

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do sprzedaży**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kaczanowo	Kaczanowo, gmina Września	239/5	0,0014 ha	PO1F/00049666/5	823,00 zł +VAT tj. 1 012,29 zł brutto

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr V/41/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 marca 2019 roku, działka nr 239/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezbudowana, zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Teren działki utwardzony kostką betonową, częściowo ogrodzony płotem betonowym, bramą dwuskrzydłową z furtką.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na terenie miejscowości Kaczanowo, w rejonie ul. Kościelnej, gmina Września. Kształt działki nieregularny. Teren działki częściowo ogrodzony, ukształtowanie terenu płaskie. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane. Uzbrojenie terenu pełne w zasięgu.

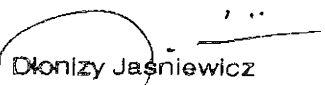
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 23 lipca 2019 roku.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem Nr 187/19 z dnia 13 maja 2019 roku.

STAROSTA


Dłoniży Jasiewicz