

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji modernizacji Centrum Oświatowego w celu realizacji projektu pn.: Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego” – bursa przy ul. Słowackiego”:

- a) wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego
- b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów kosztorysów inwestorskich, oraz projektów aranżacji wnętrz.

2. Podstawowe informacje dot. budynku

Budynek bursy przy ulicy Słowackiego, budynek trzykondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek wybudowany w 1921 r.

Konstrukcja

Fundamenty - betonowe

Ściany piwnic - beton i cegła

Mury kondygnacji nadziemnych – pustak ceramiczny i cegła

Stropy – drewniane i żelbetonowe

Podłogi i posadzki – drewniane, betonowa, wykładziny PCV, płytki ceramiczne

Dach - konstrukcja drewniana, pokryty dachówką ceramiczną ułożoną podwójnie w koronkę.

Schody - żelbetowe

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, w części aluminiowa i PCV

Ściany tynkowane i malowane, elewacja tynkowana, kominy z cegły pełnej

Rynny, opierzenia i rury spustowe – blacha ocynkowana

Instalacja elektryczna – w części budynku miedziana, pozostała część – aluminiowa

Instalacja c.o. – własna kotłownia, piec węgiel

Instalacja wod-kan - ujęcie miejskie

Instalacja telefoniczna

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Podstawowe dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy – 393,0 m²

Powierzchnia użytkowa 923,13, m²

a) piwnica – 264,53 m²

b) parter – 289,34 m²

c) 1-piętro – 275,67 m²

d) poddasze – 93,59 m²

Kubatura – 3.107,84 m³

Założenia projektowe:

Pełna modernizacja polegającą na gruntownej przebudowie układu wewnątrz budynków (zmiana układu funkcjonalno – użytkowego) w zakresie:

a) **piwnica:** zaplecze kuchenne (dla ok. 40 osób), pomieszczenie techniczne (węzeł co), pomieszczenia magazynowe (2-3 szt.), pomieszczenie biurowe, wc damskie, wc męskie, winda

b) **parter:** sala konferencyjno-szkoleniowa (dla ok 35-40 osób), sala konferencyjno-szkoleniowa (dla ok 15-20 osób), łazienka dla osób niepełnosprawnych, wc damskie, wc męskie, pokój (1 lub 2) dla osoby niepełnosprawnej wyposażony w węzeł sanitarny, recepcja, biuro, winda.

c) **piętro:** pokoje 2 osobowe wyposażone w węzły sanitarne, winda

d) **poddasze:** pokoje 2 osobowe (z możliwością dostawki) wyposażone w węzły sanitarne (możliwe 2 apartamenty – po 2 pokoje ze wspólnym węzłem sanitarnym)

W budynku powinny być zapewnione miejsca noclegowe dla ok. 40 osób oraz możliwość przeprowadzania dwóch szkoleń jednocześnie.

Budynek winien być przystosowany do całorocznej możliwości zamieszkiwania oraz przeprowadzania szkoleń, wykładów, seminariów i spełniać wymogi techniczne i funkcjonalno – użytkowe zawarte w przepisach techniczno – budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej. Pomieszczenia należy zaaranżować w łóżka, garderoby, stoliki, krzesła, sprzęt audio – video, dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, lustra itp. Każde pomieszczenie powinno być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. **Zamawiający będzie wymagał dla każdego pomieszczenia osobnej karty z wymienionymi urządzeniami i wyposażeniem.**

Budynek powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (m.in. dobudowana winda, toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój dla osoby niepełnosprawnej, wejścia do pomieszczeń bez progów).

Dla wszystkich systemów , dla których jest to ekonomicznie uzasadnione przewidzieć możliwość doboru parametrów w trybie oszczędnościowym.

Nowy obiekt ma posiadać wysoki standard wykończenia, a w ramach możliwości technicznych może spełniać warunki obiektu pasywnego.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI WYKONANIE:

1. Inwentaryzację techniczną budynku.
2. Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym w branży:
 - a) konstrukcyjnej,
 - b) architektonicznej,
 - c) instalacji sanitarnych, w tym między innymi: centralnego ogrzewania, wody zimnej, kanalizacji, wody ciepłej i cyrkulacji, sieci hydrantowej wewnętrznej do celów przeciwpożarowych,
 - d) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - e) instalacji ochrony pożarowej z podziałem na strefy ich zabezpieczenia w odniesieniu do przegród budowlanych i zaprojektowanych instalacji,
 - f) instalacji elektrycznych w tym między innymi: systemu oświetlenia, systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, instalacji 400 V,
 - g) instalacji niskoprądowych - instalacji teletechnicznej, instalacji komputerowej,
 - h) instalacji systemu monitoringu z kamerami,
 - i) instalacje nagłośnieniowej, telewizyjnej,
 - j) drogowej (drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi, zjazdy)
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży.
4. Przedmiar robót dla każdej branży.
5. Kosztorys inwestorski dla każdej branży.
6. Charakterystykę energetyczną.
7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki zadania.

Do przedmiotu zamówienia należy również szereg prac współzależnych jak między innymi:

- a) opracowanie projektu dróg dojazdowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół planowanej inwestycji wraz z odwodnieniem i oświetleniem,
- b) opracowanie projektów doprowadzenia mediów od dystrybutorów (m.in.: wody, ciepła, prądu, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych),
- c) pozostałe wynikające ze specyfiki przyjętych przez projektanta rozwiązań.

Wykonawca we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska wszelkie potrzebne materiały, w tym: mapę do celów projektowych oraz wymagane prawem odstępstwa, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia, opracowania, opinie, a także wykona inne prace i czynności np. wszelkie badania, ekspertyzy w tym geologiczne, p.poż, sanitarno – higieniczne, bhp, ornitologiczne, jeśli będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Poszczególne elementy dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy przedłożyć w następujących ilościach egzemplarzy:

- 1. Inwentaryzację techniczną budynku – 1 egz.
- 2. Projekt budowlany - 5 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami
- 3. Projekt wykonawczy - 3 egz.,
- 4. Przedmiar robót - 1 egz.(dla każdej z branż),
- 5. Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów 1 egz. (dla każdej z branż),
- 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz., (dla każdej z branż),
- 7. Charakterystykę energetyczną – 2 egz..

Wszystkie dokumentacje i opisy należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w plikach PDF lub dwg, na płycie CD lub DVD z możliwością kopiowania.

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY:

- 1. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- 2. Zamawiający wymaga, aby w okresie wykonywania dokumentacji odbyły się minimim pięć narad konsultacyjnych z Zamawiającym w jego siedzibie, na których Wykonawca przedstawi proponowane rozwiązania projektowe. Pierwsza narada konsultacyjna odbędzie się na etapie opracowania koncepcji rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, natomiast termin kolejnych narad zostanie ustalony z Wykonawcą zgodnie z bieżącymi potrzebami.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na proponowane rozwiązania projektowo – technologiczne pozytywną zgodę Zamawiającego.

3. Zamawiający wymaga nieodpłatnego uzupełnienia dokumentacji projektowej o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracji, wydającego decyzję pozwolenie na budowę.

4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać nieodpłatnie wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

a) kompletna tzn. musi być opracowana z należytą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, gwarantować uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych,

b) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych,

c) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych w sposób nie utrudniający zasad uczciwej konkurencji tj. opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane; nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny”. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów, urządzeń i dopisania słów „ lub równoważne”. W przypadku dopisania słów „lub równoważne” Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego opisanie, jakie rozwiązania, materiały, urządzenia będą traktowane jako ”równoważne”(wskazać parametry techniczne, których spełnienie będzie traktowane jako oferta równoważna w postaci tabeli równoważności). O propozycji takiego opisu Wykonawca każdorazowo ma informować Zamawiającego,

d) zaopatrzona w oświadczenie projektanta, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia jakiemu ma służyć,

e) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,

- f) w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- g) opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną kolorystykę na etapie projektowania.
7. W projekcie planowane wyposażenie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie wykonania projektu.
8. Wykonawca prześle protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminach określonych w umowie wraz z oryginałami dokumentów i wykazem opracowań.
9. W przypadku korzystania z innych podmiotów, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak, jak za działanie własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone Zamawiającemu.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych lub brakami, niezgodnością ze stanem rzeczywistym.
11. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz.1129 ze zm.) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).

7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 888).

Uwaga!

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych, materiałów energooszczędnych minimalizujących koszty docelowego zadania inwestycyjnego oraz koszty utrzymania obiektu w okresie jego eksploatacji.

Września, dnia 8 stycznia 2015 r.

Urząd Miasta i Gminy
Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września



WRZEŚNIA

WGA.6733.51.2014

AG/N
NI/N

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNIA

12-01-2015

L.dz.

138/2015

Ilość zał.

