



ZARZĄD POWIATU we Wrześni

Września 11.08.2015 r.

NI.272.7.2015

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na cele dydaktyczno – sportowe wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1271/13 obręb Września zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym w celu realizacji projektu pn.: Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Skąd zamawiający wziął cenę 6.000.000zł brutto (czy cena zawiera zagospodarowanie również, jak tak ile mniej więcej m2 utwardzeń ?)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż cena 6.000.000,00 zł brutto została określona przez architekta wykonującego koncepcję budynku. Przyjęta została średnia cena wykonania jednego metra powierzchni użytkowej dla dwóch grup pomieszczeń: powierzchni komunikacyjnych i magazynowych oraz drugą dla pomieszczeń wyposażonych w tym salę. Cena zawiera koszt wybudowania i wyposażenia obiektu.

Pytanie 2

Proszę wyjaśnić ?

należy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; czy tu po prostu chodzi o aktualne zaświadczenie ? czy jak jest podwykonawcą to musi również mieć ubezpieczenie OC ? proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Do dziś ja jako pracodawca miałem ubezpieczenie, a wszyscy projektanci jako moi pracownicy mieli opłaconą aktualne zaświadczenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami do realizacji zadania, które należą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, tzn., że wszystkie osoby biorące udział w realizacji zamówienia zobowiązane są posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie do w/w izby oraz w/w ubezpieczenie oc.

Pytanie 3

ZAMAWIAJĄCY WYMAGA

5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. – posiadam zaświadczenie od sądu właściwego że nie

Starostwo Powiatowe we Wrześni

ul. Chopina 10, 62-300 Września

tel. 61 640 44 44, fax 61 640 20 51

www.wrzesnia.powiat.pl, starostwo@wrzesnia.powiat.pl

figuruję w kartotece karnej krajowego rejestru karnego – bez uwag

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 4 - 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jak nie jestem i nigdy nie byłem podmiotem zbiorowym to nie muszę nic dawać ? Czy muszę choć dać oświadczenie, że nie jestem i nigdy nie byłem podmiotem zbiorowym ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga takiego oświadczenia, aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych- dotyczy podmiotów zbiorowych.

7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. – jak nie jestem i nigdy nie byłem spółką to muszę dać stosowne zaświadczenie od mojej osoby ?

Odpowiedź:

Pkt. 10 art. 24 ust. 1 dotyczy osób fizycznych, natomiast pkt 11 art.24 ust.1 dotyczy wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną, a także odpowiednio wspólników, partnerów, członków zarządu, komplementariuszy lub urzędującego członka organu zarządzającego osób prawnych.

W związku z powyższym zamawiający wymaga aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert odpowiednio od podmiotów wymienionych powyżej w zakresie odpowiadającym art.24 ust 1 pkt 10 i 11 ustawy PZP.

Pytanie 4

Przyłącza docelowe – należy zaprojektować wszystkie nowe ??

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zaprojektować wszystkie nowe przyłącza do budynku.

Pytanie 5

Program funkcjonalno-użytkowy opisuję posadzkę sportową z wykończeniem zewnętrznym z klepki drewnianej – czy można zaprojektować posadzkę spełniającą certyfikaty- Atest higieniczny- Świadectwo badań ogniowych dla całego systemu podłogi (wykładzina + konstrukcja podłogi) świadczące o trudności zapalności(minimum klasa C)- Deklarację zgodności podłogi z PN EN 14904 we wszystkich punktach normy (wykładzina PCV + konstrukcja podłogi) wraz z badaniami (norma DIN jest wymagana przez polskie związki)- Certyfikat IHF /Międzynarodowy Związek Piłki Ręcznej /- Certyfikat FIBA /Międzynarodowy Związek Piłki Koszykowej/ -poziom 2- Certyfikat EHF /Europejski Związek Piłki Ręcznej/- Certyfikat FIVB /Międzynarodowy Związek Piłki Siatkowej/ – poziom APPROVED, Official Supplier NA ZASADZIE RÓWNOWAŻNEJ – TYLKO NIE Z KLEPKI DREWNIANEJ ??

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie wykładziny PCV jako posadzki sportowej.

Pytanie 6

Opisany kształt słupków nie jest zawsze stosowany (zależy od producenta czy można projektować równoważny ?? np. okrągły, kwadratowy)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż można zastosować zamiennie profil kwadratowy aluminiowy o wymiarach min. 80x80 mm i max. 120x120 mm.

Pytanie 7

Czy należy ściśle trzymać wymiar szafki hydrantu czy można projektować równoważne (np. projektuje się szafki razem z miejscem na gaśnicę i już mamy inny wymiar)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż można zastosować szafkę hydrantową z miejscem na gaśnicę o wymiarach min 650x600x250 mm (wysokość x szerokość x głębokość) i max 1100 x 950 x 250 (wysokość x szerokość x głębokość).

Pytanie 8

Czy foteliki muszą być składane i jeszcze narzucony dokładny wymiar wysokości, jest już normą, że w tego typu obiektach stosuje się foteliki nieskładane

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie fotelików nieskładanych o wymiarach min 420 x 370 x 360 (szerokość x głębokość x wysokość oparcia)

Pytanie 8

Czy wymiar tablicy wyników może być inny nie wszyscy produkują dokładnie ten sam wymiar

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie innego wymiaru tablicy wyników przy zastosowaniu pozostałych parametrów jednakże

- min wymiar tablicy 1300 x 1000 x 100 mm

- max wymiar tablicy 1500 x 1200 x 150 mm

Pytanie 10

Czy koncepcja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę p.poż czy nie(wiąże się to czy jest prawidłowo zaprojektowana p.poż. czy nie???? co może potwierdzić na 100% tylko rzeczoznawca)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż koncepcja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę p.poż.

Pytanie 11

Czy koncepcja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę higieniczno-sanitarnego czy nie (wiąże się to czy jest prawidłowo zaprojektowana pod względem higieniczno-sanitarnym czy nie ??? co może potwierdzić na 100% tylko rzeczoznawca)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż koncepcja jest uzgodniona przez rzeczoznawcę higieniczno – sanitarnego.

Pytanie 12

Zgodnie z przepisami droga pożarowa musi być w odległości 5-15m od ściany budynku i posiadać szerokość min 4m (nie jest to spełnione na koncepcji) Prosimy o szkic jak to spełnić – koncepcja musi takie rzeczy przewidywać

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istnieje możliwość poprawnej lokalizacji drogi pożarowej. Szkic drogi pożarowej w załączeniu. W nawiązaniu do załączonego szkicu następuje zmiana drzwi na elewacji wschodniej na EI60.

Pytanie 13

W koncepcji zagospodarowania jest tylko zapis istniejące miejsca postojowe – czy spełniają zapisy w decyzji o war zabudowy, ilość dla istniejącej szkoły jak i dla nowego obiektu ??? ile jest miejsca parkingowych dokładnie (w tym ile dla osób niepełnosprawnych). Nie ma pokazane co dokładnie jest projektowane a co jest istniejące, a co do wymiany (mniej więcej)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w otoczeniu budynku jest parking wybudowany w 2014 roku spełniający warunki ogólnodostępne i dla osób niepełnosprawnych. Zaleca się wyznaczenie min. 4 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z planem zagospodarowania.

Pytanie 14

Czy działka jest w całości budowlana czy nie ??

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż działka w całości jest działką budowlaną.

Pytanie 15

Czy zamawiający sprawdzał (albo na jakich danych) przyjął fundamentowanie, w przypadku palowania kwota 6.000.000zł brutto może być nierealna i to nie z winy wykonawcy, bo roboty związane z palowaniem znacznie przekraczają założenia projektowe co do ceny budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przeprowadzał wcześniej badań gruntowych. Jednocześnie zgodnie z § 2 ust. 3 wzoru umowy „Wykonawca we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie **pozyska** wszelkie warunki techniczne podłączenia mediów, **badania**, odstępstwa, ekspertyzy w tym p.poż, sanitarno – higieniczne, bhp i **inne czynności, jeśli będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy**. Koszty wydanych opinii, decyzji, uzgodnień i warunków technicznych, opłat skarbowych ponosi Wykonawca.”

Pytanie 16

Czy w trakcie projektowania można będzie proponować inne rozwiązania technologiczne niż są ujęte w zamówieniu np. pompy ciepła wspomagane gazem ???

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowanie pomp ciepła wspomaganych gazem o ile takie rozwiązanie nie będzie droższe niż podłączenie budynku do istniejącego ciepłoka, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, lub nie spowoduje wzrostu kosztów ponad planowany budżet.

Pytanie 17

Czy zamawiający dysponuje gruntem na cele budowlane na dzień ogłaszania przetargu

Odpowiedź:

Zamawiający, na dzień ogłaszania przetargu, dysponuje gruntem na cele budowlane.

Pytanie 18

Czy można zaproponować dodatkowe słupy konstrukcyjne (kosztem kilku siedzisk) w celu obniżenia kosztów konstrukcji. Czy można proponować dodatkowe podciągi i belki żelbetowe, stalowe lub drewniane w celu obniżenia kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowe słupy konstrukcyjne. Zamawiający przewidział trybuny na 900 miejsc a co za tym idzie nie przewiduje się rezygnacji z żadnego z miejsc.

Pytanie 19

Czy zamawiający przewidział wzrost kosztów związanych z dodatkowym oddymianiem lub zastosowaniem stałych urządzeń gaśniczych ponieważ długość dojść ewakuacyjnych nie jest zachowana?? ponowne pytanie jak z uzgodnieniami rzeczoznawców, jak ze zmianami w koncepcji ???

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewidział wzrostu kosztów związanych z oddymianiem, ponieważ długość przewidzianych przepisami dojść ewakuacyjnych jest zachowana.

Pytanie 20

Zamawiający chce mieć wentylację mechaniczną i tradycyjną w sali gimnastycznej. Jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, które tego zakazują (warunki techniczne) Wentylacja mechaniczna godzinę przed otwarciem się włącza i po zamknięciu obiektu sama wyłącza, w czasie jak obiekt nie jest użytkowany nie jest potrzebna. W związku z tym czy można jej nie projektować, skoro przepisy wręcz tego zakazują - ma to wpływ na wartość wykonania tego budynku.

Odpowiedź:

Wentylację należy wykonać zgodnie z zapisami w PFU. Nie zakłada się jednoczesnego działania wentylacji mechanicznej i naturalnej. Poprzez wentylację naturalną zgodnie z zapisami w PFU pkt. 2f rozumie się zapewnienie możliwości wentylowania w trakcie nie użytkowania sali poprzez okna lub świetliki.

Zamawiający informuje, iż powyższe odpowiedzi modyfikują treść SIWZ.