

## Umowa nr.....

zawarta w dniu     roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach

1. Dionizego Jaśniewicza - Przewodniczącego Zarządu
2. Waldemara Grzegorka - Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

zwanym „Zamawiającym”,

a, reprezentowanym przez: .....

zwanym “Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie termomodernizacji budynku oraz prac adaptacyjnych w celu realizacji projektu pn **„Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną”** dofinansowanego w ramach WRPO 2014-2020 Oś priorytetowa 3, Działanie 3.2. „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” i obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku objętego przedmiotem umowy,
- 3) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Szczegółowy zakres Umowy obejmuje SIWZ i Oferta Wykonawcy. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy,

ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. SIWZ i oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną na podstawie przekazanej dokumentacji.
6. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne dla prawidłowego zakończenia .

## § 2

### Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- b) sprawowania nadzoru ornitologicznego,
- c) udziału w dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) udziału w dokonaniu odbioru częściowego i ostatecznego
- e) terminowego uregulowania należności Wykonawcy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa,
- b) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie sprawował jednocześnie nadzór autorski nad pracami w ramach niniejszej umowy.

3. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający, nie rzadziej jednak niż raz na dwa miesiące. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą w ciągu 5 dni dostarczone Wykonawcy.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu,
- 3) przeprowadzania badań i pomiarów wymaganych przepisami prawa,
- 4) dokonania, w formie zapisu w Dzienniku Budowy oraz pisemnego powiadomienia Zamawiającego, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu wykonania całości robót - w dniu zakończenia robót,
- 6) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego robót,
- 7) prowadzenia Dziennika Budowy,
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu,
- 9) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie,
- 10) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
- 11) przerwania prac w przypadku znalezienia gniazd zajętych przez ptaki na podstawie pisemnych zaleceń ornitologa do czasu usunięcia gniazd po zakończeniu okresu lęgowego
- 12) współpracy z ornitologiem będącym przedstawicielem Zamawiającego,
- 13) uwzględnienia wyników nadzoru ornitologicznego podczas podejmowania prac termomodernizacyjnych, w szczególności w sytuacji oznaczenia stron elewacji budynku, na których można będzie podjąć prace termomodernizacyjne
- 14) informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego,
- 15) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru,
- 16) natychmiastowego podjęcia prac na stronach elewacji budynku, na których wykonanie zezwolił ornitolog,

17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy.

18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

1) zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.,

2) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu,

3) opracowania dokumentacji powykonawczej obejmującej zakres robót,

4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż w tym opłacenie kar za niedopełnienie tych wymagań,

5) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót,

6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,

7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej.

8) opracowania w dwóch egzemplarzach wymaganych dokumentów odbioru ostatecznego robót,

9) usuwania wad i usterek w okresie gwarancji.

10) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji,

11) przywrócenia po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego,

12) bieżącego informowanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie,

13) informowania na piśmie lub zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie zaniku robót zanikających, na 3 (trzy) dni przed przewidywanym ich zakryciem lub zaniknięciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,

14) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi,

15) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy,

16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej przebudowywanego obiektu.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren prowadzonych robót od daty przejęcia terenu robót do czasu jego oddania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
- 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
- 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
- 5) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone poniżej

- w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.
- Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) ocieplenia stropodachu/dachu oraz ścian zewnętrznych,
- b) wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) montażu obróbek blacharskich,
- d) robot budowlane wykończeniowe,
- e) wykonywaniu instalacji c.o., c.w.u.,
- f) wykonywaniu instalacji elektrycznej.

6. Na potwierdzenie spełnienia wymagań zamawiającego w zakresie wymienionym w ust.4 i 5 niniejszego paragrafu wykonawca lub podwykonawca po podpisaniu umowy a także wraz z ostatecznym protokołem odbioru (po zgłoszeniu gotowości do obioru budynku po zakończonej procedurze uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu) na żądanie zamawiającego złoży stosowne oświadczenie. Jeżeli zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów określonych zwróci się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

8. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnego wykazania ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.

9. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami o wyrobach budowlanych oraz systemie oceny zgodności.

10. Brak dokumentów wymienionych w ust. 9 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty Wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.

11. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych

wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

12. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

13. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

16. Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.

