

Budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn.: Rozwój Szkolnictwa Zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego”.

Projektowane zamierzenie zlokalizowane będzie na działce nr 41/24 w miejscowości Grzymysławice k/ Wrześni.

Zakres prac przewiduje:

- budowę budynku szkoleniowego (z zakresu teorii i praktyki), podzielonego na dwie części połączone łącznikami B01 i B02,
- budowę budynku B03 – wiata gromadzenia odpadów wraz z oddzielnie usytuowanym magazynem,
- budowę dróg pieszych i jezdnych, placów, miejsc parkingowych,
- budowę instalacji gazowej
- budowę instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- budowę instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej,
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę instalacji elektroenergetycznej,
- dostosowanie stacji transformatorowej do warunków przyłączeniowych operatora sieci rozdzielczej z budową przyłącza energetycznego,
- budowę infrastruktury towarzyszącej zarówno wolno stojącej trafostacji jak i agregatu prądotwórczego,
- budowę instalacji zewnętrznej oświetlenia terenu,
- budowę instalacji teletechnicznej monitoringu zewnętrznego, wraz z instalacjami kontroli dostępu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w niżej wymienionych dokumentacjach projektowych:

1. Dokumentacja projektowa wielobranżowa wykonana przez: **Assmann Polska Grupa Projektowa Sp. z o.o. ul. Żmigrodzka 48 60-171 Poznań z grudnia 2015 roku.**

2. Dokumentacja projektowa wielobranżowa – zamienna wykonana przez: **WK ARCHITEKCI sp z o.o., sp. k. ul. Zdobywców Monte Casino 23 61-695 Poznań z lutego 2017 roku** obejmująca zmiany w stosunku do projektu pierwotnego w zakresie: częściowej zmiany układu funkcjonalnego budynków B01 i B02 wskutek czego zmianie uległa kubatura budynku.

Zakres zmian w budynku B01:

- zmniejszenie powierzchni budynku poprzez usunięcie pomieszczeń nr 30 i 24 oraz zmniejszeniu pomieszczeń 31 i 25. Obiekt został pomniejszony do osi C.

Zakres zmian w budynku B02:

- zmniejszenie powierzchni budynku poprzez usunięcie pomieszczeń 19, 20, 22, 09 komór robotów 01 i 02. Ściany szczytowe budynku B02 zostały przesunięte odpowiednio: skrzydło lewe do osi 10, skrzydło prawe do osi 9. Z uwagi na skrócenie budynku wydłużony został łącznik pomiędzy budynkiem B01 i B02.

3. Projekt dostosowania stacji transformatorowej do warunków przyłączeniowych operatora sieci rozdzielczej wraz z projektem zasilania elektroenergetycznego wykonany przez: **Projekty i Nadzory Elektryczne Karol Dolata ul. J. Długosza 57 62-300 Września z lipiec 2016 r.**

4. Projekt budowlano- wykonawczy „Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku” wykonany przez: **Zakład Robót Wodnych i Melioracyjnych „OLKO „ s.c. ul. J. Tuwima 2 62-300 Września z marzec 2017 r.**

Teren budowy jest nie zabudowany, nie uzbrojony, nie ogrodzony.

Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami etapowymi w następujący sposób:

1) faktura I – obejmująca zakres określanych w przedmiarze pomocniczym robót jako:

roboty przygotowawcze (tzw. stan surowy otwarty)

- poz. 1

2. Budynek B01

- od poz. 2.1 do poz. 2.9

3. Łącznik

- od poz. 3.18 do poz. 3.22

4. Budynek B02

- od poz. 4.26 do poz. 4.34

5. Budynek B03

- od poz. 5.44 do poz. 5.50

po zakończeniu w.w robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robot budowlanych, oraz potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót; Płatności faktury w roku 2018.

2) faktura II – do wysokości 85 % całości prac budowlanych :

- budowlanych
- instalacji branż sanitarnych
- instalacji branż teletechnicznych
- zagospodarowania terenu
- instalacji branż elektrycznych
- instalacji sprężonego powietrza
- instalacji sanitarnych zewnętrznych – po zakończeniu wszystkich

robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika inspektora nadzoru robot budowlanych, oraz potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót;

3) faktura III – 15% całkowitego wynagrodzenia – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz protokołem ostatecznego odbioru robót.

UWAGA: Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą Prawo budowlane i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcji producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego dla urządzeń poddózorowych albo: dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

W przypadku wykrycia niezgodności w projekcie należy bezzwłocznie powiadomić Inwestora, który powiadomi projektanta.

Ostateczny wybór kolorystyki proponowanej przez projektanta należy do Inwestora.

Podpisanie umowy na realizację budowy obiektu planowane jest w okresie: **m-ca czerwca/lipca 2017 r.**

Czas realizacji budowy całkowity: **12 – mcy od daty podpisania umowy.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się pod poniższym linkiem:

<http://wrzesnia.powiat.pl/FTP/NI/centrum.badan.zip>