

**Starosta Wrzesiński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Września	Września, gmina Września, ul. Kosynierów	1145/2	0,0018 ha	PO1F/00036600/1	785,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną uchwałą Nr V/41/2019 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 28 marca 2019 roku, działka nr 1145/2 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana w całości budynkiem garażowym.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we Wrześni w rejonie ul. Kosynierów, w pośredniej części miasta. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Antoniego Zamysłowskiego poprzez działkę ewidencyjną nr 1145/5. Kształt działki jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Teren nieruchomości zabudowany jest w całości budynkiem garażowym. Na przedmiotowej nieruchomości brak uzbrojenia. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mija dnia 18 listopada 2020 roku.**

**Uwagi**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.). Zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości wyraził Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 438/20 z dnia 28 września 2020 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 7 października 2020 roku.

STAROSTA  
  
Dłoniży Jaśniewicz