



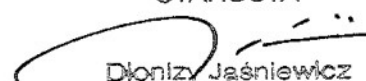
Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony do oddania
w dzierżawę części następujących nieruchomości:

Adres nieruchomości		BIERZGLINEK			
1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia łączna w ha	Księga wieczysta
		Obręb Bierzglinek	139/73	20,6514	PO1F/00029501/5
			139/75		PO1F/00029579/2
			375/153		PO1F/00042327/8
Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy we Wrześni IV Wydział Ksiąg Wieczystych.					
2	Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta, trapezu i trójkąta, posiadające bezpośredni dostęp do dróg publicznych (droga utwardzona i droga gruntowa). Nieruchomości użytkowane rolniczo o dobrej bonitacji (RIIb – 9,0220 ha, RIVa – 8,2087 ha, RV – 3,4207 ha) i dobrym poziomie kultury rolnej. Nieruchomości położone są na wschód od zwartej zabudowy wsi Bierzglinek. Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią tereny rolnicze oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXV/335/2017 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 21 czerwca 2017 roku, działki nr 139/73, 139/75 i 375/153 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług.			
4	Cena wywoławcza	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 25 979,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)			
5	Wadium	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339, w taki sposób, aby najpóźniej do dnia 5 października 2018 roku wadium znajdowało się na w/w rachunku bankowym.			
6	Warunki przetargu	<p>Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2018 roku o godz. 12⁰⁰ w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Chopina 10.</p> <p>Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium, które zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego na rok 2018 w przypadku wygrania przetargu. W pozostałych przypadkach wadium zostanie wpłacającemu zwrócone w terminie trzech dni po zakończeniu przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a w wyznaczonym terminie nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, wadium przepada.</p> <p>Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.</p> <p>Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.</p> <p>W przypadku ustanowienia pełnomocnika należy przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.</p> <p>Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej wzięcie w dzierżawę nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.</p> <p>Zarząd Powiatu Wrzesińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.</p>			

7	Umowa dzierżawy	<p>Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas oznaczony tj. 5 lat, od dnia 22 października 2018 roku z zastrzeżeniem 1 rocznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia do sprzedaży przedmiotu dzierżawy.</p> <p>Osoba wyłoniona z przetargu zobowiązana będzie do zawarcia z Wyzierzawiającym umowy dotyczącej realizacji zajęć praktycznych z produkcji roślinnej i techniki rolniczej dla technika rolnika na okres obowiązywania umowy dzierżawy.</p> <p>Opłata czynszu dzierżawnego płatna do 15 września każdego roku z wyjątkiem 2018 roku, kiedy to czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 15 grudnia 2018 roku (obliczony zostanie proporcjonalnie do ilości dni dzierżawy w tym roku).</p> <p>W przypadku zwłoki z opłatą za czynsz dzierżawny pobrane będą odsetki ustawowe.</p> <p>Nakłady poniesione na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi po rozwiązaniu lub wypowiedzeniu umowy oraz po upływie okresu na jaki została zawarta.</p> <p>Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.</p>
8	Dodatkowe informacje	<p>Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni ul. Chopina 10, pokój nr 17, tel. 61 640 45 33.</p>

STAROSTA



Dłoniży Jaśniewicz