

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Psary Polskie	Psary Polskie, gmina Września	222/13	0,0557 ha	PO1F/00029004/1	44 978,00 zł +VAT

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/321/2017 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 kwietnia 2017 roku, działka nr 222/13 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, częściowo zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Na przedmiotowej działce znajduje się część budynku mieszkalnego i garażu, utwardzenia oraz nakłady roślinne.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa, częściowo zagospodarowana, położona na terenie miejscowości Psary Polskie, w odległości ok. 3 km od Wrześni. Kształt działki nieregularny. Teren działki ogrodzony parkanem, dojazd odbywa się drogą asfaltową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i rzeka Wrześnica. Uzbrojenie terenu w zasięgu: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja, telefon.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 16 lutego 2018 roku.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 615/17 z dnia 12 grudnia 2017 roku.

STAROSTA  
  
Dionizy Jaśniewicz