

NI.272.6.2017

Września 02.06.2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego którego przedmiotem zamówienia jest budowa Centrum Badań i Rozwoju Nowoczesnych Technologii w celu realizacji projektu pn.: Rozwój Szkolnictwa Zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego

Zamawiający na podst. art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) odpowiada na pytania zadane przez Wykonawców:

Pytanie 1

Czy Zamawiający zgadza się na zmianę w § 10 wzoru umowy poprzez ujednolicenie terminu „za zwłokę”?

W aktualnej umowie Zamawiający posługuje się na przemian terminologią za zwłokę oraz za opóźnienie. Ponadto Wykonawca nie może odpowiadać za przekroczenie terminu z przyczyn od Wykonawcy całkowicie niezależnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 2

Numeracja:

1.) Brak w SIWZ Rozdziału XXIII

2.) Umowa nr ... Załącznik nr 5 w § 6 ust. 2 faktura III powinna mieć nr 3) (jest 2 x 2)).

Odpowiedź:

Ad.1) omyłkowo pominięto numer rozdziału.

Ad. 2) Zamawiający poprawi w umowie wskazaną numerację.

Pytanie 3

§ 6 ust. 3 Umowy nr ... Załącznik nr 5: „...W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.” Wnosi się o zmianę na zapis: „...W przypadku, gdy takich podwykonawców posiadał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z wymagalnego wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców (lub tego podwykonawcy), potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 4

§ 9 ust. 22 Umowy nr ... Załącznik nr 5: „Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.”

Wnosi się o sprostowanie zgodnie z zapisem § 9 ust. 19 Umowy: „Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy....”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 5

§ 10 ust. 1. 1) Umowy nr ... Załącznik nr 5: „za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 9 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,”

Wnosi się o zamianę na zapis: „za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 9 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **1.000 zł** za każde zdarzenie,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 6

Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest realizacja zadaszeń widocznych na rysunkach architektury? Jeśli tak, poprosimy o informację/rysunki/detale projektowanych zadaszeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że realizacja zadaszeń jest w gestii Wykonawcy, projekt wykonawczy – Assmann uwzględnia szczegóły na rysunkach konstrukcyjnych Obiekt B02 część 3 rys. KS-B02-800 przedstawia lokalizację daszków. Rys. KS-B02-801 do 806 zawiera detale daszków.

Pytanie 7

Czy w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie pomieszczeń wg. listy urządzeń znajdującej się na rysunku: „B-02 RZUT PRZYZIEMIA” o nr rys. PW/T/01 projektu wykonawczego branży technologii?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie nie jest w zakresie Wykonawcy. Wyposażenie jest objęte odrębnym opracowaniem.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że tereny zielone projektują się tylko jako trawę wysiewną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że tereny zielone projektuje się jako trawę wysiewną.

Pytanie 9

Prosimy o jednoznaczne określenie grubości podbetonów. Według projektu wykonawczego architektury grubość podbetonów wynosi 20 cm natomiast w projekcie wykonawczym konstrukcji wynosi 10 cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązujące są rysunki podbetonów KZ-B01-200 i KZ-B02-200.

Pytanie 10

Prosimy o jednoznaczne określenie poprawnego układu i grubości poszczególnych warstw dla posadzki PPG11 i PPG12 w Budynku B-01. Jest rozbieżność między opisem architektury i konstrukcji a rysunkami przekrojowymi np. rys. nr PW/A/Z/006.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy układ warstw posadzkowych znajduje się na rysunkach konstrukcyjnych KZ-B01-700 i KZ-B02-700.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że ściany w pomieszczeniach nr 03÷06 w budynku B-02 są poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany w pomieszczeniach nr 03÷06 w budynku B-02 są poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie 12

W opisie architektury projektu wykonawczego stopy i słupy zaprojektowano jako prefabrykowane natomiast w udostępnionym przedmiarze widnieją jako monolityczne. Proszę o potwierdzenie możliwości stosowania obydwóch rozwiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem konstrukcji zaprojektowano stoposłupy monolityczne.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że na rysunku o nr PW/D02 o nazwie: „Bilans mas ziemnych grubości wykopów i nasypów” branży drogowej, objętości mas ziemnych są policzone dla całej inwestycji, w tym dla wszystkich projektowanych dróg i budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że bilans dotyczy całości – dróg i budynków.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie rysunków/zestawień świetlików dachowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki od dnia 02.06.2017r. dostępne są na stronie Zamawiającego.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie brakujących rysunków wg. spisu części rysunkowej opisu technicznego branży drogowej projektu wykonawczego o poniższe:

- a. Przekroje normalne skala 1:100 PW/D/04
- b. Szczegóły konstrukcyjne skala 1:10 PW/D/05

Stosownie do art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprzejmie proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki PW/D/04 i PW/D/05 znajdują się w załączeniu.

Pytanie 16

Proszę o jednoznaczne określenie wymiarów wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich prawidłowych ilości. Wymiary oraz ilości różnią się między rzutami architektury, przedmiarem i specyfikacją techniczną oraz projektem aranżacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiary wewnętrzne wycieraczek w pomieszczeniu 91 to 150x60 cm. Pozostałe wycieraczki zgodnie z rzutem posadzki B01 PW-A-012 i opisem architektonicznym.

Pytanie 17

Prosimy o wyjaśnienie, który przekrój warstw posadzki dla budynku B03 jest poprawny, czy z rys. PW/A/009 – Rzut przyziemia, przekrój, elewacje budynek B03 czy opisu architektonicznego projektu wykonawczego, ponieważ wg. rys. płyta posadzkowa ma być wykonana z betonu C25/30, gr. 20cm, ze zbrojeniem rozproszonym, z kolei wg. opisu płyty należy wykonać z betonu C30/37 wodo i mrozoodpornego, gr. 17,00cm, zbrojenie siatką zgrzewaną? Jeżeli należy wykonać płytę wg. opisu prosimy o podanie stopnia wodo i mrozoodporności dla mieszanki betonowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zarówno opis jak i rysunki architektoniczne zawierają jedynie zalecenia dla minimalnej grubości posadzki i minimalnej klasy betonu. Rysunek wykonawczy posadowienia nr K-B03-100 zawiera szczegółowe rozwiązania projektowe dotyczące posadzki i podbudowy w obiekcie B03.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie rysunków dokumentacji w formacie dwg. oraz przedmiarów w formacie ath.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada rysunków w formacie dwg, przedmiary mamy w formacie ath, które zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 25.05.2017r.

Pytanie 19

W celu sporządzenia rzetelnej oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.06.2017r. z uwagi na złożoność dokumentacji projektowej oraz wielu rozbieżności i nieścisłości między dokumentacją pierwotną a zamienną, a także z uwagi na ciągle pojawiające się pytania do projektu inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin otwarcia ofert na dzień 19.06.2017 r.

Pytanie 20

Prosimy o jednoznaczne określenie ilości drabin dachowych. Rzuty dachów w projekcie architektury są rozbieżne pod względem ilości drabin z rysunkiem elewacji oraz z ilościami w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie znalazł rozbieżności. Każdy budynek ma jedną drabinę zewnętrzną, długości części z kabłąkiem i bez w kosztorysie są zgodnie z projektem wykonawczym architektury.

Pytanie 21

Prosimy o możliwość stosowania zamiennie koloru RAL 7016 dla zaprojektowanego ogrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy stosować kolor zgodny z dokumentacją projektową.

Pytanie 22

Prosimy o informację czy tkanina z której będą wykonane lamele żaluzji panelowych powinna posiadać atest trudnopalności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest wskazane posiadanie takiego certyfikatu.

Pytanie 23

Prosimy o potwierdzenie czy zaprojektowana fasada i dach z blachy trapezowej dla budynku B03 ma gr 60 mm zgodnie z pkt. 6 opisu architektury?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że blachę trapezową w budynku B03 wykonać zgodnie z rysunkiem PW/A/009 oraz KS-B03-600. Zamawiający zwraca uwagę na wybraną gr. powłoki 15 um. Blacha wymaga weryfikacji po wyborze Producenta.

Pytanie 24

Prosimy o weryfikację układu warstw przekrojowych dla dachu PD11 w budynku B01 – przekrój PW/A/006. Występuje rozbieżność między rysunkami architektury a opisem technicznym architektury.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie znalazł rozbieżności.

Pytanie 25

Prosimy o udostępnienie rysunku rozkroju blach trapezowych dla łącznika Ł1 i Ł2 wraz z ich zestawieniem lub wskazanie rysunku na którym jest pokazany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki od dnia 02.06.2017r. dostępne są na stronie Zamawiającego.

Pytanie 26

W rysunku KZ-B01-308_420x700 znajduję się błąd zbrojenia w pozycji 102. Prosimy o korektę rysunku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że skorygowany rysunek od dnia 02.06.2017r. dostępny jest na stronie Zamawiającego.

Pytanie 27

Projekt wykonawczy instalacji słaboprądowych zakłada dostawę inwestorską: urządzeń multimedialnych, urządzeń sieci bezprzewodowej, komponentów wizualizacji i integracji systemów zabezpieczeń oraz zasilaczy UPS; natomiast w przedmiarze robót występują pozycje dotyczące tych urządzeń. Proszę o jednoznaczne określenie czy powyższe urządzenia należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe urządzenia należy ująć w wycenie. Projekt zamienny wykonany przez WK Architekci zakłada, że powyższe urządzenia przestają być dostawą Inwestorską.

Pytanie 28

Zwracam się z prośbą o udostępnienie zestawienia materiałów dla instalacji teletechnicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze ofertowy, który jest dołączony do przetargu jest też zestawienie materiałów.

Pytanie 29

Proszę o informację na temat drogi dojazdowej na teren budowy. Czy istnieje droga która prowadzi bezpośrednio na teren budowy, jeśli tak to jakiej jest konstrukcji.

Odpowiedź:

Przy działce istnieje droga gminna z dwoma zjazdami asfaltowymi do granicy naszej działki

Pytanie 30

Proszę o wskazanie dokładnej lokalizacji przyłączy energetycznej i sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 02.06.2017r. na stronie Zamawiającego umieścił zdjęcia, dokładna lokalizacja przyłączy jest umieszczona na planie zagospodarowania terenu.

Pytanie 31

Dotyczy – projekt zamienny. Proszę o jednoznaczne określenie, które zakresy dostaw urządzeń powinny być ujęte przez Oferenta:

- dostawa i montaż zasilacza UPS
- dostawa i montaż elementów Wizualizacji i Integracji Systemów Zabezpieczeń
- dostawa i montaż urządzeń multimedialnych
- dostawa i montaż urządzeń sieci bezprzewodowej

Jeżeli te zakresy są w gestii Oferenta proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie urządzeń i aktualnego przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres znajduje się w dokumentacji projektowej, w tym w przedmiarach które mają charakter pomocniczy.

Pytanie 32

Prosimy o wyjaśnienie jakiego koloru są blachy (od strony wewnętrznej i zewnętrznej) płyty warstwowej, stanowiąca obudowę budynku B02, ponieważ w dokumentacji projektowej pojawiają się sprzeczne informacje (rysunki elewacji mówią o RAL 9002, warstwy przekrojowe RAL 7001 od zewnątrz, RAL9002 od wnętrza).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że blachy płyty warstwowej mają kolor od zewnątrz zgodnie z rysunkiem elewacji kolor RAL 9002, natomiast od wewnątrz RAL 9001 (biały).

Pytanie 33

Prosimy o udostępnienie załączników do oferty w wersji edytowalnej w celu ułatwienia przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 02.06.2017r. umieścił na stronie wersję edytowalną załączników.

Pytanie 34

Prosimy o poprawienie numeracji w formularzu ofertowym, brak pkt. 7.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 02.06.2017r. umieścił na stronie poprawioną, edytowalną wersję formularza.

Pytanie 35

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty oświadczeń JEDZ w odniesieniu do podwykonawców oraz określania ich nazw w formularzu oferty a jedynie wskazanie części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, jednakże na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane nazwy firm podwykonawców, Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty oświadczeń JEDZ w odniesieniu do podwykonawców oraz określania ich nazw w formularzu oferty a jedynie wskazanie części zamówienia, które wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy.

Pytanie 36

W odniesieniu do rozdziału X. pkt. 5 SIWZ prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w Rozdziale X SIWZ ust. 2 lit. a) – h) dotyczących podwykonawcy, a nie a) - i) jak określono w SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oświadczenie o którym mowa w Rozdziale X SIWZ ust. 2 lit h dotyczące przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej (art. 86 ust. 5 ustawy). Zamawiający modyfikuje treść siwz we wskazanym przez Wykonawcę zakresie (tj. powinno być a) – h).

Pytanie 37

Prosimy o informację, na który adres e-mailowy należy kontaktować się z Zamawiającym:

- czy na adres umieszczony w ogłoszeniu: inwestycje@wrzesnia.powiat.pl
- czy na adres umieszczony w SIWZ: przetargi@wrzesnia.powiat.pl

Odpowiedź:

Z Zamawiającym w sprawach postępowania przetargowego należy kontaktować się na adres: przetargi@wrzesnia.powiat.pl.

Pytanie 38

W odniesieniu do art. 29 ust. 3a, tj. zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone prace prosimy o określenie (z uwagi na rozbieżność w ogłoszeniu i SIWZ) który zapis jest wiążący z ogłoszenia czy z SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wiążący jest zapis z SIWZ. W ogłoszeniu z uwagi na ograniczoną ilość znaków nie ujęto całej treści.

Pytanie 39

Czy zakres do wyceny odnośnie wykończenia i aranżacji wnętrza wynika z przedmiarów umieszczonych w plikach pod nazwą „Zestawienie_ nr pom.” (osobny plik dla każdego z pomieszczeń) znajdujących się w dokumentacji zamiennej w części Aranżacja Wnętrza? Czy należy wycenić elementy spoza tabel obmiarowych w plikach pod nazwą „Zestawienie_ nr pom.” a widocznych na rysunkach Aranżacji Wnętrza?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć elementy znajdujące się w zestawieniach aranżacji wnętrza. Rysunki są wizualizacją, jako poglądowe.

Pytanie 40

Czy wycena ma obejmować w zakresie aranżacji wnętrza zawarte ww. plikach z zestawieniami elementy takie jak:

- a) samo wykończenie ścian, sufitów i podłóg,
- b) dostawę i montaż elementów wyposażenia tj. np. dozowniki mydła, kosze na śmieci, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki mydła, lustra łazienkowe, biały montaż, poręcze ściennie w łazienkach dla niepełnosprawnych,
- c) dostawę i montaż żaluzji w oknach, paneli projekcyjnych elektrycznych, elektrycznych suszarek do rąk.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 41

Czy wycena ma nie obejmować w zakresie aranżacji wnętrz elementów widocznych na rysunkach aranżacji takich jak:

- a) mebli (szafki, biurka, krzesła zwykłe i obrotowe, pufy, sofy, blaty jadalni na około umywalek i zlewozmywaków, lada recepcyjna, wieszaki),
- b) urządzeń wyposażenia tj. np. projektory, roboty, komputery, monitory, totemy informacyjne,
- c) widocznych np. w pom. 41 roślin doniczkowych,
- d) widocznych np. w pom. 50, 59 urządzeń AGD np. lodówki, mikrofalówki, kuchenki elektryczne,
- e) widocznych np. w pom. 57, 60 mebli i urządzeń ze stali nierdzewnej tj. stoły robocze, wózki transportowe, szafy, bębny wodne, zmywarka i schładzarka na odpady ze stali nierdzewnej,
- f) widocznych np. w pom. 61-62, 65-66 blatów umywalkowych z HPL.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy do wyceny przyjąć te elementy, które są w zestawieniach aranżacji wnętrz.

Pytanie 42

Czy logo CT są w zakresie wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że logo w recepcji nie jest do wyceny.

Pytanie 43

Czy wycena ma nie obejmować wyposażenia w postaci urządzeń (dla budynku B.02) zawartego w dziale „Technologia” pierwotnego projektu wykonawczego (plik Assmann), do którego odwołuje się projekt wykonawczy zamienny (urządzenia tj. roboty, wózki widłowe, podnośniki)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wycena ma nie obejmować wyposażenia w postaci urządzeń (dla budynku B.02) zawartego w dziale „Technologia” pierwotnego projektu wykonawczego (plik Assmann).

Pytanie 44

Czy Zamawiający jest w posiadaniu zaktualizowanego modelu 3D inwestycji, zgodnego z zamiennym pozwoleniem na budowę ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu zaktualizowanego modelu 3D inwestycji.

Pytanie 45

W Ogłoszeniu o zamówieniu w pozycji II.2.4) tiret 4 ujęto wykonanie instalacji gazowej natomiast załączone warunki N/ znak: ODK-4100-112028/15 informują o braku możliwości

przyłączenia do sieci gazowej. W przesłanych projektach brak projektu przyłącza gazowego i niezbędnych uzgodnień. Prosimy o odpowiedź na pytanie, w czym zakresie jest wykonanie zakresu – przyłącza gazowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania warunków przyłączeniowych do gazu. Skrzynka gazowa będzie się znajdować na elewacji budynku od strony kotłowni, wykonanie projektu i doprowadzenie instalacji gazowej do skrzynki gazowej leży po stronie dostawcy gazu.

Pytanie 46

W Ogłoszeniu o zamówieniu w pozycji II.2.4) tiret 10 ujęto wykonanie przyłącza energetycznego – prosimy o potwierdzenie, że zakres ten obejmuje tylko część objętą Projektem Wykonawczym pt. „Projekt dostosowania stacji transformatorowej do warunków przyłączeniowych operatora sieci rozdzielczej wraz z projektem zasilania”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 47

Prosimy o wskazanie terminu wykonania przyłącza energetycznego łącznie z łączem kablowym ZK-SN – zakres w gestii ENEA Operator.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że umowa została podpisana w dniu 07.02.2017r. Według umowy ENEA Operator wykonanie projektu budowlanego do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, natomiast do 4 miesięcy zrealizuje budowę przyłącza.

Pytanie 48

Prosimy o wskazanie daty podania oraz udostępnienie napięcia w przyłączy i ZK-SN wykonywanym przez ENEA Operator.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji. Umowa zostanie podpisana od razu po zakończeniu budowy przyłącza.

Pytanie 49

Prosimy o udostępnienie dokumentów formalno – prawnych umożliwiających rozpoczęcie wykonywania zakresu pt. „Projekt dostosowania stacji transformatorowej do warunków przyłączeniowych operatora sieci rozdzielczej wraz z projektem zasilania” – zakres w przedmiotowym projekcie jest rozbieżny z zakresem PZT objętych decyzją nr 155/2016 z dnia 24.03.2016 oraz decyzją zamienną nr 163/2017 z dnia 14.03.2017.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 02.06.2017r. na stronie Zamawiającego umieścił skan uzgodnienia z ENEA Operator projektu pt. „Projekt dostosowania stacji transformatorowej do warunków przyłączeniowych operatora sieci rozdzielczej wraz z projektem zasilania”.

Pytanie 50

Prosimy o informację, czy jest już wykonany wodociąg na działce 48/6, do którego ma być podłączony projektowany budynek w zakresie sieci wodociągowej PE 160 mm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 02.06.2017r. na stronie Zamawiającego umieścił inwentaryzację istniejącego wodociągu i kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 51

W przesłanych dokumentach brak projektów przyłączy wodociągowych do sieci – dla zakresu poza działką – prosimy o przesłanie projektów w celu wyceny lub wskazanie odpowiedzialnego za wykonanie przedmiotowego przyłącza.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek będzie podłączony do istniejącej studzienki przy granicy z działką 48/6.

Pytanie 52

Prosimy o dosłanie dokumentów formalno – prawnych w zakresie możliwości rozpoczęcia przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 02.06.2017r. na stronie Zamawiającego umieścił skan uzgodnienia z PWiK projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 53

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przyłącza wodociągowego jest wykonanie sieci, które znajdują się tylko na działce objętą inwestycją oraz zamienną decyzją nr 163/2017 z dnia 14.03.2017.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 54

Prosimy o przysłanie warunków i umów przyłączenia dla uzbrojenia placu budowy w sieci energetyczne i sanitarne – niezbędne media dla potrzeby realizacji budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 02.06.2017r. na stronie Zamawiającego umieścił warunki.

Pytanie 55

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary są tożsame z zakresem i zmianami ujętymi/objętymi w Projekcie Budowlanym Zamiennym objętym decyzją z dnia 163/2017 z dnia 14.03.2017 i oraz obejmują kompletny zakres Projektu Wykonawczego wykonanego na podstawie Zamiennej Dokumentacji Projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiary są materiałami poglądowymi.

Pytanie 56

Zgodnie z opisem do Planu Zagospodarowania z grudnia 2015 w punkcie 4.1. WARUNKI GEOTECHNICZNE opisano, że projektowane słupy posadowione są w sposób pośredni poprzez pale. Natomiast w opisie do projektu Wykonawczego Konstrukcji punkt 1.4. strona 4 napisano, że „Budynek będzie posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych”. W przekazanej dokumentacji nie ma projektu palowania – prosimy o dosłanie przedmiotowego projektu posadowienia na palach lub jednoznacznego określenia sposobu posadowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek będzie posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych.

