

A. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
9:00	Bierzgiełek dz. nr 375/23	0,1134	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	99 985,00 zł + VAT	5 000,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetarg - 07.10.2019 r., II przetarg - 02.12.2019 r., III przetarg - 03.02.2020 r., IV przetarg - 01.04.2020 r.						
B. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
9:30	Bierzgiełek dz. nr 375/71	0,0972	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	85 701,00 zł + VAT	4 286,00 zł
10:00	Bierzgiełek dz. nr 375/72	0,0934	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	82 351,00 zł + VAT	4 118,00 zł
10:30	Bierzgiełek dz. nr 375/73	0,0896	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	88 140,00 zł + VAT	4 407,00 zł
11:00	Bierzgiełek dz. nr 139/78	0,0970	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	102 849,00 zł + VAT	5 143,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetargi - 07.10.2019 r., II przetargi - 02.12.2019 r., III przetargi - 03.02.2020 r., IV przetargi - 01.04.2020 r.						
D. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
11:30	Bierzgiełek dz. nr 375/98	0,0915	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	80 676,00 zł + VAT	4 034,00 zł
12:00	Bierzgiełek dz. nr 375/99	0,1138	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	91 620,00 zł + VAT	4 581,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetargi - 07.10.2019 r., II przetargi - 02.12.2019 r., III przetargi - 03.02.2020 r., IV przetargi - 01.04.2020 r.						
E. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
12:30	Bierzgiełek dz. nr 375/64	0,0943	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	92 763,00 zł + VAT	4 639,00 zł
13:00	Bierzgiełek dz. nr 375/67	0,0956	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	101 365,00 zł+ VAT	5 069,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetargi - 07.10.2019 r., II przetargi - 02.12.2019 r., III przetargi - 03.02.2020 r., IV przetargi - 01.04.2020 r.						
F. Przetarg w dniu 3 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
13:30	Bierzgiełek dz. nr 375/109	0,0674	POIF/00042327/8	MNU2 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – szeregową	51 390,00 zł + VAT	2 570,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 28 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetarg - 10.10.2019 r., II przetarg - 02.12.2019 r., III przetarg - 03.02.2020 r., IV przetarg - 01.04.2020 r.						
G. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
9:00	Bierzgiełek dz. nr 375/154	0,0996	POIF/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	89 400,00 zł + VAT	4 470,00 zł
9:30	Bierzgiełek dz. nr 375/155	0,0890	POIF/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	79 890,00 zł + VAT	3 995,00 zł
10:00	Bierzgiełek dz. nr 375/156	0,0996	POIF/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	89 400,00 zł + VAT	4 470,00 zł
10:30	Bierzgiełek dz. nr 375/157	0,0815	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	71 859,00 zł + VAT	3 593,00 zł
11:00	Bierzgiełek dz. nr 375/165	0,1026	POIF/00042327/8	MNU1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – wolnostojącą	78 230,00 zł + VAT	3 912,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetargi - 10.10.2019 r., II przetargi - 04.12.2019 r., III przetargi - 05.02.2020 r., IV przetargi - 02.04.2020 r.						
H. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
11:30	Bierzgiełek dz. nr 375/118	0,0673	POIF/00042327/8	MNU2 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami – szeregową	51 320,00 zł + VAT	2 566,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetarg - 11.10.2019 r., II przetarg - 05.12.2019 r., III przetarg - 06.02.2020 r., IV przetarg - 02.04.2020 r.						
K. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
12:00	Bierzgiełek dz. nr 375/49	0,0956	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	101 365,00 zł +VAT	5 069,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetarg - 11.10.2019 r., II przetarg - 05.12.2019 r., III przetarg - 06.02.2020 r., IV przetarg - 02.04.2020 r.						
L. Przetarg w dniu 4 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
12:30	Bierzgiełek dz. nr 375/123	0,0918	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	90 304,00 zł + VAT	4 516,00 zł
13:00	Bierzgiełek dz. nr 375/124	0,0945	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	92 960,00 zł + VAT	4 648,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 29 maja 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetargi - 11.10.2019 r., II przetargi - 05.12.2019 r., III przetargi - 06.02.2020 r., IV przetargi - 02.04.2020 r.						
Ł. Przetarg w dniu 5 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
9:00	Bierzgiełek dz. nr 375/143	0,1142	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	100 690,00 zł + VAT	5 035,00 zł
9:30	Bierzgiełek dz. nr 375/145	0,0947	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	93 156,00 zł + VAT	4 658,00 zł
10:00	Bierzgiełek dz. nr 375/146	0,1036	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	91 344,00 zł + VAT	4 568,00 zł
10:30	Bierzgiełek dz. nr 375/148	0,0854	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	90 550,00 zł + VAT	4 528,00 zł
11:00	Bierzgiełek dz. nr 375/150	0,1026	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	108 787,00 zł + VAT	5 440,00 zł
11:30	Bierzgiełek dz. nr 375/151	0,1172	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	103 335,00 zł + VAT	5 167,00 zł
12:00	Bierzgiełek dz. nr 375/152	0,1176	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	115 683,00 zł + VAT	5 785,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 1 czerwca 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetargi - 14.10.2019 r., II przetargi - 06.12.2019 r., III przetargi - 07.02.2020 r., IV przetargi - 03.04.2020 r.						
M. Przetarg w dniu 5 czerwca 2020 roku						
Godzina przetargu	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki (ha)	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z mpzp	Cena wywalcza	Wadium
12:30	Bierzgiełek dz. nr 375/141	0,1104	POIF/00042327/8	MN1 – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wolnostojącą	108 600,00 zł + VAT	5 430,00 zł
Termin wpłacenia wadium: do dnia 1 czerwca 2020 roku						
Terminy poprzednich przetargów: I przetarg - 16.10.2019 r., II przetarg - 06.12.2019 r., III przetarg - 07.02.2020 r., IV przetarg - 03.04.2020 r.						

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) minął dnia 29 sierpnia 2019 roku.
Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań ani obciążeń.

WARUNKI PRZETARGÓW

- Przetargi odbędą się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrzesni przy ulicy Chopina 10.
- W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – które wniosą wadium w pieniądzu w wyznaczonym terminie.
- W przetargach mogą wziąć udział ww. osoby – osobiscie albo poprzez pełnomocników legitymujących się pełnomocnictwem z podpisem notarialnie poświadczonym.
- Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrzesni nr 76 1240 1747 1111 0010 7355 6339 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
- Osoba wpłacająca wadium zobowiązana jest do podania numeru działki, której wadium dotyczy.
- Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy nie zostali wyłonieni jako nabywcy części nieruchomości, po zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym lub zamknięciu przetargu, zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub zamknięcia przetargu. Za dzień zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku Starostwa Powiatowego we Wrzesni.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia części nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, ulega przepadkowii w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.
- Uczestnik przetargu podpisze oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem przetargu, a także ze stanem technicznym części nieruchomości, stanem prawnym części nieruchomości oraz jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Cena części nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przez kupującego w taki sposób, aby w terminie wyznaczonym przez tut. organ znajdowała się na rachunku bankowym organizującego przetarg uszny nieograniczony.
- W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu, umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków albo orzeczenia sądu powszechnego w sprawie zniesienia małżeńskiej wspólności ustawowej.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty.
- Jeżeli uczestnikiem jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru , umowę spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości. Za aktualny wypis z właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
- Cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) chcąc nabyć nieruchomość, zobowiązany jest przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa.
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzenie postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca części nieruchomości.
- Organizator przetargu zawiadoma osobę ustaloną jako nabywcę części nieruchomości o miejscu i terminie umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca części nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.