1	studium – teren drogi krajowej
Kozubiec	70	0,0002	RV	PO1F/00041680/3	studium - tereny turystyczne na glebach rolniczo niechronionych "T"
Książno	178/2	0,0001	Tr	PO1F/00040415/8	studium - tereny osadnicze "M"
Książno	178/1	0,0001	Tr	PO1F/00040415/8	studium - tereny osadnicze "M"
Nowa Wieś Podgórna	132	0,0002	Tr	art.45	studium - tereny turystyczne na glebach rolniczych niechronionych "T"
Nowa Wieś Podgórna	82	0,0002	Tr	PO1F/00041989/9	studium - użytki rolne "O"
Rudki	65	0,0002	Tr	PO1F/00014601/8	studium - użytki rolne "O"
Szczodrzejewo	89	0,0002	Tr	PO1F/00041918/1	studium - tereny adaptowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług "MM"
Kołaczkowo	276	0,0002	Tr	Brak KW	studium - teren gruntów rolnych
Nekla	338	0,0008	Tr	Brak KW	studium - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zagrodowej
Nekla	337	0,0008	Tr	Brak KW	studium - łąki i pastwiska

Podsumowanie udostępnienia nieruchomości zasobu Skarbu Państwa:

Nazwa czynności	Ilość działek	Łączna powierzchnia
		491,4654 ha
Oddanie gruntu pod budynkiem, sprzedaż	13 szt.	2,6909 ha
Dzierżawa, najem, użyczenie	101 szt.	70,2217 ha
Przekazanie w ramach należnego odszkodowania	1 szt.	6,1531 ha
Oddanie w użytkowanie wieczyste	3 szt.	2,4899 ha
Oddanie w trwały zarząd	72 szt.	28,7304 ha

Rozdział IV

Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu.

Poziom wydatków w każdym roku związany jest przede wszystkim z realizacją m.in.:

- ✓ wypłat odszkodowań za nieruchomości zajęte lub zajmowane pod drogi publiczne, odszkodowań za nieruchomości przejęte w trybie administracyjnym;
- ✓ kosztów utrzymania i gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa w tym kosztów postępowań dotyczących zwrotów nieruchomości;
- ✓ regulacją stanów prawnych nieruchomości Skarbu Państwa;
- ✓ koniecznością dokonania podziałów nieruchomości, wykonywania opracowań geodezyjno-prawnych;
- ✓ sporządzania operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, oraz w celu wywłaszczenia i zwrotów a także sprzedaży nieruchomości;
- ✓ inne wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (np. ogłoszenia do prasy).

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione są od wysokości dotacji udzielonej przez Wojewodę Wielkopolskiego na kolejne lata budżetowe. Na 2015 roku Wojewoda Wielkopolski przyznał dotację w wysokości 10 000,00 zł (rezerwa celowa w wysokości 166 408,00 zł) na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

Rozdział V

1. Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu oraz terminów aktualizacji opłat.

L.p.	Państwowa jednostka organizacyjna, na rzecz której jest ustanowiony trwały zarząd	Miejscowość; nr działki	Data ostatniej aktualizacji	Prognoza na rok 2016 [zł]	Prognoza na rok 2017 [zł]	Prognoza na rok 2018 [zł]	Uwagi – planowana data aktualizacji
1.	Izba Skarbowa w Poznaniu	Września; dz. 4441	2011 rok	4516,80	4516,80	4652,30	2018 r.
2.	Sąd Okręgowy w Poznaniu	Września; dz. 1014	2011 rok	150,70	150,70	155,22	2018 r.
3.	Komenda Wojewódzkiej Policji w Poznaniu	Września; dz.1041, 1040/2, 1042/1, 1042/2	2011 rok	439,80	439,80	452,99	2018 r.
4.	Komenda Wojewódzkiej Policji w Poznaniu	Miłosław; dz. 190	2011 rok	86,34	86,34	88,93	2018 r.
5.	Komenda Wojewódzkiej Policji w Poznaniu	Pyzdry; dz. 622	2013 rok	414,00	414,00	414,00	2018 r.
6.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Września; dz. 3840/17	2011 rok	4964,10	4964,10	5113,02	2018 r.
7.	Powiatowy Inspektor Weterynarii	Września; dz. 3703/18, 3703/19	2012 rok	4809,00	4809,00	4953,27	2018 r.
8.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu	Nowa Wieś Podgórna, dz. 87, 88/1, 88/2, 88/3, 103	2014 rok	96,00	96,00	96,00	2019 r.

Przeprowadzenie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa przewiduje się w 2018 i 2019 roku. niniejsze założenie podjęte zostaje biorąc pod uwagę

ostatnio wykonane aktualizacje – w 2014 roku, zważywszy na stosunkowo stabilne ceny gruntów na rynku nieruchomości.

2. Prognoza poziomu wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz terminów aktualizacji opłat.

- Przewidywany dochód w latach 2016-2018 z tytułu użytkowania wieczystego w latach 2015-2017 wyniesie: 3 003 300,00 zł,
- Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dokonywane są systematycznie w miarę posiadania środków finansowych przeznaczonych na ten cel, tj. ok. 10 nieruchomości w roku.

Rozdział VI

Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016 – 2018

Starosta Wrzesiński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, gospodaruje nieruchomościami zasobu zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej oraz przeznaczenie nieruchomości, które regulują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin.

Niniejszy plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nakreśla jedynie główne kierunki działań w latach 2016 – 2018.

Udostępnianie wszystkich działek z zasobu Skarbu Państwa z podziałem na sprzedaż, darowiznę, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem, użyczenie, oddanie w trwały zarząd odbywać się będzie na podstawie złożonych indywidualnie wniosków osób uprawnionych za zgodą Wojewody Wielkopolskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu stawia za cel m. in. efektywne gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa, mierzone kosztami gospodarowania zasobem w stosunku do osiągniętych dochodów bądź zwiększeniem liczby nieruchomości Skarbu Państwa z uregulowanym stanem prawnym, co mierzone jest liczbą nieruchomości Skarbu Państwa o uregulowanym stanie prawnym w stosunku do wszystkich nieruchomości. Gospodarowanie nieruchomościami zasobu w głównej mierze uzależnione jest od środków finansowych przyznawanych przez Wojewodę Wielkopolskiego na poszczególne zadania.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz