

sprzętu kuchennego znajduje się w załączniku do Umowy najmu pomieszczeń kuchennych i wyposażenia.

12. Proszę o podanie kosztów wywozu odpadów komunalnych jakie ponosił zamawiający w roku 2019

Odpowiedź: Koszty wywozu odpadów komunalnych jakie ponosił zamawiający w roku 2019 tj. od stycznia do października to 7012,98 zł brutto ( 6.493,35 netto) wraz z opłatą eksploatacyjną.

13. Proszę o podanie wysokości podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej,

Odpowiedź: Wysokość podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej wynosi 1260,00 zł za 2019 rok.

14. Proszę o podanie wysokości ubezpieczenia sprzętu ponoszonych przez Wynajmującego.

Odpowiedź: Ponoszona przez Wynajmującego wysokość ubezpieczenia sprzętu - 156,16 zł za 2019 rok.

15. Proszę o podanie wysokości ubezpieczenie budynku ponoszonych przez Wynajmującego.

Odpowiedź: Ponoszona przez Wynajmującego wysokość ubezpieczenia budynku - 809,20 zł za 2019 rok

16. Proszę o podanie wysokości podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej jakie będzie ponosił Wykonawca

Odpowiedź: Obecny Wykonawca ponosi wydatek na podatek od nieruchomości w wysokości 1.006,66 zł rocznie, miesięcznie – 83,88 zł, wg. deklaracji za 2019 rok. Deklaracja na podatek od nieruchomości na rok 2020 zostanie wystawiona w styczniu 2020r., wg stawek ustalonych przez Urząd Miasta i Gminy Września.

17. Proszę o podanie kosztów przeglądu okresowego instalacji elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej informacji, gdyż obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

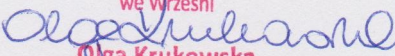
18. Proszę o oddanie kosztów przeglądu i konserwacji klimatyzatora.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takiej informacji, gdyż obowiązek ten leży po stronie Wykonawcy.

19. W §3 pkt 11 projektu najmu pomieszczeń (zał. Nr8) Zamawiający przewiduje zwiększenie czynszu najmu . Proszę o podanie mechanizmu przeliczania wzrostu czynszu. Czy zamawiający przewiduje zakup nowego sprzętu i o ile zamierza zwiększyć czynsz?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje zakup nowego sprzętu tj. patelnię elektryczną za ok. 3500,00 zł i kuchenkę elektryczną z piekarnikiem za ok. 1800,00zł co spowoduje zwiększenie opłaty za czynsz o ok. 44,17 zł miesięcznie. Zakup nowego sprzętu uzależniony jest od posiadanych środków finansowych przez Zamawiającego w miesiącu grudniu 2019 roku. Zgodnie z zarządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej we Wrześni w sprawie ustalenia stawek za najem urządzeń w Domu Pomocy Społecznej we Wrześni tj. dotyczące pozostałych środków trwałych stawka roczna 10% wartości, stawka miesięczna 1/12 stawki rocznej.

Dyrektor  
Domu Pomocy Społecznej  
we Wrześni

  
Olga Krukowska