Załącznik nr 1 do Uchwały nr 557/2020
Zarządu Powiatu Wrzesińskiego
z dnia 23 kwietnia 2020 roku

Powiat Wrzesiński

Zarząd Powiatu Wrzesińskiego

Ogłasza V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

A. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku

Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza	Wadium
9:00	Bierzglinek, dz. nr 375/23	0,1134	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	99 985,00 zł + VAT	5 000,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 07.10.2019 r., II przetarg – 02.12.2019 r., III przetarg – 03.02.2020 r., IV przetarg – 01.04.2020 r.		

B. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku

Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki [ha]	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywoławcza	Wadium
9:30	Bierzglinek, dz. nr 375/71	0,0972	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	85 701,00 zł + VAT	4 286,00 zł
10:00	Bierzglinek, dz. nr 375/72	0,0934	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	82 351,00 zł + VAT	4 118,00 zł
10:30	Bierzglinek, dz. nr 375/73	0,0896	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	88 140,00 zł + VAT	4 407,00 zł
11:00	Bierzglinek, dz. nr 139/78	0,0970	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	102 849,00 zł + VAT	5 143,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 07.10.2019 r., II przetargi – 02.12.2019 r., III przetargi – 03.02.2020 r., IV przetargi – 01.04.2020 r.		

D. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
11:30	Bierzglinek, dz. nr 375/98	0,0915	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	80 676,00 zł + VAT	4 034,00 zł
12:00	Bierzglinek, dz. nr 375/99	0,1138	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	91 620,00 zł + VAT	4 581,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 07.10.2019 r., II przetargi – 02.12.2019 r., III przetargi – 03.02.2020 r., IV przetargi – 01.04.2020 r.		

E. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
12:30	Bierzglinek, dz. nr 375/64	0,0943	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	92 763,00 zł + VAT	4 639,00 zł
13:00	Bierzglinek, dz. nr 375/67	0,0956	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	101 365,00 zł + VAT	5 069,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 07.10.2019 r., II przetargi – 02.12.2019 r., III przetargi – 03.02.2020 r., IV przetargi – 01.04.2020 r.		

F. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
13:30	Bierzglinek, dz. nr 375/109	0,0674	PO1F/00042327/8	MNU2 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – szeregową	51 390,00 zł + VAT	2 570,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 10.10.2019 r., II przetarg – 02.12.2019 r., III przetarg – 03.02.2020 r., IV przetarg – 01.04.2020 r.		

G. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
9:00	Bierzglinek, dz. nr 375/154	0,0996	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	89 400,00 zł + VAT	4 470,00 zł
9:30	Bierzglinek, dz. nr 375/155	0,0890	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	79 890,00 zł + VAT	3 995,00 zł
10:00	Bierzglinek, dz. nr 375/156	0,0996	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	89 400,00 zł + VAT	4 470,00 zł
10:30	Bierzglinek, dz. nr 375/157	0,0815	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	71 859,00 zł + VAT	3 593,00 zł
11:00	Bierzglinek, dz. nr 375/165	0,1026	PO1F/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	78 230,00 zł + VAT	3 912,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 10.10.2019 r., II przetargi – 04.12.2019r., III przetargi – 05.02.2020 r., IV przetargi – 02.04.2020 r.		

H. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
11:30	Bierzglinek, dz. nr 375/118	0,0673	PO1F/00042327/8	MNU2 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – szeregową	51 320,00 zł + VAT	2 566,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 11.10.2019 r., II przetarg – 05.12.2019 r., III przetarg – 06.02.2020 r., IV przetarg – 02.04.2020 r.		

K. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
12:00	Bierzglinek, dz. nr 375/49	0,0956	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	101 365,00 zł + VAT	5 069,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 11.10.2019 r., II przetarg – 05.12.2019 r., III przetarg – 06.02.2020 r., IV przetarg – 02.04.2020 r.		

L. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
12:30	Bierzglinek, dz. nr 375/123	0,0918	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	90 304,00 zł + VAT	4 516,00 zł
13:00	Bierzglinek, dz. nr 375/124	0,0945	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	92 960,00 zł + VAT	4 648,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 11.10.2019 r., II przetargi – 05.12.2019 r., III przetarg – 06.02.2020 r., IV przetargi – 02.04.2020 r.		

Ł. Przetarg w dniu 5 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
9:00	Bierzglinek, dz. nr 375/143	0,1142	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	100 690,00 zł + VAT	5 035,00 zł
9:30	Bierzglinek, dz. nr 375/145	0,0947	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	93 156,00 zł + VAT	4 658,00 zł
10:00	Bierzglinek, dz. nr 375/146	0,1036	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	91 344,00 zł + VAT	4 568,00 zł

10:30	Bierzglinek, dz. nr 375/148	0,0854	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	90 550,00 zł + VAT	4 528,00 zł
11:00	Bierzglinek, dz. nr 375/150	0,1026	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	108 787,00 zł + VAT	5 440,00 zł
11:30	Bierzglinek, dz. nr 375/151	0,1172	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	103 335,00 zł + VAT	5 167,00 zł
12:00	Bierzglinek, dz. nr 375/152	0,1176	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	115 683,00 zł + VAT	5 785,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 1 czerwca 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetargi – 14.10.2019 r., II przetargi – 06.12.2019 r., III przetargi – 07.02.2020 r., IV przetargi – 03.04.2020 r.		

M. Przetarg w dniu 5 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	**Oznaczenie geodezyjne**	**Powierzchnia działki [ha]**	**Księga wieczysta**	**Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp**	**Cena wywoławcza**	**Wadium**
12:30	Bierzglinek, dz. nr 375/141	0,1104	PO1F/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	108 600,00 zł + VAT	5 430,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 1 czerwca 2020 roku				Terminy poprzednich przetargów: I przetarg – 16.10.2019 r., II przetarg – 06.12.2019 r., III przetarg – 07.02.2020 r., IV przetarg – 03.04.2020 r.		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r ., poz. 65 z późn. zm.) minął dnia 29 sierpnia 2019 roku.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW

1. Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Chopina 10.
2. W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
3. W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby – osobiście albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. **Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.**
5. Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
6. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrześni.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
9. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
11. Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg ustny nieograniczony.
12. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
14. Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
15. Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć część nieruchomości, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
16. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
18. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz

ZARZĄD POWIATU
WRZESIŃSKIEGO

Załącznik nr 2 do Uchwały nr 557/2020
Zarządu Powiatu Wrzesińskiego
z dnia 23 kwietnia 2020 roku

REGULAMIN

w sprawie przeprowadzenia V przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bierzglinku, gmina Września, będącej własnością Powiatu Wrzesińskiego

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb postępowania Komisji powołanej Uchwałą nr 557/2020 Zarządu Powiatu Wrzesińskiego z dnia 23 kwietnia 2020 roku w celu przeprowadzenia V przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bierzglinku, gmina Września, będącej własnością Powiatu Wrzesińskiego.

§ 2

1. Komisja działać będzie w składzie co najmniej 3 osób, pracą Komisji kierować będzie jej przewodniczący.
2. W razie nieobecności przewodniczącego, w dniu V przetargu ustnego nieograniczonego zastępować go będzie osoba wskazana w ww. uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2.
3. W razie nieobecności przewodniczącego oraz osoby wymienionej w uchwale w § 3 ust. 1 pkt 2, funkcję przewodniczącego będzie pełnić osoba wskazana w § 3 ust. 1 pkt 3.
4. Przewodniczący będzie czuwać nad prawidłowością przetargów i zgodnością jego przebiegu z prawem.
5. Przewodniczący będzie reprezentować Komisję na zewnątrz.

§ 3

1. V przetargi ustne nieograniczone odbędą się w miejscu i czasie podanym w ogłoszeniu o V przetargach.
2. W V przetargach nie mogą uczestniczyć – jako potencjalni nabywcy – osoby wchodzące w skład Komisji, ani też osoby bliskie członkom Komisji, bądź pozostające z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że mogłoby to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

§ 4

W sprawach nieunormowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz