

**ZARZĄDZENIE NR 6/2015  
STAROSTY WRZESIŃSKIEGO  
z dnia 23 marca 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia i zorganizowania I przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej do postępowania w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we Wrześni, będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 8 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), w związku z Zarządzeniem nr 659/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej we Wrześni, zarządza się, co następuje:

- §1.1. Ogłasza się i organizuje I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrześni, oznaczonej geodezyjnie działką nr 749/2 o pow. 0,2119 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1F/00025301/5.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.wrzesnia.powiat.pl](http://www.wrzesnia.powiat.pl) w zakładce ogłoszenia i komunikaty, a wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty.
3. Treść ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Do czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:
- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - Waldemar Grzegorek       |
| 2) Członek Komisji        | - Jolanta Pielak           |
| 3) Członek Komisji        | - Anna Wierchosławska      |
| 4) Członek Komisji        | - Joanna Makowska- Mirecka |
| 5) Członek Komisji        | - Żaneta Kowalczyk         |
| 6) Członek Komisji        | - Sebastian Kozłowski      |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Dionizy Jaślewicz

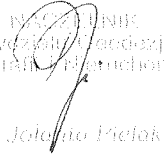
OPINIA

*Zarys* pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Września, dnia ..... 2017

  
Rafał Piawny

NACZELNIK  
Wydziału Cechów  
Kartograficznych

  
Jolanta Pielak



Starosta Wrzesiński ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Września dz. 749/2</b>
<b>Powierzchnia działki</b>	0,2119 ha
<b>Księga Wieczysta</b>	PO1F/00025301/5
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową.
<b>Zobowiązania i obciążenie nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.
<b>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. upłynął <b>4 marca 2015 r.</b>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>337 000,00 zł</b> (zwolnione z podatku VAT) Słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100
<b>Wadium</b>	W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości <b>17 000,00 zł</b> (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr <b>72 1440 1286 0000 0000 0387 0561</b> , w taki sposób, aby najpóźniej do dnia <b>4 maja 2015 r.</b> kwota wadium znajdowało się na rachunku bankowym tut. Starostwa. Tytuł wpłaty : wadium działka 749/2
<b>Miejsce i termin przetargu</b>	Starostwo Powiatowe we Wrześni, pokój nr 112, dnia <b>8 maja 2015 r. o godz. 9<sup>00</sup></b>

#### WARUNKI PRZETARU:

1. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, po zakończeniu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym nieruchomości, stanem prawnym nieruchomości oraz przeznaczeniem nieruchomości.
7. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
8. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
9. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
10. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
11. Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 roku, nr 167, poz. 1758 ze zm.)
12. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
14. Starosta Wrzesiński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA,

Dionizy Jankiewicz