

Załącznik nr 5

Umowa nr.....

zawarta w dniu roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach

1. Dionizego Jaśniewicza - Przewodniczącego Zarządu
2. Waldemara Grzegorka - Członka Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu
zwanym „Zamawiającym”,

a,

reprezentowanym przez:

zwanym „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”

Umowa zostaje zawarta w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa **budynku bursy przy ul. Wojska Polskiego 1 we Wrześni** w ramach „*Modernizacji i rozbudowy Centrum Oświatowego w celu realizacji projektu pn.: „Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego”* dofinansowanego w ramach WRPO 2014-2020 Oś priorytetowa 9, Działanie 9.3. „inwestowanie w rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkoleniowej”, Poddziałanie 9.3.2 „Inwestowanie w rozwój szkolnictwa zawodowego ” dalej zwanym „Przedmiotem Umowy” i obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku objętego Przedmiotem Umowy,
 - 3) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Szczegółowy zakres Umowy obejmuje SIWZ i Oferta Wykonawcy. Dokumenty wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca przyjmuje do wykonania także te roboty, które nie są wyraźnie wymienione w umowie lecz są konieczne dla prawidłowego jej zakończenia.

§ 2

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) sprawowania nadzoru inwestorskiego,

- b) sprawowania nadzoru ornitologicznego,
- c) udziału w dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- d) udziału w dokonaniu odbioru częściowego i ostatecznego,
- e) terminowego uregulowania należności Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) bieżącej kontroli robót i dokumentów wymaganych przepisami prawa,
- b) wyznaczenia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający, nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc. Rady budowy będą prowadzone i protokolowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą w ciągu 5 dni roboczych dostarczone Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu;
- 3) przeprowadzania badań i pomiarów wymaganych przepisami prawa;
- 4) dokonania, w formie zapisu w Dzienniku Budowy i pisemnego powiadomienia Zamawiającego, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu wykonania całości robót - w dniu zakończenia robót;
- 6) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego robót;
- 7) prowadzenia rzetelnie Dziennika Budowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w czasie ich wykonywania, a także w każdym dniu po ich zakończeniu;
- 9) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie;
- 10) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 11) przerwania prac w przypadku znalezienia gniazd zajętych przez ptaki na podstawie pisemnych zaleceń ornitologa do czasu usunięcia gniazd po zakończeniu okresu lęgowego;
- 12) współpracy z ornitologiem będącym przedstawicielem Zamawiającego;

- 13) uwzględnienia wyników nadzoru ornitologicznego podczas podejmowania prac, w szczególności w sytuacji oznaczenia stron elewacji budynku, na których można będzie podjąć prace;
 - 14) informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;
 - 15) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru;
 - 16) natychmiastowego podjęcia prac na stronach elewacji budynku, na których wykonanie zezwolił ornitolog;
 - 17) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy;
 - 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 - 19) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram będzie obejmował wartości oraz terminy wykonania przez Wykonawcę robót, z podziałem na kwartały roku kalendarzowego. Harmonogram winien odzwierciedlać zakres robót odpowiadający pozycjom scalonym wskazanym w poglądowo przedstawionym przez Zamawiającego przedmiarze robót.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:
- 1) zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.;
 - 2) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu;
 - 3) opracowania dokumentacji powykonawczej obejmującej zakres robót;
 - 4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż w tym opłacenie kar za niedopełnienie tych wymagań;
 - 5) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej;
 - 8) opracowania w dwóch egzemplarzach wymaganych dokumentów odbioru ostatecznego robót;
 - 9) terminowego oraz należytego usuwania wad i usterek w okresie gwarancji;
 - 10) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
 - 11) przywrócenia po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego;
 - 12) bieżącego informowania Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
 - 13) informowania na piśmie i zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu przed przewidywanym ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć

roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;

14) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi;

15) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;

16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej przebudowywanego obiektu.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren budowy prowadzonych robót od daty przejścia terenu budowy do czasu jego oddania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
- 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
- 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
- 5) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone poniżej – w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. 1040 t.j.)

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- Wyburzenia budynków garaży
- Roboty ziemne
- Ciągi pieszo jezdne, miejsca postojowe
- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacyjne
- Układ kanalizacji deszczowej
- Przyłącze ciepłownicze
- Elementy małej architektury
- Zieleń na terenie
- Fundamenty
- Stropy
- Stropodach
- Klatka schodowa i szyby windy
- Posadzka gruntowa
- Ściany zewnętrzne, attykowe i wewnętrzne
- Pokrycie dachowe
- Okładzina elewacyjna
- Obróbki blacharskie
- Podokienniki zewnętrzne
- Okna
- Kłapa dymowa na klatce schodowej

- Ślusarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna
- Urządzenia techniczne (dźwig osobowy)
- Wykończenie ścian
- Posadzki
- Sufity
- Balustrady wewnętrzne
- Wykończenie pomieszczeń
- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- Betonowanie
- Zbrojenie z deskowaniem
- Roboty murarskie
- Roboty izolacyjne
- Tynkowanie
- Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- Instalowanie sufitów podwieszanych
- Roboty malarskie
- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- Instalacja wodociągowa
- Instalacja c.w.u.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja wodociągowa p.poż
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja grzewcza
- Instalacja wentylacji
- Instalacja klimatyzacji
- Instalacja elektryczna
- Instalacja odgromowa i uziemiająca
- Instalacja teletechniczna

6. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Jeżeli Zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów zwróci się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

8. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnemu wykazaniu ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.

9. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami prawa.

10. Brak dokumentów wymienionych w ust. 9 będzie stanowił podstawę do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.

11. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

13. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.

14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego, jego pracowników lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

16. Wykonawca winien wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ. W przypadku niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących opisanego przedmiotu zamówienia Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w celu otrzymania niezbędnych wyjaśnień.

17. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.

18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.

19. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania Przedmiotu Umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni od otrzymania żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego

dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ.

- 2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt znajdujący się na terenie budowy. Przyjmuje się, że sprzęt dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na plac budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania.
- 5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

§ 4

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- a) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na kwotę co najmniej wartości umowy netto. Suma ubezpieczenia powinna obejmować również wartość dostaw inwestorskich oraz wszelkich innych prac i dostaw składających się na ubezpieczaną inwestycję.

a.1 Okres ubezpieczenia obejmuje czas od momentu przekazania Wykonawcy terenu prac do podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i zastrzeżeń oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie / przyjęcie bez sprzeciwu zawiadomienia o zakończeniu budowy przez właściwy organ;

a.2 Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re), z rozszerzeniem o:

- ryzyko prób i testów w tym prób gorących – przez cały rzeczywisty okres ich trwania,
- ryzyko szkód w mieniu otaczającym – dopuszcza się ustalenie podlimitu odpowiedzialności nie mniejszego niż 70% sumy ubezpieczenia,
- ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca co najmniej temu standardowi).

a.3 Umowa ubezpieczenia nie może zawierać istotnych ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.

b) ubezpieczenie odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na kwotę co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100);

b.1 Ubezpieczonym będzie Wykonawca;

b.2 W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:

- poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum,
- poprzez przedstawienie spełniających wszystkie wymogi niniejszej Umowy indywidualnych polis każdego z członków konsorcjum.

Umowa ubezpieczenia nie może wyłączać ani w żaden sposób ograniczać odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi odpowiedzialność solidarną wobec Zamawiającego.

b.3 Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym (przedmiotem i zakresem Umowy),

b.4 Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzenia działalności oraz posiadanego mienia pokrywająca szkody rzeczowe oraz osobowe.

- Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
- ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
- ubezpieczone będą czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych.

b.4 W przypadku przedstawienia przez Wykonawców działających wspólnie polisy, na której członkowie konsorcjum wskazani są jako współubezpieczeni, Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z ubezpieczonych zawarto odrębną umowę.;

b.5 Wymagane rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną:

- z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa,
- poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację Kontraktu (OC Pracodawcy).

b.6 Uzupełniający zakres ubezpieczenia:

- ryzyko szkód będących wynikiem błędów projektowych lub błędnie sporządzonej dokumentacji projektanta,
- ryzyko szkód wyrządzonych przez podwykonawców,
- ryzyko szkód wyrządzonych przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na Terenie Budowy,
- ryzyko szkód spowodowanych wibracją,
- ryzyko szkód spowodowanych osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
- ryzyko szkód spowodowanych przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe,
- ryzyko szkód spowodowanych przez działanie młotów pneumatycznych,

b.7 Umowa ubezpieczenia nie może zawierać istotnych ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela dotyczących szkód w elementach/etapach prac, co do których został dokonany odbiór częściowy.

c) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) obejmujące obowiązek zapłaty przez ubezpieczyciela określonej sumy pieniężnej na skutek doznania przez

pracownika lub inną osobę wykonującą czynności pozostające w związku z realizacją Przedmiotu Umowy uszczerbku na zdrowiu lub śmierci w wyniku zdarzenia, które miało miejsce na terenie budowy lub w jego sąsiedztwie na kwotę co najmniej 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100).

