

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną.

Przedmiot umowy obejmuje m. in.:

- kompleksową modernizację instalacji C.O. z przebudowa kotłowni, wiążącą się z koniecznością zmiany systemu grzewczego, na instalację zasilaną pompą ciepła solanka/woda (która wykorzystywana będzie również na potrzeby przygotowania C.W.U.),
- docieplenie stropodachu wentylowanego,
- wymianę stolarki okiennej drewnianej na nową z PCV,
- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej PCV na nową,
- docieplenie ściany wewnętrznej (ściany w łączniku),
- docieplenie stropodachu niewentylowanego,
- wymianę stolarki drzwiowej PCV,
- montaż instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- przebudowę instalacji elektrycznej wraz z wymianą źródeł oświetlenia na typu LED,
- rozbudowę rozdzielnic głównej o zabezpieczenia do tablic piętrowych,
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych,
- wykonanie zasilania do obwodów ppoż.,
- wykonanie podstawowej sieci strukturalnej (Internet, telefon) wraz z przyłączem telekomunikacyjnym,
- wykonanie instalacji uziemiającej o odgromowej,
- wykonanie instalacji przyzywowej w toaletach dla niepełnosprawnych,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej,
- przebudowę instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej,
- przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnych wewnętrznych,
- budowę przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznego,
- nowy podział i remont pomieszczeń,
- wykonanie dodatkowych bloków sanitarnych,
- przebudowa istniejącej ewakuacyjnej klatki schodowej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie instalacji oddymiania dwóch klatek schodowych,

Dodatkowe informacje:

- w przedmiarze robót ogólnobudowlanych poz. 8,10, 19, 21, 32, 33, 57, 64, 71 zaznaczono ilości robót rozbiórkowych już wykonanych przez Inwestora, których nie należy przyjmować do wyceny,

- załącza się oświadczenie projektanta z dnia 20.04.2016 r. o zmianach nieistotnych do projektu w zakresie:
 - rezygnacji z demontażu istniejących parapetów wewnętrznych, restauracji istniejących,
 - rezygnacji z montażu nowych drzwi do sal lekcyjnych i pomieszczeń wewnętrznych z wykorzystaniem drzwi istniejących z dokonaniem renowacji wg opinii sporządzonej przez firmę AKUSTIX,
- załącza się opracowanie firmy AKUSTIX pn. „Ocena izolacyjności akustycznej drzwi w budynku biurowym przy ul. Leśnej 10 we Wrześni” w celu oceny przydatności drzwi istniejących do zastosowania w pomieszczeniach budynku.
- **zakres prac przyjęty do opisu przedmiotu zamówienia nie obejmuje następujących robót:**
 - wjazdu z ul. Leśnej
 - zagospodarowania terenu- parkingu
 - instalacji kanalizacji deszczowej
 - instalacji klimatyzacji za wyjątkiem klimatyzatorów w serwerowni zgodnie z opisem w projekcie
 - dobudowy ścianek w pomieszczeniach nr 2.27 i 2.28
- zamawiający we wszystkich miejscach opisu przedmiotu zamówienia, w których jest wskazane pochodzenia, patentu lub producenta dopuszcza zastosowanie materiału, urządzenia, sprzętu równoważnego pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określono w dokumentacji projektowej. Koszty zmian ponosi wykonawca.
- przystosowanie pomieszczeń i budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- przystosowanie pomieszczeń do warunków zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa (kierunek otwarcia drzwi, ilość /kabin/pomieszczeń sanitarnych, wentylacja, klimatyzacja, wysokości, podjazdy) – decyzja WPMIS w Poznaniu z dnia 27.07.2015 r. o wyrażeniu zgody na obniżenie wysokości pomieszczeń z 3,0 m na 2,70 m.
- wymianę okien drewnianych na PCV i drzwi o współczynnikach wynikających z opracowanego audytu energetycznego,
- ocieplenie elewacji budynku styropianem zgodnie z informacjami podanymi w audycie energetycznym i projekcie,
- wszystkie elementy, które nadają się do złomowania w szczególności grzejniki, rury, węzeł ciepły należy przekazać protokołem Zamawiającemu
- plac budowy nie posiada dostępu do energii elektrycznej i wody (przyłącze energetyczne jest w granicy działki),

Szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania został opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Dokumentację można pobrać z linku <http://wrzesnia.powiat.pl/FTP/NI/dokumentacja.zip>

Kody CPV:

- 45000000-7 - Roboty budowlane,
- 45321000-3 – Izolacja cieplna,
- 45421000-4 – Instalowanie stolarki budowlanej,
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- 45232310-8 – Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych,
- 45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne,
- 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45330000-9 – Roboty Instalacyjne, wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,