

NG.6821.7.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym dotyczącym ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ruda Komorska

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ruda Komorska, gmina Pyzdry, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 27 grudnia 2016 roku (data wpływu do tut. urzędu: 30 grudnia 2016 roku) Pan Michał Urbaniak zwrócił się do tut. organu o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ruda Komorska.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ustalenie które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do 31 grudnia 2016 roku przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Zgodnie z przedmiotowym wnioskiem, wskazano, że nieruchomość – Ruda Komorska, działka nr 508/4, sąsiaduje bezpośrednio z gospodarstwem wnioskodawcy,

w sposób nieprzerwany od „czasów niepamiętnych” jest wykorzystywana przez wnioskodawcę, a wcześniej przez jego ojca i dziadka. Ponadto wnioskodawca wskazał, że opłaca za przedmiotową działkę również podatek.

Wobec powyższego Starosta Wrzesiński wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ruda Komorska.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwo rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty (tj. w okresie od 5 lipca 1962 roku do 5 lipca 1963 roku). Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Zgodnie z protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Ruda Komorska w dniu 11-12 października 1964 roku ustalono stan władania gruntami na obszarze wsi Ruda Komorska. Wspólnota gruntowa wsi Ruda Komorska wpisana była jako władająca gruntem dla działek nr 65, 66, 67, 508, 223, 225 i 47.

Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w Starostwie Powiatowym we Wrześni dla działek ewidencyjnych nr 47/2 o powierzchni 0,0331 ha (łąki trwałe), 65 o powierzchni 0,2500 ha (pastwiska), 66 o powierzchni 0,0400 ha (pastwiska), 67 o powierzchni 1,7600 ha (lasy, pastwiska), 223 o powierzchni 1,6200 ha (lasy), 225 o powierzchni 0,1900 ha (lasy) i 508/4 o powierzchni 1,3295 ha (lasy, grunty orne) – łączna powierzchnia: 5,2226 ha, położonych w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska, gmina Pyzdry, jako władająca wpisana jest Wspólnota gruntowa wsi Ruda Komorska.

Pięciu mieszkańców wsi Ruda Komorska pismem z dnia 28 grudnia 2016 roku, przesłanym do tut. urzędu przez Burmistrza Miasta i Gminy Pyzdry pismem z dnia 12 stycznia 2017 roku, poinformowało, że do ich gospodarstw rolnych przysługuje im udział we Wspólnocie gruntowej wsi Ruda Komorska o obszarze 4,0795 ha.

A zatem obszar władania Wspólnoty gruntowej wsi Ruda Komorska jest różny, inny w ewidencji gruntów i budynków, inny wskazany przez wnioskodawcę oraz inny wskazany przez mieszkańców wsi.

Mając powyższe na uwadze Starosta Wrzesiński podjął czynności zmierzające do ustalenia, które nieruchomości stanowią przedmiotową wspólnotę gruntową oraz ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Do wnioskodawcy oraz wszystkich osób, które wskazywały, że do ich gospodarstw przysługuje udział we wspólnocie gruntowej pismami z dnia 22 marca 2017 roku oraz 21 grudnia 2017 roku wysłano wezwanie o złożenie wyjaśnień i dowodów dotyczących posiadanych udziałów a także nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową. W wyznaczonym terminie oraz do końca postępowania nie wpłynęły do Starosty Wrzesińskiego żadne informacje, wyjaśnienia i dowody w tym zakresie.

Ponadto, Starosta Wrzesiński, pismem z dnia z dnia 1 sierpnia 2018 roku wystąpił do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z prośbą o podanie informacji, czy na działki, dla których w ewidencji gruntów i budynków wpisana jest jako władająca Wspólnota Gruntowa Wsi Ruda Komorska, ktoś pobiera lub pobierał w ostatnich latach dopłaty bezpośrednio. W odpowiedzi uzyskano informację, że w latach 2008-2017 przedmiotowe działki nie były zgłoszone do płatności.

Jednocześnie dnia 27 grudnia 2018 roku w Starostwie Powiatowym we Wrześni odbyło się zebranie z mieszkańcami wsi Ruda Komorska oraz wszystkim innymi zainteresowanymi osobami dotyczące uzyskania wszelkich informacji i dowodów pozwalających na ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Ruda Komorska. W zebraniu wzięło udział 4 mieszkańców wsi Ruda Komorska oraz przedstawiciel Urzędu Miejskiego w Pyzdrach. Wszystkie obecne osoby podkreśliły, że nie posiadają żadnych dokumentów dotyczących wspólnoty gruntowej, a tym samym dokumentów potwierdzających które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową.

Wobec powyższego Starosta Wrzesiński na podstawie posiadanych dokumentów, nie ma możliwości ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej

Zgodnie z art. 8a ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Mając powyższe na uwadze wydano niniejsze rozstrzygnięcie.

Jednocześnie, należy podkreślić, że zgodnie z art. 8c ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych gdy decyzja o nieustaleniu usprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej stanie się ostateczna, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a, tj. o osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne - jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Wobec powyższego, gdy przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna, Starosta Wrzesiński w terminie 7 dni, poda do publicznej wiadomości informację o terminie składania wyżej opisanych wniosków przez osoby uprawnione.

Postępowanie mające na celu ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej następuje na wniosek uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a, zostanie wszczęte na skutek złożonych w wyznaczonym terminie wniosków.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8 b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, doręczona zostanie poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Ruda Komorska, wywieszenie w Urzędzie Gminy Pызdry oraz Starostwie Powiatowym we Wrześni na okres 14 dni. Po upływie tego okresu uważa się ją za doręczoną.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

STAROSTA


Dłoniży Jąśniewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe we Wrześni
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu poprzez zwrot egzemplarza ze stosowną adnotacją)
3. Burmistrz Pyzdr
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu poprzez zwrot egzemplarza ze stosowną adnotacją)
4. Sołtys wsi Ruda Komorska
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu poprzez zwrot egzemplarza ze stosowną adnotacją)
5. a/a