

**ZARZĄDZENIE NR 40/2014
STAROSTY WRZESIŃSKIEGO
z dnia 17 listopada 2014 roku**

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrześni przy ul. 3 Maja 3

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 678/14 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 listopada 2014 roku w sprawie: zawarcia, na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrześni, zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 27,93 m², usytuowany w budynku posadowionym na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej we Wrześni przy ul. 3 Maja 3, oznaczonej geodezyjnie nr 1535, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- § 2. 1. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wrześni, przy ul. Chopina 10.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Wrześni www.bip.wrzesnia.powiat.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Nieruchomości Starostwa Powiatowego we Wrześni.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OPINIA

[Podpis] pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.

Września, dnia

RADCA PRAWNY

[Podpis]
Radca Prawny

STAROSTA

[Podpis]
Młotczy Jędrzejewicz

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem,
w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy

Starosta Wrzesiński zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Skarbu Państwa.

1	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
		Obręb Września (ul. 3 Maja 3)	1535	0,1079	PO1F/00008654/9
		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Wrześni.			
2	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 27,93 m ² , usytuowany na III piętrze budynku położonego we Wrześni przy ul. 3 Maja 3 oraz pomieszczenie przynależne w postaci piwnicy nr 9. Składa się 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.			
		Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej, uregulowany jest jako część składowa budynku położonego na działce nr 1535.			
3	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr XXXII/382/2014 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 22 maja 2014 roku, przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe.			
4	Wysokość i termin wnoszenia opłaty	Lokal mieszkalny nr 9 – czynsz najmu w wysokości 139,65 zł/miesiąc.			
		Czynsz najmu płatny z góry do 10 – go dnia każdego miesiąca.			
5	Zasady aktualizacji opłaty	Właściciel może podwyższać czynsz za najem lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminów wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące. Aktualizacja czynszu może odbywać się nie częściej niż co 6 miesięcy.			
6	Informacja o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego najemcy.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA

Dionizy Jędrzejewicz