2. Kwoty udziałów własnych/fransyz w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami ubezpieczeniowymi w ramach umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) obciążają Wykonawcę lub jego Podwykonawców. W przypadku szkody udział własny/fransyza przewidziana w umowie ubezpieczenia zostanie poniesiona przez dotkniętą szkodą przedsiębiorstwa proporcjonalnie do udziału każdego w odszkodowaniu wypłaconym przez ubezpieczyciela;
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę dokumenty ubezpieczenia zawarte są na okres krótszy, niż wynikający z wymogów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – nie później niż na 30 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – przedstawić Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający przedłużenie umowy ubezpieczenia w sposób zapewniający ciągłość udzielanej ochrony.
4. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
5. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o wydanie terenu budowy pod rygorem odmowy wydania terenu budowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 3 to wówczas Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, potrącić koszt ubezpieczenia Wykonawcy z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
7. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym w wypadku wydłużenia terminu realizacji umowy.
8. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy Wykonawca przedłuży odpowiednio okres obowiązywania ubezpieczenia i dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia polisy, a także potwierdzenia opłacenia wszystkich wymagalnych składek.
W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, potrącić koszt ubezpieczenia Wykonawcy z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.
9. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych, certyfikatów, zaświadczeń) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami, potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
10. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.
W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5 Terminy wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę spisania ostatecznego protokołu odbioru bez wad, uwag i zastrzeżeń, umożliwiającego użytkowanie Przedmiotu Umowy wraz ze złożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu wykonania całego Przedmiotu Umowy wynosi: brutto (słownie.....).

2. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami etapowymi w następujący sposób:

- 1) faktura I na kwotę obejmująca zakres określanych w przedmiarze pomocniczym robót jako:

- 1 – Prace ziemne (poz. 1 – 3), oprócz prac już wykonanych tj. wykop wykonano do objętości około 280,36m³, wykonano rozbiórki garaży, z pominięciem fragmentu budynku od strony PCPR– Powiatowe Centrum Edukacji Zawodowej, w ilości 2,01m².
- 2 – Prace fundamentowe (poz. 4 – 11)
- 3 – Ściany (poz. 12 – 14)
- 4 – Słupy, schody, wieńce, podciągi (poz. 15 – 18)
- 5 – Wykonanie stropu (poz. 19)
- 6 – Ściany działowe (poz. 20)
- 7 – Konstrukcja dachu (poz. 21 – 23)

po zakończeniu w.w robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robót budowlanych, oraz potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń;

- 2) faktura II na kwotę - tj. do wysokości 85 % wynagrodzenia całkowitego, pomniejszonego o fakturę nr I po zakończeniu wszystkich robót budowlanych w tym:

- budowlanych
- instalacji branż sanitarnych
- instalacji branż teletechnicznych
- zagospodarowania terenu
- instalacji branż elektrycznych
- instalacji sanitarnych zewnętrznych

potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robót, oraz potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń;

- 3) faktura III na kwotę- tj. do wysokości 15% wynagrodzenia wynikającego z różnicy pomiędzy wartością określoną z ust. 1 a wartością z ust. 2 pkt 1 i 2

po uzyskaniu wykonanego pozwolenia na użytkowanie oraz protokołem ostatecznego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń.

3. Do każdej z faktur musi być dołączony następujący dokument: pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których zakresie robót nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie. W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z

nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie należnego im wynagrodzenia.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty wynikające z pracy na czynnym obiekcie, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności: robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.

8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Płatnikiem będzie Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września, NIP: 789 17 26 801.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, z załączonym protokołem odbioru potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez wad, uwag i zastrzeżeń.

1) Faktura za 1 etap – płatność w 2020 roku, po zakończeniu robót określonych w przedmiarze pomocniczym jako:

1 – Prace ziemne (poz. 1 – 3), oprócz prac już wykonanych tj. wykop wykonano do objętości około 280,36m³, wykonano rozbiórki garaży, z pominięciem fragmentu budynku od strony PCPR– Powiatowe Centrum Edukacji Zawodowej, w ilości 2,01m².

2 – Prace fundamentowe (poz. 4 – 11)

3 – Ściany (poz. 12 – 14)

4 – Słupy, schody, wieńce, podciągi (poz. 15 – 18)

5 – Wykonanie stropu (poz. 19)

6 – Ściany działowe (poz. 20)

7 – Konstrukcja dachu (poz. 21 – 23)

po zakończeniu w.w robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robót budowlanych, oraz potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń;

2) Faktura za 2 etap – tj. do wysokości 85 % wynagrodzenia całkowitego, pomniejszonego o fakturę nr I po zakończeniu wszystkich robót budowlanych w tym:

- budowlanych
- instalacji branż sanitarnych
- instalacji branż teletechnicznych
- zagospodarowania terenu

- instalacji branż elektrycznych
- instalacji sprężonego powietrza
- instalacji sanitarnych zewnętrznych

potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robót, oraz potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń;

3) Faktura za 3 etap – tj. do wysokości 15% wynagrodzenia wynikającego z różnicy pomiędzy wartością określoną z ust. 1 a wartością z ust. 2 pkt 1 i 2 po uzyskaniu wykonalnego pozwolenia na użytkowanie oraz protokołem ostatecznego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń.

11. Podstawą do wystawienia faktury za etap 1 i 2 jest dzień zakończenia robót budowlanych z uzyskanym wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy oraz dokonania częściowego odbioru robót bez wad, uwag i zastrzeżeń.

12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w złotych polskich.

14. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.

15. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub protokołów odbioru prac z wadami, uwagami, zastrzeżeniami oraz brak oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za zrealizowany przez nich zakres robót spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 7

Odbiory

1. Czynności odbiorowe zostaną dokonane na następujących zasadach:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia w terminie min. 3 dni roboczych przed terminem odbioru. Odbiory zatwierdzane są pisemnym protokołem odbioru, w formie zatwierdzonej przez Zamawiającego, podpisanym ze strony Wykonawcy przez kierownika robót i kierownika budowy, a ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i inspektora koordynującego.

2) po zakończeniu etapu 1 przedmiotu umowy zostanie dokonany odbiór częściowy, który nastąpi po zakończeniu wszystkich robót określonych w § 6 ust. 2 pkt. 1.

Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru częściowego po ich całkowitym wykonaniu oraz spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru o zakończeniu robót.

3) po zakończeniu etapu 2 przedmiotu umowy zostanie dokonany odbiór częściowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru częściowego po ich całkowitym wykonaniu oraz spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru o zakończeniu robót.

4) odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu etapu 3, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę.

5) najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru etapu 1 opisanego w pkt. 2, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót.

6) najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego opisanego w pkt. 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych na którymkolwiek z etapów (w tym także przedłożonej dokumentacji przez Wykonawcę), zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeśli wada/wady jest usuwalna i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeśli wada/wady jest usuwalna i umożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający;

3) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru;

4) jeśli wada/wady są nieusuwalne i umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru albo zażądać obniżenia ceny stosownie do rodzaju i istotności wady.

3. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopełnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z §9 ust. 1 pkt 3 Umowy.

4. Wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy wszelkie urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, której termin rozpoczyna bieg z dniem podpisania bez wad, uwag i zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a kończy się po upływie miesięcy licząc od daty dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad, uwag i zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przejęcie wszelkich uprawnień, w tym z tytułu gwarancji i umowy, wynikających z niniejszej umowy przez Zarządcę Bursy we Wrześni w momencie przekazania przedmiotu umowy do jednostki.

3. Z uwzględnieniem ust. 5 niniejszego paragrafu uprawnienia z tytułu Gwarancji przysługujące Powiatowi wobec Wykonawcy wykonywał będzie Zarządca. W szczególności do Zarządcy należeć będzie:

1) zgłaszanie wad, żądanie ich usunięcia lub wymiany rzeczy na wolną od wad,

2) wskazywanie trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad,

3) odbiory napraw lub rzeczy wolnych od wad,

4) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, w tym podpisywanie protokołów z takich przeglądów,

5) organizowanie i uczestnictwo w przeglądach eksploatacyjnych, w tym podpisywanie protokołów z takich przeglądów.

4. O każdej czynności wykonywanej w ramach realizacji uprawnień z tytułu Gwarancji Zarządca niezwłocznie powiadomi Powiat.

