

Starosta Wrzesiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Węgierki	Węgierki Gmina Września rejon ul. Kasztanowej i ul. Topolowej	358/8	5,4228 ha	PO1F/00001477/5
		362/3	11,1542 ha	PO1F/00001477/5
		362/4 (część)	3,1582 ha	PO1F/00042246/6

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr V/41/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 marca 2019 roku, działki nr 358/8, 362/3 i 362/4 przeznaczone są pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz w części pod zadrzewienia istniejące i projektowane.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane o regularnym kształcie – prostokątnym, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości użytkowane rolniczo o bardzo wysokiej jakości użytków gruntowych. Dominuje III klasa gruntów. Nieruchomości położone są poza centrum wsi Węgierki, w południowo-wschodniej jego części. Sąsiedztwo przedmiotowych nieruchomości stanowią pola uprawne oraz w niedalekiej odległości gospodarstwa rolne i zabudowa siedliskowa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny roczny w wysokości: 37 496,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych).

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny do dnia 15 września każdego roku z wyjątkiem 2020 roku, kiedy to czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 30 września 2020 roku.

Zasady aktualizacji opłat:

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedzający naliczenie waloryzacji. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony tj. 6 lat, na cel rolniczy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 14 września 2020 roku.