

NI.272.3.2017

Września 11.04.2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego na „modernizację i rozbudowę Centrum Oświatowego w celu realizacji projektu pn. „Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego””

Zamawiający na podst. art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej formularza oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia edytowalną wersję formularza oferty na stronie www.wrzesnia.powiat.pl.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga wykonania zadania zgodnie z założeniami SIWZ.

Pytanie 3

Prosimy o informacje czy Zamawiający posiada decyzję administracyjną dotyczącą wycinki drzew dla cz. II. Czy koszty związane z opłatą administracyjną ponosi Wykonawca? Czy w ofercie należy wyliczyć tylko koszty związane z usunięciem drzew?

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 5 kwietnia 2017 r. otrzymał decyzję administracyjną dotyczącą wycinki drzew dla części I i II, którą umieszcza na stronie www.wrzesnia.powiat.pl. W ofercie należy wyliczyć tylko koszty związane z usunięciem drzew.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż trybun rozsuwanych dla części II jest poza zakresem w/w zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż trybun rozsuwanych dla części II jest poza zakresem w/w zadania.

Pytanie 5

Prosimy o przekazanie dokumentacji geotechnicznej dla części II dla w/w Zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający umieszcza dokumentację geotechniczną dla części II na stronie www.Wrzesnia.powiat.pl.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami rozdział XI SIWZ ust. 1 wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, wraz z dokumentami aktualnymi na dzień składania (oświadczeń) ofert oraz złożony poglądów uproszczony kosztorys ofertowy, dotyczy cz. I i II postępowania i nie będzie stanowił on załącznika do umowy inwestorskiej.

Odpowiedź:

Obowiązują zapisy zgodnie z SIWZ.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie rysunku projektu wykonawczego posadzek parteru dla cz. II.

Odpowiedź:

Zamawiający umieszcza rysunek projektu wykonawczego dla części II na stronie www.Wrzesnia.powiat.pl.

Pytanie 8

Załącznik nr 5 do SIWZ § 6 ust. 3:

„... W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia...”

Wnosi się o dokonanie zmiany zapisu: „... W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał oświadczenie, że rozliczył się z wymagalnego i wynagrodzenia..”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 9

Załącznik nr 5 do SIWZ § 10 ust. 20:

W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Wnosi się o dokonanie zmiany zapisu na:

„W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia wymagalnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 10

Załącznik nr 5 do SIWZ § 4 ust. 1 pkt a):

„ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na kwotę co najmniej:

część I - 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony 00/100).

część II – 6.300.000,00 zł (słownie: sześć milionów trzysta tysięcy 00/100).

Suma ubezpieczenia w ubezpieczeniach budowlano-montażowych (ACR/EAR) odpowiada wartości kontraktu. Zatem trudno z góry ustalić jaka będzie jego wartość. Prosimy o zmianę

zapisów poprzez usunięcie wymaganych sum ubezpieczenia i wpisanie, że suma ubezpieczenia będzie odpowiadała wartości kontraktu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w załączniku nr 5 do SIWZ.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku wykonania ich przebudowy lub naprawy wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszelkie zmiany treści umowy mogą wystąpić, bez winy wykonawcy, przy zachowaniu zapisów §11 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

Pytanie 12

Prosimy o informację czy na Wykonawcy spoczywa obowiązek kosztów serwisu maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu przez cały okres gwarancji?

Odpowiedź:

Wszelkie zapisy dotyczące gwarancji znajdują się w karcie gwarancyjnej stanowiącej integralną część wzoru umowy.

Pytanie 13

Prosimy o informację co Zamawiający ma zamiar zrobić w przypadku, gdy okoliczności wskazane w par 3 ust. 1 pkt 11 umowy (przerwanie prac) uniemożliwią realizację inwestycji w terminie 12 miesięcy?

Odpowiedź:

W sytuacji okoliczności wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 11 umowy Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających w szczególności ze zmian w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, związanych m.in. z zaleceniami ornitologa.

Pytanie 14

Prosimy o informację czy obiekt bursy znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków? Prosimy o przekazanie dokumentacji konserwatorskiej.

Odpowiedź:

Obiekt nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.

Pytanie 15

Zamawiający ogłosił postępowanie przetargowe wyznaczając termin składania ofert do dnia 14 kwietnia 2017 r. do godz. 09:15. Zamawiający oczywiście wyznaczył termin mieszczący się w wymaganiach przepisów ustawy PZP, jednak bez złożoności zadania, jego wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji zamówienia czas ten jest nieadekwatny do stopnia złożoności, jakim charakteryzuje się zadanie polegające na rzetelnym przygotowaniu ofert, a zapewne nie zależy Państwu na tym, aby oferty były przygotowane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść. Biorąc pod uwagę zbliżający się okres świąteczny oraz, że codzienna działalność potencjalnych wykonawców zdecydowanie wykracza poza zadania związane z przygotowaniem tej konkretnej oferty, prosimy o uwzględnienie powyższego i

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert dla obu części do dnia 27.04.2017r. do godz. 09:00.

Zamawiający na podst. art. 38 ust. 6 ustawy zmienia termin składania ofert z dnia 14.04.2017 r. do godz. 9:00 na dzień 27.04.2017 r. do godz. 9:00 oraz otwarcia ofert z dnia 14.04.2017 r. o godz. 9:15. na dzień 27.04.2017 o godz. 9:15.

Ponadto Zamawiający informuje, iż na podst. art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) dokonał modyfikacji treści SIWZ.

1) W załączniku nr 5 do SIWZ - wzór umowy, zmienia się treść w § 4 ust. 1 lit. a):
jest:

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- a) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na kwotę co najmniej:
część I - 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony 00/100).
część II - 6.300.000,00 zł (słownie: sześć milionów trzysta tysięcy 00/100).

- a powinno być:

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w niniejszym paragrafie ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- a) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na kwotę co najmniej:

część I - wartości umowy netto. Suma ubezpieczenia powinna obejmować również wartość dostaw inwestorskich oraz wszelkich innych prac i dostaw składających się na ubezpieczaną inwestycję.

część II - wartości umowy netto. Suma ubezpieczenia powinna obejmować również wartość dostaw inwestorskich oraz wszelkich innych prac i dostaw składających się na ubezpieczaną inwestycję.

STAROSTA

Dionizy Jaśniewicz