Pytanie 57

W związku z faktem rozbieżności w zakresie posadowienia prosimy o jednoznaczne określenie jego sposobu: czy jest bezpośrednio, czy pośrednio. Prosimy o przesłanie aktualnych projektów i wytycznych w zakresie fundamentowania łącznie z parametrami, jakie musi spełniać grunt pod fundamentami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek będzie posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych.

Pytanie 58

W opisie do projektu Wykonawczego Konstrukcji punkt 1.6 strona 11 napisano „Konstrukcja nośna zostanie wykonana w przeważającej części z elementów żelbetowych prefabrykowanych z betonu C35/45 oraz monolitycznych z betonu C30/37). W tym samym opisie w punktach 1.4.1 oraz 1.4.2 opisano wszystkie elementy, jako monolityczne z betonu C30/37. Prosimy o jednoznaczne opisanie elementów konstrukcyjnych z technologią ich wykonania.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy żelbetowe prefabrykowane zmieniono z betonu C35/45 na monolityczne C30/37

Pytanie 59

Prosimy o wskazanie na rzucie miejsc niezbędnych dla bezawaryjnej pracy posadzek z dokładną lokalizacją dobrojenia płyt siatką z prętów $\phi 8$ o oczku 15/15.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazano na rysunkach KZ-B01-700 oraz KZ-B02-700

Pytanie 60

Prosimy o przesłanie Projektów wykonawczych dla witryn łączników – w miejscu ich wydłużenia, czyli łącznik przy osiach 7-10'/A' oraz łącznik przy osiach 7-9'/D''.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podobnie jak w przypadku okien, świetlików i drzwi, projekt wykonawczy witryn wykonuje wybrany Producent witryn, który dobiera własne profile i łączniki.

Pytanie 61

Co należy wyceniać w zakresie ARANŻACJI WNĘTRZ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie aranżacji wnętrz należy wycenić pozycje znajdujące się w zestawieniach aranżacji wnętrz.

Pytanie 62

Proszę o dostanie zbiorowego przedmiaru dla wyceny zakresu ARANŻACJI WNĘTRZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dniu 02.06.2017r. na stronie Zamawiającego umieścił przedmiar zbiorowy.

Pytanie 63

Czy wyposażenie ruchome, czyli stoły/ławny/krzesła również należy wyceniać? Jeśli tak to prosimy specyfikacje i zestawienia.

Odpowiedź:

Nie należy wyceniać.

Pytanie 64

Czy zamawiający dysponuje przedmiarami wersji edytowalnej. Prosimy o udostępnienie

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje przedmiarami wersji edytowalnej, które zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego w dniu 25.05.2017 r.

Pytanie 65

Prosimy o jednoznaczne wskazanie dokumentów/numerów rysunków, z których należy korzystać i które są właściwe dla realizacji Przedmiotu umowy oraz przygotowania wyceny.

Odpowiedź:

Dokumentacja, która została dołączona do postępowania jest dokumentacją kompletną dla realizacji inwestycji oraz przygotowania wyceny.

Pytanie 66

W czym zakresie jest dostawa kompletnej Technologii znajdującej się w: DOKUMENTACJA PROJEKTOWA/Assmann/ II PW / 12 TECHNOLOGIA?

Odpowiedź:

Dostawa technologii jest po stronie Inwestora.

Pytanie 67

Czy do Projektów Wykonawczych będą wprowadzane podczas realizacji robót wprowadzane zmiany np. spowodowane technologią?

Odpowiedź:

Na chwile obecną nie są planowane zmiany.

Pytanie 68

Prosimy o potwierdzenie, że projektowany zjazd z ulicy, działka nr 13/1 obręb 5 jest ujęty w decyzji o Pozwoleniu na budowę nr 155/2016 z dnia 24.03.2016 oraz decyzji zamiennej o Pozwoleniu na Budowę nr 163/2017 z dnia 14.03.2017 – i na podstawie tych dokumentów można rozpocząć prace związane z realizacją zjazdu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okolicy działki 41/24 nie ma działki nr 13/1. Zjazd z drogi do granicy działki jest już zrealizowany,

Pytanie 69

Dotyczy PZT. Brak na rysunku projektu zagospodarowania terenu oraz planu sytuacyjnego branży drogowej wyjaśnienia kreskowania użytego w części PATIO. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy znajdujące się w części PATIO pokazane na rysunku PZT a także wyszczególnione w przedmiarze który w stosunku do dokumentacji ma charakter pomocniczy. Dodatkowo informujemy, że ławki drewniane o wymiarach 56/51/200 cm wykonać z desek gładkich, modrzew syberyjski 24/140/4000 mm pokryte dwukrotnie lazurą ochronną. W załączeniu wizualizacja ławek. Zamawiający informuje, że przed zakończeniem realizacji inwestycji pojawi się Wykonawca wyłoniony w procedurze przetargowej, który będzie realizował aranżację zieleni m.in. sadzenie drzew, dlatego należy udostępnić teren budowy na czas trwania prac.