17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.



18. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w Ofercie.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.

- 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.

- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.

Przyjmuje się, że sprzęt Wykonawcy dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania oraz zaakceptowaniem przez Zamawiającego miejsca, na którym urządzenia i materiały będą składowane.

- 5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia



parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

#### **§ 4**

#### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zapewni polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót na kwotę co najmniej 5 milionów zł (słownie: pięćmilionówzłotych) obejmujące w szczególności:

- a) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
- b) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami lepiej będzie zaniechaniami Wykonawcy,
- c) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy w stosunku do osób uprawnionych do przebywania na terenie robót oraz osób trzecich,

2. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.

3. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust 1 wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym w wypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przedłuży odpowiednio okres obowiązywania ubezpieczenia i dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia polisy, a także potwierdzenia opłacenia wszelkich składek. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy

potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

## **§ 5**

### **Terminy wykonania**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany następująco :

1/ etap 1: roboty budowlane: od dnia podpisania umowy do 13 listopada 2017 roku,

2/ etap 2: procedura odbiorowa poprzedzona uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie: do 15 grudnia 2017 roku.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę spisania ostatecznego protokołu odbioru, umożliwiającego użytkowanie przedmiotu umowy wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania całego przedmiotu umowy wynosi: ..... brutto (słownie.....).

2. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami etapowymi w następujący sposób:

1/ faktura I – 70% całkowitego wynagrodzenia – po zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robót budowlanych,

2/ faktura II – 30% całkowitego wynagrodzenia – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznym odbiorze robót.

3. Do każdej z faktur musi być dołączony następujący dokument: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi

podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności: robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Płatnikiem będzie Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września, NIP: 789 17 26 801.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

1/ Faktura za 1 etap – płatność w 2017 roku, po zakończeniu robót budowlanych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy,

2/ Faktura za 2 etap – płatność w 2017 roku, po uzyskaniu wykonalnego pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznym odbiorze robót.

11. Podstawą do wystawienia faktury za etap 1 jest dzień zakończenia robót budowlanych z uzyskanym wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy.

12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.

14. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót oraz brak oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom za zrealizowany przez nich zakres robót spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Czynności odbiorowe zostaną dokonane na następujących zasadach:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia w terminie min. 3 dni przed terminem odbioru. Odbiory zatwierdzane są pisemnym protokołem odbioru, w formie zatwierdzonej przez Zamawiającego, podpisanym ze strony Wykonawcy przez kierownika robót i kierownika budowy, a ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i inspektora koordynującego.
- 2) po zakończeniu etapu 1 zostanie dokonany odbiór częściowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru częściowego po ich całkowitym wykonaniu oraz spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru o zakończeniu robót.
- 3) odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu etapu 2, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę.
- 4) najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru etapu 1 opisanego w pkt. 2, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót.
- 5) najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego opisanego w pkt. 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych na którymkolwiek z etapów (w tym także przedłożonej dokumentacji przez Wykonawcę), zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeśli wada/wady jest usuwalna – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad według uznania Zamawiającego. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający.
- 2) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru,
3. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopełnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia

kar. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z §9 ust 1 pkt 3.

4. Wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 8 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a kończy się po upływie ..... miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu ich usunięcia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.

4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu biegnie na nowo od dnia naprawy rzeczy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.

5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

6. Pozostałe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca integralną część umowy.

## **§ 9 Kary umowne**

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1/ za odstąpienie od umowy/rozwiązanie/wypowiedzenie/zakończenie stosunku zobowiązaniowego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1.

2/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy dla każdego z etapów – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 pkt 1 albo §6 ust. 2 pkt 2 w zależności od etapu umowy za każdy dzień zwłoki,

3/ opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad, w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 po terminie określonym w par.7 ust.3.

2. Za niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 4 i 5 stwierdzonych przez Zamawiającego lub podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,02% brutto wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego kary umowne.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Dokumentacja obrazująca zakres prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców bezwzględnie musi odpowiadać zakresowi przedstawionemu przez Wykonawcę w toku postępowania o zamówienie publiczne poprzedzającemu zawarcie niniejszej umowy.