5. Zarządca nie jest uprawniony do zgłaszania wobec Wykonawcy roszczeń finansowych, w szczególności żądania zapłaty kar umownych lub odszkodowań. Zarządca niezwłocznie zawiadomi Powiat o zaistnieniu przesłanek do zgłoszenia takich roszczeń.
6. Zarządca powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zarządcę lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia usterki.
8. Okres gwarancji dla naprawianego elementu biegnie na nowo od dnia naprawy rzeczy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zarządca, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni roboczych.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej danego obiektu.
11. Pozostałe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

§ 9

Kary umowne

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie/wypowiedzenie/zakończenie stosunku zobowiązaniowego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust 1;
- 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 3) opóźnienie w usuwaniu stwierdzonych wad, w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 po terminie określonym w § 7 ust. 3 Umowy.
- 4) w przypadku niedostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 19 w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu harmonogramu;
- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 10 ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,
- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 10 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **3.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

- 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 10 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
2. Za każde niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 5 i 6 stwierdzonych przez Zamawiającego lub podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,02% brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 Umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia kar umownych nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z innych przysługujących mu z mocy prawa lub niniejszej Umowy środków prawnych.
 5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 6. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 8. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy wartość **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.

§ 10 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy osobiście/za pomocą Podwykonawców w zakresie:
-
-
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę, umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
- 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
- 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów skalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
- 5) umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
- 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
- 8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców;
- 9) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
- 10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
- 11) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
- 13) zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 14) zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 i 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

27. Przepisy art. 143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

28. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
- 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;

Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego polecenia przelewu**.

- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.

29. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

30. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 1 Kodeksu cywilnego.

31. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.

32. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (ul. Chopina 10, Września) – Biuro Obsługi Interesanta – pok. nr 11.

33. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

34. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiana terminu wykonania umowy będąca następstwem działania osób trzecich lub organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

- 2) w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana terminu wykonania ze względu na nie stawienie się sprawującego nadzór inwestorski w miejscu wykonywania prac.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających w szczególności z(e):
- a) zmian projektowych;
 - b) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - c) wyjątkowo niesprzyjających i nieprzewidzianych warunków fizycznych;
 - d) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót;
 - e) wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych;
 - f) nieprzewidywalne braki możliwości uzyskania dostaw ze względu na zaniechanie lub nieterminowe wykonanie usługi przez dostawcę;
 - g) rezygnacji z części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych;
 - h) zmian w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, związanych m.in. z zaleceniami ornitologa;
 - i) zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego;
 - j) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, czy instalacji, a także znalezisk archeologicznych czy występowania niewybuchów.
3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. O wszelkich żądaniach zmiany umowy, Zamawiający powiadamia inspektora nadzoru, który opiniuje je w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
- e) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- f) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- g) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego;
- h) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany;
- i) w razie konieczności 3 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:
 - b.1. zabezpieczy przerwane roboty;
 - b.2. zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,
- c) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części Przedmiotu Umowy,
- d) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu budowy;
- e) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która jest powodem odstąpienia od umowy;
- f) Wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 148 Prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę (słownie.....).

2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot 70% kwoty nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, uwag i zastrzeżeń, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 7 ust 2.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy, przepisów prawa albo roszczenia z rękojmi za wady.
6. Jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnienia Wykonawcy z ust. 2.

§ 14

Plac budowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową, a także, że znana jest mu lokalizacja budowy, warunki gruntowe oraz wszelkie trudności mogące wyniknąć w trakcie wykonywania prac i przyjmuje na siebie ryzyko prowadzenia robót budowlanych wynikających z powyższych warunków. Wykonawca jest świadomy także wymogów instytucji uzgadniających, w szczególności Zamawiającego oraz otrzymał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania porządku na placu budowy, a w szczególności wyznaczenia miejsca do składowania materiałów, zapewnić systematyczne usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów (w tym opakowań, nadwyżek materiałów) niezwłocznie po ich powstaniu i zakończeniu prac.
3. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje na terenie budowy własne zaplecze socjalne i sanitarne dla pracowników.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości na drogach publicznych i prywatnych, na chodnikach itp. Dojazd do placu budowy powinien być pozbawiony wszelkiego rodzaju resztek materiałów, błota, gruzu. Wykonawca ponosi wszelkie związane z tymi czynnościami opłaty.
5. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszelkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą ulec uszkodzeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowane przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego – dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

10. Wykonawca na własny koszt przygotowuje pełne zaplecze budowy, tj. min.: odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, pomieszczenie dla inspektora nadzoru oraz zabezpieczy teren budowy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie budowy materiały, sprzęt oraz inne mienie Wykonawcy.

