

Adres nieruchomości		BIERZGLINEK			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia łączna w ha	Księga wieczysta
		Obręb Bierzglinek	139/73	20,6514	PO1F/00029501/5
			139/75		PO1F/00029579/2
			375/153		PO1F/00042327/8
Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.					
2	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta, trapezu i trójkąta, posiadające bezpośredni dostęp do dróg publicznych (droga utwardzona i droga gruntowa). Nieruchomości użytkowane rolniczo o dobrej bonitacji (RIIb – 9,0220 ha, RIVa – 8,2087 ha, RV – 3,4207 ha) i dobrym poziomie kultury rolnej. Nieruchomości położone są na wschód od zwartej zabudowy wsi Bierzglinek. Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/335/2017 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 czerwca 2017 roku, działki nr 139/73, 139/75 i 375/153 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług.			
4	Cena wywoławcza	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 25 979,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)			
5	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 5 października 2018 roku wadium znajdowało się na w/w rachunku bankowym.			
6	Warunki przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2018 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty. W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu. Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.			

7	Umowa dzierżawy	Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas oznaczony tj. 5 lat, od dnia 22 października 2018 roku z zastrzeżeniem 1 rocznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia do sprzedaży przedmiotu dzierżawy. Osoba wyłoniona z przetargu zobowiązana będzie do zawarcia z Wydierżawiającym umowy dotyczącej realizacji zajęć praktycznych z produkcji roślinnej i techniki rolniczej dla technika rolnika na okres obowiązywania umowy dzierżawy. Oплата czynszu dzierżawnego płatna do 15 września każdego roku z wyjątkiem 2018 roku, kiedy to czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 15 grudnia 2018 roku (obliczony zostanie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy w tym roku). W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe. Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy oraz po upływie okresu na jaki została zawarta. Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.
8	Dodatkowe informacje	Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 17, tel. 61 640 45 33.