

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

ogłasza I rokowania na sprzedaż nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Września, ul. Kościuszki, dz. 3896/24
Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości: Września, ul. Kościuszki
	Numer geodezyjny nieruchomości: 3896/24
	Powierzchnia działki: 0,4514 ha
Księga Wieczysta	PO1F/00033375/3
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni użytkowej 4439 m ² (4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym) oraz wiatą stalową o powierzchni użytkowej 320,50 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Działka położona we Wrześni, oznaczona geodezyjnie nr 3896/24 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji usługowo-handlowej i produkcyjnej we Wrześni, rejon ul. Kościuszki i Gen. Sikorskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/242/97 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 18 kwietnia 1997 roku. Zgodnie z powyższym planem działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo-handlowej i produkcyjnej z parkingami (IUP/Ks).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) minął dnia <u>2 listopada 2017 roku</u> .
Zobowiązania i obciążenia nieruchomości	<p>Dla zbywanej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę położoną we Wrześni, oznaczoną geodezyjnie nr 3896/31:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wartość jednorazowego wynagrodzenia należnego z tytułu ustanowienia służebności na nieruchomości obciążonej: 12 434,00 zł lub - wartość rocznego wynagrodzenia należnego z tytułu ustanowienia służebności na nieruchomości obciążonej: 1 313,00 zł, <p>Wynagrodzenie obciąży nabywcę nieruchomości.</p> <p>Wiąta stalowa (budynek magazynowy) znajdująca się na przedmiotowej nieruchomości jest przedmiotem umowy najmu na czas określony do dnia 7 listopada 2019 roku. W przypadku sprzedaży przedmiotu najmu właściciel nieruchomości zastrzegł sobie prawo rozwiązania umowy najmu za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.</p> <p>Ograniczenie wpisane w księdze wieczystej nr PO1F/00033375/3: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3896/8 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3896/12.</p>
Terminy poprzednich przetargów	I przetarg – 15.01.2018 r. II przetarg – 30.03.2018 r.
Cena wywoławcza nieruchomości	1 102 800,00 zł (zwolnione z podatku VAT)
Kwota zaliczki	110 280,00 zł
Termin i miejsce wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy	Zaliczkę należy wpłacić w terminie do dnia 2 lipca 2018 roku na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339
Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach	Biuro Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowym we Wrześni ul. Chopina 10, 62-300 Września zamknięta koperta z napisem „ROKOWANIA – WRZEŚNIA DZ. 3896/24; nie otwierać” w terminie do dnia 2 lipca 2018 roku
Miejsce i termin przeprowadzenia I rokowań	Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, pok. nr 112 6 lipca 2018 roku godz. 10⁰⁰

WARUNKI ROKOWAŃ

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wniosą zaliczkę w pieniądzu w wyznaczonym terminie i wysokości.
 2. W rokowaniach mogą wziąć udział ww. osoby, osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
 3. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki, tak aby do 2 lipca 2018 roku znajdowała się na koncie tut. Starostwa oraz złożenie do 2 lipca 2018 roku do godz. 15⁰⁰ w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowym we Wrześni ul. Chopina 10 zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z napisem „ROKOWANIA – WRZEŚNIA DZ. 3896/24; nie otwierać”.
 4. Zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
5. **Zaliczkę należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia zaliczki pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
 6. Osoba wpłacająca zaliczkę zobowiązana jest do podania numeru działki, której zaliczka dotyczy.
 7. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, po zakończeniu rokowań, zostaną niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Za dzień zwrotu zaliczki uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
 8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, ulega przypadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
 10. Uczestnik rokowań podpisze oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem rokowań, a także ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
 11. W przypadku przystąpienia do rokowań przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do rokowań, umowy o rozdzieleniu majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
 12. Jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji dowód osobisty.
 13. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień rokowań.
 14. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w rokowaniach winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
 15. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
 16. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy a zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.
 17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
 18. Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni, pokój nr 14, tel. 61 640 45 38.

Starosta Wrzesiński

/-/ Dionizy Jaśniewicz