Pytanie 70

Prosimy o wyjaśnienie czy projekt aranżacji jest nadrzędny nad pozostałą dokumentacją. Ilość materiałowa oraz zaprojektowane materiały i urządzenia w projekcie aranżacji nie odnajdują odniesienia do pozostałej części dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa tworzy spójną całość z elementami, które znajdują się w zestawieniu aranżacji wnętrz.

Pytanie 71

Prosimy o informacje po czyjej stronie jest zakres przyłącza gazowego. Jeżeli po stronie Wykonawcy to prosimy o przekazanie wszelkich informacji, warunków przyłączeniowych, projektu oraz przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest w trakcie uzyskiwania warunków przyłączeniowych do gazu. Skrzynka gazowa będzie się znajdować na elewacji budynku od strony kotłowni, wykonanie projektu i doprowadzenie instalacji gazowej do skrzynki gazowej leży po stronie dostawcy gazu.

Pytanie 72

W nawiązaniu do składanej oferty na wykonanie i dostawę elementów małej architektury zwracam się z prośbą o sprecyzowanie kilku niejasności. Informacje te są niezbędne w celu wykonania poprawnej oferty.

- a) Ławki – grubość drewna 6cm, czy nie jest to pomyłka? Czy nie chodzi o szerokość? Standardowo wykonujemy oparcia i siedziska z desek o grubości 4cm.
- b) Ławki – powłoka impregnacyjna, czy na pewno lakier? Lakier pod wpływem warunków atmosferycznych łuszczy się i utrudnia dalszą renowację, proponuję lakierobejcę.
- c) Odbojnice – proszę uzupełnić brakujące wymiary, w szczególności odbojnice proste, śr.60mm, H-1200mm ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ławki drewniane o wymiarach 56/51/200 cm wykonać z desek gładkich, modrzew syberyjski 24/140/4000 mm pokryte dwukrotnie lazurą ochronną. W załączeniu wizualizacja ławek. Zamawiający informuje, że przed zakończeniem realizacji inwestycji pojawi się Wykonawca wyłoniony w procedurze przetargowej, który będzie realizował aranżację zieleni m.in. sadzenie drzew, dlatego zgodnie z treścią projektu umowy należy udostępnić teren budowy na czas trwania prac.

Pytanie 73

Instalacja wentylacji.

Rysunki nie zawierają opisów poszczególnych elementów instalacji. Prosimy o potwierdzenie, że zestawienie materiałów stanowiące część dokumentacji zamiennej jest prawidłowe i kompletne. Jeżeli nie, prosimy o opisanie na rysunkach numerów ze specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy widoczne na rysunkach zostały ujęte w zestawieniach.

Pytanie 74

Instalacja wentylacji

Zestawienie materiałów instalacji wentylacji nie zawiera linii oznaczonych jako WC i WT2, WT3, WT4, WT5, WT6, WT7. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymienione systemy wentylacyjne zostały wyspecyfikowane w zestawieniach pod wspólnym oznaczeniem - WT1

Pytanie 75

Czy w zakres wyceny obejmuje następujący zakres:

- Wyposażenie meblowe
- Łada recepcyjna Nr rys. AW_0_001
- Szafki kuchenne Nr rys. AW_0_002
- Logo Centrum treningowe Nr rys. AW_0_003
- Mural Geometria Symbolu Nr rys. AW_0_005

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Mural Geometria Symbolu Nr rys. AW_0_005 – dany element jest objęty realizacją - należy wycenić. Nie należy wyceniać - wyposażenia meblowego, lady recepcyjnej, szafki kuchenne, logo Centrum treningowe.

UWAGA!

Zamawiający informuje, iż na podst. art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) modyfikacji ulega termin składania ofert z dnia 08.06.2017 r. do godz.09:00 na dzień 19.06.2017 r. do godz. 09:00 oraz otwarcia ofert z dnia 08.06.2017 r. o godz. 09:15 na dzień 19.06.2017 o godz. 9:15.