

UMOWA NR ... 2019

Dnia ... 2019 roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim – Zarządem Powiatu Wrzesińskiego, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na **„Przebudowie drogi powiatowej nr 2932P Mała Górka – Targowa Górka”**.
2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ujęty w przedłożonym do oferty Wykonawcy kosztorysie ofertowym, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. SIWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania robót budowlanych ujętych w zakresie rzeczowym w pozycjach 1-14 ustala się do dnia **31 lipca 2019 r.**
3. Termin wykonania całości przedmiotu umowy ustala się do dnia **31 sierpnia 2019 r.**

§ 3

Strony wyznaczają swoich przedstawicieli i jednocześnie upoważniają do przekazania placu budowy, przekazywania i podpisywania dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru ostatecznego robót, następujące osoby:

1) ze strony Zamawiającego:

- Bartłomiej Kaczmarzewski – kierownika Referatu Dróg Powiatowych,
- Mirosław Szumigała – inspektor Referatu Dróg Powiatowych,

a w przypadku nieobecności jednej z powyższych osób, wyznacza się osobę do zastępstwa:

- Edward Brzóstowicz – podinspektor Referatu Dróg Powiatowych,

2) ze strony Wykonawcy:

- -

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (zwanymi dalej SST), obowiązującymi normami, wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) Wykonanie wraz z uzyskaniem zatwierdzenia projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych,
 - 3) Przejęcie placu budowy, przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, utrzymanie przez czas trwania prac oraz uporządkowanie po zakończonych robotach budowlanych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy,
 - 4) Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy, za szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy,
 - 6) Zapewnienie wstępu na plac budowy przedstawicielom Zamawiającego,
 - 7) Zapewnienie nadzoru technicznego i obsługi geodezyjnej nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych dla swoich pracowników,
 - 8) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i ppoż oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież oraz dopełnienie wszelkich wymogów formalnych wynikających z Prawa budowlanego i innych przepisów prawa związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
 - 9) Zapewnienie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, potrzebnych badań, oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania jakości i ilości wykonanych robót budowlanych, w ilości zgodnej z SST,
 - 10) Koordynowanie prac wykonywanych przez podwykonawców,
 - 11) Telefoniczne i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdym przypadku opóźnienia robót budowlanych wraz z podaniem przyczyny,
 - 12) Usunięcie wszystkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiający, na podstawie art. 29 ust. 3a PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 3 niniejszego paragrafu – w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - prace rozbiórkowe,
 - prace związane z wykonaniem nawierzchni bitumicznych,
 - betonowanie,
 - kierowanie ruchem,
 - prace ziemne,
 - prace porządkowe,
 - czynności operatorów sprzętów,
 - czynności kierowców pojazdów.
4. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, złoży stosowne oświadczenie. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy, w terminie do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zatwierdzonego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie odbioru robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 oraz odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2. W przypadku wystąpienia różnic między zakresem rzeczowym (załącznik nr 1 do umowy), a faktycznie wykonanymi robotami, Wykonawca załączy rozliczenie i zakres wykonanych prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonania robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 umowy w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich wykonania.

3. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru robót, a po usunięciu ewentualnych wad zawartych w protokole odbioru robót oraz przedłożeniu inwentaryzacji powykonawczej protokół odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w ustalonym terminie, mimo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i będzie naliczał kary umowne, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone nieistotne wady, Zamawiający zażąda ich usunięcia w określonym terminie, co zostanie zawarte w protokole odbioru. Okres usuwania wad nie przedłuża umownego terminu wykonania robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 ani terminu wykonania całości przedmiotu umowy.
7. Jeżeli do wykrycia wad niezbędne jest wykonanie badań, odkryć lub ekspertyz to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności. Ich koszty ponosi Wykonawca.
8. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy oraz załącza do zgłoszenia inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
10. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z załączoną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
11. Brak dokonania odbioru robót lub niezłączenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wyklucza dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
12. Strony ustalają, że wykonanie całości przedmiotu umowy zostanie potwierdzone pisemnie w formie protokołu odbioru ostatecznego.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę zł zawierającą podatek VAT (słownie:).
- Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Podczas odbioru robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 wykonany zostanie obmiar robót. Jeżeli wyniki wykonanego obmiaru będą odbiegały od wartości zakresu rzeczowego (załącznik nr 1 do umowy), wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustalone w § 7 ust. 1 zostanie zmienione w oparciu o rozliczenie ilości wykonanych robót oraz jednostkowych cen robót

podanych w zakresie rzeczowym wraz z naliczeniem podatku VAT.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 6 ust. 12, albo potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych w protokole, zgodnie z § 6 ust. 6 i 8 oraz dokumenty określone w § 8 ust. 28.
5. Kwota wynikająca z przedstawionej faktury zostanie zapłacona w formie przelewu na konto Wykonawcy nr
6. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 28.
7. Błędnie wystawiona faktura lub brak dokumentów, o których mowa w ust. 6, spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Płatnikiem będzie: Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62 – 300 Września, NIP: 789-17-26-801.

§ 8

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem umowy osobiście/ za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 -
 -
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza

- Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - 5) umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy po terminie wymagalności zapłaty określonym w niniejszej umowie;
 - 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców;
 - 9) umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszy niż określony w umowie z Zamawiającym termin odbioru wykonanych prac;
 - 10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - 11) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 13) zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 14) zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy nastąpi przed dokonaniem zapłaty Wykonawcy.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie główne, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 i 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
27. Przepisy art. 143a-143d PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
28. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;
Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego polecenia przelewu.**
 - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, lub dalszych Podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
29. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z Podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
31. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez Podwykonawców,

z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

32. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Chopina 10, Września) – Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 11.
33. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... – **miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania pisemnego (listem, faksem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 4.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) zwłoki w terminie wykonania robót budowlanych ujętych w zakresie rzeczowym w pozycjach 1-14, o czym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w terminie wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 9 ust. 3 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności tych określonych w § 12 ust. 1 – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,

- 6) naruszenia obowiązków wynikających z zapisów § 4 ust. 2, 3 i 4 – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego, określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w terminie określonym w § 8 ust. 5 – w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
 - 8) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 9) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 8 ust. 3 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność – w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13.
 3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca zapłaci kary umowne na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 5. W sytuacji braku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na skutek złożonego przez Zamawiającego wezwania do zapłaty, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kar z należności głównej.
 6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej.
2. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć:
 - 1) terminu zakończenia robót lub wynagrodzenia umownego – tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie uzgodnień z Zamawiającym:
 - a) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych,
 - b) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,

- c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) braków lub wad w dokumentach budowy,
 - e) wystąpienia zmian w dokumentach budowy,
 - f) konieczności zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót,
- 2) zakresu robót i sposobu ich wykonania, w związku z robotami, które uległyby zmianie w uzgodnieniu z Wykonawcą, w przypadku:
- a) zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych niż przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) zmiany osób określonych w § 3,
- 4) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
- 5) zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej,
- 6) okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy PZP.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu, oprócz okoliczności przewidzianych przepisami prawa, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
- 1) niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 2 lub 3,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 3) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 5) gdy postęp prac nie gwarantuje zakończenia przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
 - 6) gdy Wykonawca, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego,

- 7) likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 8) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy.
2. Oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa Wykonawcy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 5.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, a także odszkodowania.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: