



## Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
następującej nieruchomości

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Września, ul. Kościuszki, dz. 3896/24</b>
<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	Położenie nieruchomości: Września, ul. Kościuszki
	Numer geodezyjny nieruchomości: 3896/24
	Powierzchnia działki: 0,4514 ha
<b>Księga Wieczysta</b>	PO1F/00033375/3
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 4439 m <sup>2</sup> (4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym) oraz wiatą stalową o powierzchni użytkowej 320,50 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Działka położona we Wrześni, oznaczona geodezyjnie nr 3896/24 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji usługowo-handlowej i produkcyjnej we Wrześni, rejon ul. Kościuszki i Gen. Sikorskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/242/97 Rady Miejskiej we Września z dnia 18 kwietnia 1997 roku. Zgodnie z powyższym planem działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo-handlowej i produkcyjnej z parkingami (IUP/Ks).
<b>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</b>	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) minął dnia <u>2 listopada 2017 roku</u> .
<b>Zobowiązania i obciążenia nieruchomości</b>	Dla zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę położoną we Wrześni, oznaczoną geodezyjnie nr 3896/31: - wartość jednorazowego wynagrodzenia należnego działce obciążonej z tytułu ustanowienia służebności: 12 434,00 zł lub - wartość rocznego wynagrodzenia należnego działce obciążonej z tytułu ustanowienia służebności: 1 313,00 zł.
	Wiąta stalowa (budynek magazynowy) znajdująca się na przedmiotowej nieruchomości jest przedmiotem umowy najmu na czas określony do dnia 7 listopada 2019 roku. W przypadku sprzedaży przedmiotu najmu właściciel nieruchomości zastrzegł sobie prawo rozwiązania umowy najmu za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia za skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.  Ograniczenie wpisane w księdze wieczystej nr PO1F/00033375/3: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3896/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3896/12.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>2 757 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT)
<b>Kwota wadium</b>	275 700,00 zł
<b>Termin wpłacenia wadium</b>	do 10 stycznia 2018 roku
<b>Miejsce i termin I przetargu</b>	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 <b>15 stycznia 2018 roku godz. 10<sup>00</sup></b>

## WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
2. W przetargu mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
3. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
4. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
10. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
12. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Starosta Wrzesiński

/-/ Dionizy Jaśniewicz