

## Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Wrzesińskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym

		Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia łączna w ha	Księga wieczysta
1	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Bierzglinek	139/73	20,6514	PO1F/00029501/5
			139/75		PO1F/00029579/2
			375/153		PO1F/00042327/8
			Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.		
2	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta, trapezu i trójkąta, posiadające bezpośredni dostęp do dróg publicznych (droga utwardzona i droga gruntowa). Nieruchomości użytkowane rolniczo o dobrej bonitacji (RIIIb – 9,0220 ha, RIVa – 8,2087 ha, RV – 3,4207 ha) i dobrym poziomie kultury rolnej. Nieruchomości położone są na wschód od zwartej zabudowy wsi Bierzglinek. Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/335/2017 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 czerwca 2017 roku, działki nr 139/73, 139/75 i 375/153 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług.			
4	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, użytkowane rolniczo.			
5	Wysokość i termin wnoszenia opłaty	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 25 979,00 zł płatnego do dnia 15 września każdego roku z wyjątkiem 2018 roku, kiedy to czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 15 grudnia 2018 roku (obliczony zostanie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy w tym roku).			
6	Zasady aktualizacji opłaty	Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.			
7	Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas oznaczony tj. 5 lat, na cel rolniczy.			