2. Umowa zawarta z Podwykonawcą musi być sporządzona na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Podwykonawcy, z którymi na zasadach określonych w niniejszym paragrafie zawarto umowy - zyskują status oficjalnego Podwykonawcy.

4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

5. W zamówieniu będącym przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem..... specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą brać udział następujący podwykonawcy:

1/.....

2/.....

3/.....

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy.
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od



zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

c) zawarcie Umowy o podwykonawstwo oraz przystąpienie do jej realizacji może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie max 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust 10.

12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust 8 lit. f)

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10 umowy,

c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez inny podmiot, na

zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

f) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na .... dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadku niezgodności tej umowy z warunkami umownymi zawartymi między Zamawiającym a Wykonawcą.

15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązкови, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej umowie.

21. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt ust 19, stosuje się zasady określone w §11.

22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa,

określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

24. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **§11**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiana terminu wykonania umowy będąca następstwem działania osób trzecich lub organów administracji, w szczególności:

a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;

b) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy,

d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

2) w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

3) zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4) zmiana terminu wykonania ze względu na nie stawienie się sprawującego nadzór inwestorski w miejscu wykonywania prac.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających w szczególności z(e):

- a) zmian projektowych,
- b) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- c) wyjątkowo niesprzyjających i nieprzewidzianych warunków fizycznych,
- d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
- e) wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych,
- f) nieprzewidywalne braki możliwości uzyskania dostaw ze względu na zaniechanie lub nieterminowe wykonanie usługi przez dostawcę,
- g) rezygnacji części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych,
- h) zmian w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, związanych m.in. z zaleceniami ornitologa,
- i) zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego,
- j) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy
- k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, czy instalacji, a także znalezisk archeologicznych czy występowania niewybuchów.

3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Wszystkie okoliczności o których mowa w ust. 2 mogą spowodować zmianę wynagrodzenia. W takim wypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji

Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego.

5. O wszelkich żądaniach zmiany umowy, Zamawiający powiadamia inspektora nadzoru, który opiniuje je w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

6. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
- e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,
- h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany,
- i) w razie konieczności 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,

b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:

b.1. zabezpieczy przerwane roboty,

b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,

c) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,

d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu robót.

e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy

f) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148 prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia, co stanowi kwotę (słownie.....).

2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.

3. Zwrot 70% kwoty nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w §7 ust 2.

4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi.



5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy, przepisów prawa albo roszczenia z rękojmi za wady.

6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnienia wykonawcy z ust. 2.

## **§ 14**

### **Plac budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także, że znana jest mu lokalizacja budowy, warunki gruntowe oraz wszelkie trudności mogące wyniknąć w trakcie wykonywania prac i przyjmuje na siebie ryzyko prowadzenia robót budowlanych wynikających z powyższych warunków. Wykonawca jest świadomy także wymogów instytucji uzgadniających, w szczególności Zamawiającego oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy, a w szczególności wyznaczenia miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów (w tym opakowań, nadwyżek materiałów) niezwłocznie po ich powstaniu i zakończeniu prac.

3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.

4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości na drogach publicznych i prywatnych, chodników itp. Dojazd do placu budowy powinien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota, gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tymi czynnościami opłaty.

5. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszelkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowania przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego – dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. Wykonawca na własny koszt przygotowuje pełne zaplecze budowy, tj min : odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenie dla inspektora nadzoru oraz zabezpieczy teren budowy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Kierownictwo robót, nadzór inwestorski**

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru ..... oraz że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego między innymi do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót, działającego na podstawie umowy nr ..... z dnia .....,
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie....., który jest zobowiązany do dokonywania niezbędnych wpisów w dzienniku budowy oraz innych zadań wynikających z prawa budowlanego.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1/ Zamawiający:.....w zakresie .....
  - 2/ Wykonawca:.....w zakresie.....
  - 3/ Inspektor nadzoru.....w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego nad dokumentacją projektową.

2. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa.
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem oraz drogą mailową, a następnie potwierdzane pisemnie w terminie trzech dni od dnia przekazania ich w innej formie.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują, się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, a także przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

## (KARTA GWARANCYJNA)

**Gwarant:** .....  
(wpisać podmiot udzielający gwarancji)

**Dotyczy:** wykonania termomodernizacji budynku oraz prac adaptacyjnych w celu realizacji projektu pn „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną” dofinansowanego w ramach WRPO 2014-2020 Oś priorytetowa 3, Działanie 3.2. „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”

### Nr postępowania przetargowego :

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

### 1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w § 1 ust. 2 Umowy.

1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z warunkami Umowy, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań o których mowa w punkcie 2.2.

1.4. Termin gwarancji wynosi: odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie ..... miesięcy licząc od tej daty. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

### 2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

2.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:

- żądania nieodpłatnego usunięcia Wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
- wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad, w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w Umowie, za każdy dzień opóźnienia;
- żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie Wad lub wymianę rzeczy na wolną od Wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad;
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c;
- zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d;
- zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e;

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad.

### 3. Upoważnienie Gwaranta ( pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

### 4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 4.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest obowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zamawiającemu wyznaczone osoby na piśmie w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym przeglądem.
- 4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przśle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 4.6. Przeglądy gwarancyjne Wykonawca wykona na własny koszt.

### 5. Przeglądy eksploatacyjne

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów eksploatacyjnych obejmujących zakres zgodny z wymaganiami i instrukcjami wydanymi przez producenta i gwaranta na wszystkie elementy budowlane, instalacje i urządzenia objęte niniejszym zamówieniem i podlegające niniejszej gwarancji.
- 5.2. Częstotliwość wykonania przeglądów eksploatacyjnych będzie wynikała z warunków gwarancji.
- 5.3. Wykonawca w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wykona i przekaże Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych i eksploatacyjnych.
- 5.4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu eksploatacyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 5.5. Wykonanie przeglądów eksploatacyjnych obejmuje pokrycie kosztów usług i materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie w trakcie przeglądów.
- 5.6. Wykonawca w celu dokonania przeglądu eksploatacyjnego zatrudni specjalistów, odpowiednich osób uprawnionych, których udział będzie konieczny w celu zapewnienia przeprowadzenia przeglądu.
- 5.7. Z każdego przeglądu sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Eksploatacyjnego w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, na którym zostanie wpisane dokonanie odbioru przeglądu
- 5.8. Dokonanie przeglądu musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego.
- 5.9. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania przeglądu w ustalonym terminie lub w przypadku wykonania przez Wykonawcę przeglądu niezgodnie z wymaganiami gwaranta, Zamawiający wykona przegląd we własnym zakresie, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości wynoszącej dwukrotność równowartości kosztu wykonania przeglądu poniesionego przez Zamawiającego.
- 5.10 Przeglądy eksploatacyjne Wykonawca wykona na własny koszt. Zamawiający poniesie koszty wymiany części eksploatacyjnych.

### 6. Tryby usuwania Wad

6.1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

#### Klasyfikacja Wad Reakcja Gwaranta Wymagany czas reakcji

A. Wady Istotne\*:

- 1) przyjęcie zgłoszenia
- 2) Czas reakcji 6 h,

---

\*Wada istotna jest to taka, która uniemożliwia bądź znacząco utrudnia funkcjonowanie budynku.

3) Przywrócenie funkcjonalności: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad istotnych.

4) Całkowite usunięcie: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad istotnych, od chwili powiadomienia. Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady.

#### B. Wady Nieistotne

1) przyjęcie zgłoszenia

2) Całkowite usunięcie Wad nieistotnych: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad nieistotnych w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad nieistotnych.

6.2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta

6.3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.

6.4. Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Odbioru Prac usuwania Wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

6.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.

6.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

#### 7. Komunikacja

7.1. O każdej Wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. W powiadomieniu o wystąpieniu Wady, zamawiający kwalifikuje kategorię Wady według kategorii ustalonych w punkcie 6.1

7.2. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o Wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o Wadzie. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

7.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

7.4. Wszelkie pisma, kierowane będą przez Strony na adresy podane w Załączniku do Oferty.

7.5. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punkcie 7.1 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.

7.6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### 8. Postanowienia końcowe

8.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

8.2. Niniejsza Gwarancja jakości jest integralną częścią Umowy.

8.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

....., dnia ..... 2016 roku

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)