

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Starczanowo	Starczanowo, gmina Nekla	128/3 129/1 136/1	0,0458 ha 0,0552 ha 0,0314 ha Łączna powierzchnia: 0,1324 ha	PO1F/00001975/6	36 800,00 zł + VAT tj. 45 264,00 zł

**Przeznaczenie części nieruchomości**

Przedmiotowa część nieruchomości nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nekla, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/11/2011 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 27 stycznia 2011 roku przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego studium wyznacza następujące kierunki rozwoju:

działka nr 128/3 – rolnicza przestrzeń produkcyjna, tereny zalesień i korytarzy ekologicznych,

działka nr 129/1 – tereny korytarzy ekologicznych i zalesień,

działka nr 136/1 – tereny korytarzy ekologicznych i zalesień.

**Sposób zagospodarowania części nieruchomości**

Działki ewidencyjne oznaczone geodezyjnie nr 128/3 i 129/1 zabudowane są częściowo parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Nekla – obiektem o funkcji przetwarzania i rozdziału energii elektrycznej. Na działce nr 128/3, której teren jest częściowo utwardzony płytami chodnikowymi, usytuowane jest ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych z furtką stalową. Na działce ewidencyjnej nr 136/1, której teren jest częściowo utwardzony płytami betonowymi, znajduje się brama dwuskrzydłowa.

**Opis części nieruchomości**

Przedmiotowa część nieruchomości położona jest na terenie ze spadkiem w kierunku torów kolejowych, kształt działek nieregularny. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Uzbrojenie terenu częściowe. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, tereny kolejowe, w dalszej odległości zabudowa gospodarczo-magazynowa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 4 maja 2020 roku**

**Uwagi**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 82/20 z dnia 12 marca 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 23 marca 2020 roku.