

UMOWA nr

zawarta w dniu .. 2020 roku we Wrześni pomiędzy:

Powiatem Wrzesińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wrzesińskiego w osobach:

1.
 2.
- zwanym „Zamawiającym”,

a firmą
reprezentowaną przez
Zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na zagospodarowaniu zieleni i małej architektury na obszarze działki nr 375/37o powierzchni 0,7159 ha, stanowiącej własność Powiatu Wrzesińskiego, położonej w Bierzglińsku zgodnie z ofertą złożoną w dniu
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca:
 - a) przygotuje teren nasadzeń - usunie chwasty wraz z korzeniami, wyrówna teren oraz wywiezie zanieczyszczenia na własny koszt,
 - b) dostarczy sadzonki, elementy małej architektury oraz inne materiały niezbędne do realizacji umowy,
 - c) wykona prace ogrodnicze i nasadzeniowe,
 - d) rozplantuje, wywiezie i zagospodaruje nadmiar ziemi,
 - e) zgromadzi i przekaze do utylizacji na własny koszt wszelkie odpady powstałe w wyniku wykonywania prac do właściwego dla siedziby lub realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych.
 - f) udzieli gwarancji na wykonane prace,
 - g) zrealizuje elementy małej architektury,
 - h) zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami, decyzjami, a także z zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, koniecznymi dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową.
3. Oferta Wykonawcy a także Opis Przedmiotu Zamówienia na płycie CD stanowią integralną część umowy.

§ 2.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wszelkie materiały, w tym materiał szkółkarski, elementy małej architektury i sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zapewnione będą i dostarczone na miejsce wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Przedmiot Umowy należy wykonać z należytą starannością w sposób zapewniający prawidłową eksploatację elementów małej architektury i prawidłowy rozwój roślin, wykorzystując do tego odpowiedni materiał, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, właściwymi normami, zasadami współczesnej wiedzy i sztuki ogrodniczej, zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

3. Sadzonki drzew, krzewów i bylin winny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju, z dobrze wykształconym i prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikłych w związku z prowadzonymi w ramach przedmiotu umowy pracami, w odniesieniu do pracowników i osób trzecich.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonania prac oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie. Szkada zaistniała w pracach lub materiałach przeznaczonych do wykonania prac w okresie między terminem rozpoczęcia prac, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy, spowodowane w tym okresie, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości Przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
7. Na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności w kluczowych częściach zamówienia, tj. przygotowania gruntu, nasadzenia bylin, drzew, krzewów, budowa drogi szutrowej, montaż pergol drewnianych i metalowych z legarami, montaż altany metalowej, mocowanie ławek i fontanny.
8. Na potwierdzenie spełnienia wymagań Zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca po podpisaniu Umowy, a także wraz z przekazaniem dokumentacji złoży stosowne oświadczenie. Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 Zamawiający może żądać w szczególności:
- Oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na umowę o pracę;
 - Poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - Innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji na podstawie Umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, stanowisko pracy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

W przypadku wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów Zamawiający zwróci się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 3.

OBOWIAZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1/ udziału w dokonaniu odbioru ostatecznego,

2/ terminowego uregulowania należności Wykonawcy w przypadku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli w zakresie realizowanego Przedmiotu Umowy w tym: prowadzenia dostawy a także realizacji nasadzeń i elementów małej architektury.

3. Wykonawca zapewni zdrowy materiał szkółkarski i prawidłowo wykona wszystkie prace objęte przedmiotem zamówienia.

§ 4.

TERMINY

Termin realizacji: do dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace określone umową jest odbiór wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzony protokołem odbioru bez uwag do przedmiotu umowy, dokonany przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego i przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z procedurą odbiorową, o której mowa w ust. 2 - 5.
2. Wykonawca zgłasza zakończenie wykonywania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru odrębnym pismem na adres e-mail Zamawiającego referat.gospodarczy@wrzesnia.powiat.pl.
3. Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi prawidłowość wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy prac i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni. Odbiór prac po usunięciu stwierdzonych w Przedmiocie Umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy, nastąpi w ciągu następnych 2 dni.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek uzasadnionych przyczyn, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
7. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w zakresie realizowanej umowy i upoważniają do odbioru:

1/ Zamawiający: Elżbietę Helman i Macieja Michałaka

2/ Wykonawca:

8. Strony ustalają adresy do korespondencji:

1/ Zamawiający: Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Chopina 10, 62-300 Wrzesnia, adres e-mail: referat.gospodarczy@wrzesnia.powiat.pl

2/ Wykonawcy:

§ 6.

GWARANCJE

1. Na wykonane w ramach Przedmiotu Umowy nasadzenia drzew, krzewów, bylin, łąki kwietnej i trawy a także małą architekturę, Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do stosowania zaleceń zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Jeżeli w trakcie użytkowania przedmiotu umowy oraz w okresie trwania gwarancji przez Zamawiającego okaże się, że elementy małej architektury są uszkodzone lub materiał szkółkarski nie przyjął się, Wykonawca wymieni go na wolny od wad lub dokona naprawy na własny koszt w ramach gwarancji.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia wraz z podaniem terminu do ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczono, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wady lub usterki.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
9. Okres gwarancji dla naprawianego elementu małej architektury lub dokonanych nowych nasadzeń, biegnie na nowo od dnia naprawy rzeczy, lub odpowiednio od dnia dokonania nowych nasadzeń.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza naliczeniem kar umownych, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt

i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączną kwotę brutto ,00 zł (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest spisanie przez Strony protokołu odbioru bez uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę VAT po odbiorze Przedmiotu Umowy i sporządzeniu protokołu odbioru bez uwag.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności w terminie do 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury przesłanej na adres siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone tylko w złotych polskich.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8.

KARY UMOWNE

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) 0,5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od upływu ostatecznego dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 do dnia odbioru Przedmiotu Umowy
 - b) 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - c) w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz, gdy zaistnieje zdarzenie o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron, któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, **(wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminową realizację przedmiotu umowy)** epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 1, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11.

INNE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą mailową, a następnie potwierdzone pisemnie w terminie trzech dni od dnia przekazania ich w innej formie.
4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres, strony uznają za skutecznie doręczone.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Dział:900

Rozdział: 90004

Zadanie: Zagospodarowanie zielenią działek nr 375/37o powierzchni 0,7159 ha i nr 375/61 o pow. 0,1124 ha oraz zakup i montaż urządzeń placu zabaw na działce nr 375/61 położonych w Bierzglinku i 375/61 w Bierzglinku

Sporządziła i odpowiedzialna merytorycznie