



ZARZĄD POWIATU
we Wrześni

Września 24.08.2015 r.

NI.272.7.2015

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na cele dydaktyczno – sportowe wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1271/13 obręb Września zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym w celu realizacji projektu pn.: Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego”

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający informuje, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udziela następujących odpowiedzi:

1. Czy decyzja na 100% zezwala na inwestycję jak w koncepcji?? Są pokazane drzwi w nowym budynku a jak z przebudową – wykucie przejścia w istniejącym budynku?? Problem polega na tym, że jak mamy przebudowę istniejącego budynku, a nie wiadomo czy spełnia przepisy i czy nie trzeba zaprojektować robót dodatkowych (dostosowanie ist. budynku do aktualnych przepisów).

ODP. Koncepcja zakłada wykorzystanie istniejących wejść do budynku. Sala stanowić będzie oddzielną strefę pożarową.

2. Zamawiający napisał, że budżet 6.000.000,00zł brutto posiada od architekta, skąd wzięła się cena?? Poproszę o kosztorys wskaźnikowy bo jedynie w ten uproszczony sposób mogła cena powstać (inaczej cena jest niewiarygodna, nie wiadomo na jakiej podstawie powstała)

ODP. Cena szacunkowa została określona na podstawie rozstrzygniętych przetargów na budowę sal sportowych.

3. Czy w ogóle taki zapis, że zamawiający posiada określony budżet jest dopuszczalny mając na uwadze Prawo zamówień publicznych? Zamawiający do końca nie wie skąd się wzięła

cena, jest za dużo pytań bez odpowiedzi (np. warunki gruntowe – czy będą ławy czy pale ?? itp.). Licząc wskaźnikowo na podstawie scalonych normatywów (np.: sekocenbud) oraz mając na uwadze doświadczenie w wykonywaniu kosztorysów wartość 6.000.000,00zł brutto nie odpowiada warunkom rynkowym.

Powiedzmy, że kosztorysy będą na 6.000.000,00 zł brutto a najniższa cena w przetargu na wykonawstwo zawsze będzie większa niż 6.000.000,00 zł brutto, kto za to będzie odpowiadał?? Zgodnie z art. 387 kodeksu cywilnego umowa o świadczenie niemożliwe jest z góry nieważna.

Prosimy o zmianę zapisów w SIWZ i umowy.

ODP. Zamawiający informuje, iż w sytuacji gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy równowartość planowanej kwota 6.000.000,00 zł, Zamawiający może zwiększyć tę kwotę, tak aby była ona wyższa od ceny zawartej w ofercie najkorzystniejszej.

4. Zgodnie z przepisami droga pożarowa musi być w odległości 5-15m od ściany budynku i posiadać szerokość min 4m (nie jest to spełnione w koncepcji) Prosimy o szkic jak to spełnić – koncepcja musi takie rzeczy przewidywać. Jako odpowiedź poprawiono 1 drogę a co z drugą? Od strony ist. szkoły?

ODP. Od strony istniejącej szkoły wykorzystana zostanie istniejąca droga pożarowa, widoczna na planie zagospodarowania i oznaczona w terenie tabliczką „DROGA POŻAROWA”.

5. Czy zamawiający posiada zgodę od projektanta na wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych na podstawie koncepcji?

ODP. Zamawiający informuje, iż przejął prawa autorskie majątkowe do wykonanej koncepcji w momencie przejęcia dokumentacji na własność.

6. Czy zamawiający posiada wersję elektroniczną koncepcji (edytowalną – dwg itp.)

ODP. Zamawiający posiada dokumentację tylko w plikach *.pdf.