§ 15

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru oraz że inspektor nadzoru działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i jest uprawniony w imieniu Zamawiającego między innymi do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót, działającego na podstawie umowy nr z dnia,

2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie, który jest zobowiązany do dokonywania niezbędnych wpisów w dzienniku budowy oraz innych zadań wynikających z prawa budowlanego.

§16

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1/ Zamawiający:.....w zakresie

2/ Wykonawca:.....w zakresie.....

3/ Inspektor nadzoru.....w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego nad dokumentacją projektową.

2. Strony ustalają adresy do korespondencji:

1/ Zamawiający:

2/ Wykonawca:

3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa.

4. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem oraz drogą mailową, a następnie potwierdzane pisemnie w terminie trzech dni od dnia przekazania ich w innej formie.

5. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za skutecznie doręczone.

6. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, a także przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

(KARTA GWARANCYJNA)

Gwarant:

.....
(wpisać podmiot udzielający gwarancji)

Dotyczy:

Nr postępowania przetargowego :

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w § 1 ust. 2 Umowy.

1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z warunkami Umowy, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.

1.3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.4. Termin gwarancji wynosi: odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie miesięcy licząc od tej daty. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

2.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zarządca jest uprawniony, według swojego uznania, do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady;

2.2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zarządcy dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zarządcy dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad;

2.3. Ilekczo w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zarządcę do wykonania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.

4. Przeglądy gwarancyjne

4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zarządca, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

4.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zarządcę, oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest obowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zarządcy wyznaczone osoby na piśmie w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym przeglądem.

4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zarządcy i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zarządca niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

4.6. Przeglądy gwarancyjne Wykonawca wykona na własny koszt.

5. Przeglądy eksploatacyjne

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów eksploatacyjnych obejmujących zakres zgodny z wymaganiami i instrukcjami wydanymi przez producenta i gwaranta na wszystkie elementy budowlane, instalacje i urządzenia objęte niniejszym zamówieniem i podlegające niniejszej gwarancji.

5.2. Częstotliwość wykonania przeglądów eksploatacyjnych będzie wynikała z warunków gwarancji.

5.3. Wykonawca w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wykona i przekaze Zarządcy harmonogram przeglądów gwarancyjnych i eksploatacyjnych.

5.4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu eksploatacyjnego wyznacza Zarządca, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

5.5. Wykonanie przeglądów eksploatacyjnych obejmuje pokrycie kosztów usługi i materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie w trakcie przeglądów.

5.6. Wykonawca w celu dokonania przeglądu eksploatacyjnego zatrudni specjalistów, odpowiednich osób uprawnionych, których udział będzie konieczny w celu zapewnienia przeprowadzenia przeglądu.

5.7. Z każdego przeglądu sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Eksploatacyjnego w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zarządcy i jeden dla Wykonawcy, na którym zostanie wpisane dokonanie odbioru przeglądu

5.8. Dokonanie przeglądu musi zostać potwierdzone przez Zarządcę.

5.9. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania przeglądu w ustalonym terminie lub w przypadku wykonania przez Wykonawcę przeglądu niezgodnie z wymaganiami gwaranta, Zarządca

wykona przegląd we własnym zakresie, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości wynoszącej dwukrotność równowartości kosztu wykonania przeglądu poniesionego przez Zarządcę.

6. Tryby usuwania Wad

6.1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Klasyfikacja Wad Reakcja Gwaranta Wymagany czas reakcji

A. Wady Istotne*:

- 1) przyjęcie zgłoszenia
- 2) Czas reakcji 6 h,
- 3) Przywrócenie funkcjonalności: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Zarządcę lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad istotnych.
- 4) Całkowite usunięcie: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Zarządcę lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad istotnych. od chwili powiadomienia Zgodnie ze wskazanym przez Zarządcę w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady

B. Wady Nieistotne

- 1) przyjęcie zgłoszenia
- 2) Całkowite usunięcie Wad nieistotnych: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad nieistotnych w terminie określonym przez Zarządcę lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad nieistotnych.

6.2. Powiadomienia dokonuje Zarządca poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta

6.3. Zarządca jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.

6.4. Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Odbioru Prac usuwania Wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

6.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zarządca będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.

6.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

7. Postanowienia końcowe

7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm)

7.2. Niniejsza Gwarancja jakości jest integralną częścią Umowy.

7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

*Wada istotna jest to taka, która uniemożliwia bądź znacząco utrudnia funkcjonowanie budynku.



....., dnia 2019 roku

(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)