

Września 19.01.2017 r.

NI. 272.1.2017

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego mieszczącego się we Wrześni przy ul. Leśnej 10 na cele związane z edukacją publiczną oraz pomocą społeczną”

Zamawiający na podst. art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie poniższych wątpliwości związanych z kosztorysem na roboty budowlane:

Pytanie 1

Pozycje kosztorysowe nr 5 oraz 6 – prosimy o wyjaśnienie :

a. co Zamawiający rozumie poprzez wykucie ościeżnic do ponownego ich użycia ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że są to ościeżnice z PCV łącznie ze skrzydłami PCV do ponownego zamontowania po wykonaniu renowacji (wg opracowania firmy AkustiX).

b. jaką stolarkę Zamawiający ma na myśli ?

Odpowiedź:

Zamawiający ma na myśli stolarkę PCV.

c. czy będzie ona montowana ponownie na tym samym obiekcie ? Jeśli tak – rozumiemy, że za te elementy Wykonawca nie bierze odpowiedzialności gwarancyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że będzie montowana na tym samym obiekcie, Wykonawca dokonuje renowacji drzwi zgodnie z opracowaniem AkustiX i bierze odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane prace.

Pytanie 2

Pozycje kosztorysowe związane z montażem sufitów podwieszanych:

a. prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności gwarancyjnej za elementy które będzie montował z demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie będzie oczekiwał od Wykonawcy gwarancji za elementy, które będą montowane z demontażu.

b. prosimy o potwierdzenie, że nowych elementów przyjąć zgodnie z kosztorysem tj. ok. 50 % powierzchni (dotyczy pozycji 39, 44 oraz 47)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do oszacowania kosztów należy przyjąć ok. 50% powierzchni.

Pytanie 3

Pozycja kosztorysowa nr 198 (Ścianka z naświetlem wraz z drzwiami otwieranymi ręcznie o wym. 145 x 208 i drzwi automatycznymi o wym. 150 x 208 wewnętrzne – PCV w ilości 18,76 m²) - prosimy o podanie symbolu stolarki wg załączonych zestawień jakie elementy zostały uwzględnione w niniejszej pozycji kosztorysowej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w niniejszej pozycji kosztorysowej przyjęto element DW-11.

Pytanie 4

Pozycja kosztorysowa nr 199 (Ścianka wraz z drzwiami otwieranymi ręcznie wewnętrzne - aluminium - EI30 dla 2 szt drzwi o wym. 185 x 210, EI60 dla elem. stałych w ilości 15,27 m²) - prosimy o podanie symbolu stolarki wg załączonych zestawień jakie elementy zostały uwzględnione w niniejszej pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w niniejszej pozycji kosztorysowej przyjęto element DW-10.

Pytanie 5

Pozycja kosztorysowa nr 217 (Wymiana stolarki drewnianej na witryny aluminiowe oszklone na budowie – analogia w ilości 35,04 m²) - prosimy o podanie symbolu stolarki wg załączonych zestawień jakie elementy zostały uwzględnione w niniejszej pozycji kosztorysowej

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w niniejszej pozycji kosztorysowej przyjęto element O.5.

Pytanie 6

Pozycja kosztorysowa nr 228 (Dostawa płyt cementowo-włóknowych) – prosimy o informację o jakie płyty jest mowa w niniejszej pozycji – czy dotyczy to pozycji nr 227?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozycja 228 dotyczy pozycji 227. Pozycja 227 nie zawiera płyt cementowo-włóknowych.

Pytanie 7

Pozycja kosztorysowa nr 283 – prosimy o potwierdzenie, że ocieplenie ścian od wewnątrz należy wykonać zgodnie z dokumentacją – nasze pytanie bierze się z faktu, że do dociepleń ścian od środka stosuje się specjalne płyty a nie normalne płyty styropianowe bądź z wełny mineralnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż we wskazanej sytuacji docieplenie zaprojektowano na ścianie wewnętrznej, jest ono poprawne. Płyty z betonu autoklawizowanego stosuje się na przegrodach zewnętrznych od wewnątrz pomieszczeń, w tym przypadku nie jest to konieczne.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że ścianki należy liczyć zgodnie z zestawieniami – według otrzymanych informacji od producentów stolarki PCV niektóre elementy będą „mało statyczne” i powinny być wykonane z profili aluminiowych – chodzi np. o elementy oznaczoną symbolem Dw.11, Dz.03 lub O.5.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ścianki należy wykonać zgodnie z zestawieniami. Grubość profili oraz stężeń witryn należy dobrać do wybranego systemu PCV, aby zapewnić im statyczność.

Pytanie 9

Prosimy o wskazane miejsca w dokumentacji gdzie Oferenci znajdą minimalne parametry wyposażenia o których mowa w pozycjach kosztorysowych od 86 do 92, od 108 do 114, od 131 do 137

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż minimalne parametry wyposażenia znajdują się w części opisowej w pkt. 4.4.6.

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres robót do wykonania ma na myśli Zamawiający w pozycjach kosztorysowych nr 93, 115, 138 tj.: „Naprawa ścian – hydranty”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w wymienione pozycje kosztorysowe obejmują drobne naprawy polegające na otynkowaniu wnęki, uzupełnieniu części elementów murowanych.

Pytanie 11

Zamawiający wymaga aby do oferty załączyć poglądowo uproszczony kosztorys ofertowy – SIWZ pkt. XII. 1. c) – w związku z rozliczeniem ryczałtowym oraz w trosce o środowisko naturalne prosimy o zmianę SIWZ w tym zakresie w taki sposób by jedynie Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą był zobowiązany do dostarczenia kosztorysów np. najpóźniej w dniu podpisania umowy. Dołączenie kosztorysów przez wszystkich oferentów na etapie składania oferty jest bezcelowe i wpłynie tylko na objętość ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę SIWZ w zakresie wymogu złożenia uproszczonego kosztorysu ofertowego tylko przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona na zasadach określonych w SIWZ.

Biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający informuje, iż na podst. art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) dokonał modyfikacji treści SIWZ.

1) Zmienia się brzmienie SIWZ pkt XII Inne dokumenty, ppkt 1c :

Było:

„c) wykonawca do oferty cenowej załączy poglądowo uproszczony kosztorys ofertowy”.

Jest:

„c) wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, wraz z dokumentami aktualnymi na dzień składania (oświadczeń) ofert złoży poglądowo uproszczony kosztorys ofertowy”.

STAROSTA

Dłoniży Jaśniewicz