Podpis

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2014 r., złożonego przez Powiat Wrzesiński, ul. Chopina 10, 62-300 Września w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno - szkoleniowe, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 1292/9, obręb Września, gm. Września**

u s t a l a m

n a s t ę p u j ą c e w a r u n k i l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na **zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno - szkoleniowe, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 1292/9, obręb Września, gm. Września.**

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa (usługi użyteczności publicznej).
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z wnioskiem inwestora, ustala się lokalizację inwestycji, polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane

z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe – w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Dotychczasowe parametry przedmiotowego budynku, takie jak: linia zabudowy, powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość oraz geometria dachu – pozostają bez zmian.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235);
- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.).

4. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi gminnej - ul. Słowackiego;
- 2) miejsca parkingowe: bez zmian – na dotychczasowych zasadach;
- 3) zasilanie w energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków komunalnych: na dotychczasowych zasadach – z/do istniejących przyłączy i urządzeń;
- 4) odprowadzanie wód opadowych: zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Września.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych

- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
 - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
 - c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
 - d) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;
- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów oraz zainteresowanych jednostek uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Wrzesińskiego, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 ze zm.).

UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, złożonym przez Powiat Wrzesiński w dniu 21 listopada 2014 r., wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno - szkoleniowe, przewidzianej do realizacji na dz.nr geod. 1292/9, obręb Wrzesnia, gm. Wrzesnia.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu stanowiącego realizację inwestycji celu publicznego wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania w sprawie, strony postępowania zawiadomiono pismem z dnia 21 listopada 2014 r. oraz obwieszczeniem wywieszonym na tablicy informacyjnej w

Urzędzie Miasta i Gminy we Wrześni w dniach od 21.11.2014 r. do 05.12.2014 r., a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Września.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Września, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
2. Opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni nr ON.NS.72/7-309/2014 z dnia 22 grudnia 2014 roku.
3. Pismo wewnętrzne Referatu Komunalnego nr WIK.RK.7230.8.169.2014 z dnia 30 grudnia 2014 roku.

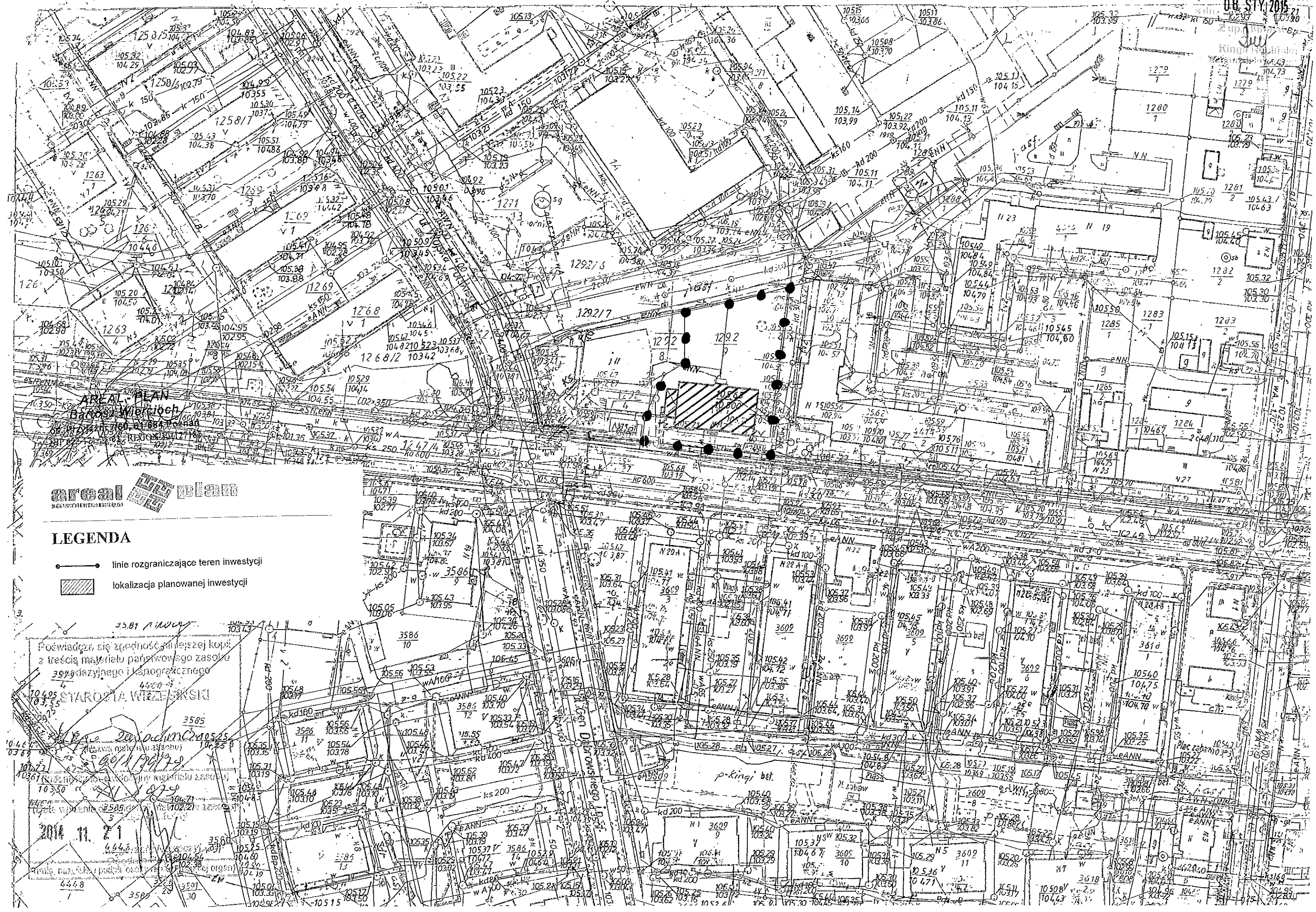
Otrzymują:

1. Powiat Wrzesiński
ul. Chopina 10
62-300 Września
2. WGA aa.

Z up. Burmistrza
Kinga Kucińska
samodzielny referent

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
Zarząd Województwa Wielkopolskiego
Al. Niepodległości 16/18
61-713 Poznań
2. WGA aa.



LEGENDA

- linie rozgraniczające teren inwestycji
 ■ lokalizacja planowanej inwestycji

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu archiwalnego i kartoграфического

10495 STARSIA WRZEŚNICKI

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7
1955	8
1960	9
1965	10
1970	11
1975	11.5
1980	12

3585

201001110240

90176179

~~6780~~

10350

104:11 102:21

374-1000

10/10/1955

444-2156-02 PL-K
104.54

102-38

4448 3501

3580

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
WE WRZEŚNI

WGA.6733.51.2014
08. STY. 2015

[Signature]
Województwo Śląskie
Urząd Sanitarno-Epidemiologiczny

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych /0-61/ 436-07-32
- PPIS we Wrześni /0-61/ 640-32-06
- Fax /0-61/ 640-32-06
- e-mail psse.wrzesnia@pis.gov.pl
- Dział ZNS /0-61/ 436-07-32 w. 26
- Fax Działu -
- e-mail Działu nadzor.zapobiegawczy@psse-wrzesnia.pl

ul. Wrocławska 42
62-300 Września
pssewrzesnia.pis.gov.pl

Oryginal/Kopia

ON.NS-72/7-309/2014

Września, dnia 22.12.2014r

39703 WGA 4
OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r nr 212 poz. 1263), art. 60 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6733.51.2014 z dnia 11.12.2014r. (data wpływu do PSSE 15.12.2014r.) dotyczącym uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **Zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno - szkoleniowe na działce oznaczonej nr geod. 1292/9 położonej we Wrześni, przy ul. Słowackiego**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni

uzgadnia lokalizację inwestycji

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie bez zastrzeżeń.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrześni pismem z dnia 11.12.2014r. nr WGA.6733.51.2014 (data wpływu do PSSE 15.12.2014r.) z wnioskiem dotyczącym uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza internatu na pomieszczenia związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno - szkoleniowe na działce oznaczonej nr geod. 1292/9 położonej we Wrześni, przy ul. Słowackiego.

Do wniosku dołączono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowany przez mgr Bartosza Wierciocha. W projekcie uwzględniono:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;
- warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni dokonał analizy i przeglądu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji i nie stwierdził żadnych zastrzeżeń.

Realizacja inwestycji na działce ozn. nr geod. 1292/9 położonej we Wrześni nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

2. a/a

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrześni
lek. med. Krzysztof Pielczyński
SPECJALISTA ZDROWIA PUBLICZNEGO

Września, dnia 30 grudnia 2014



WRZEŚNIA

WIK.RK.7230.8.169.2014

**WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI
I ARCHITEKTURY /W MIEJSCU/**

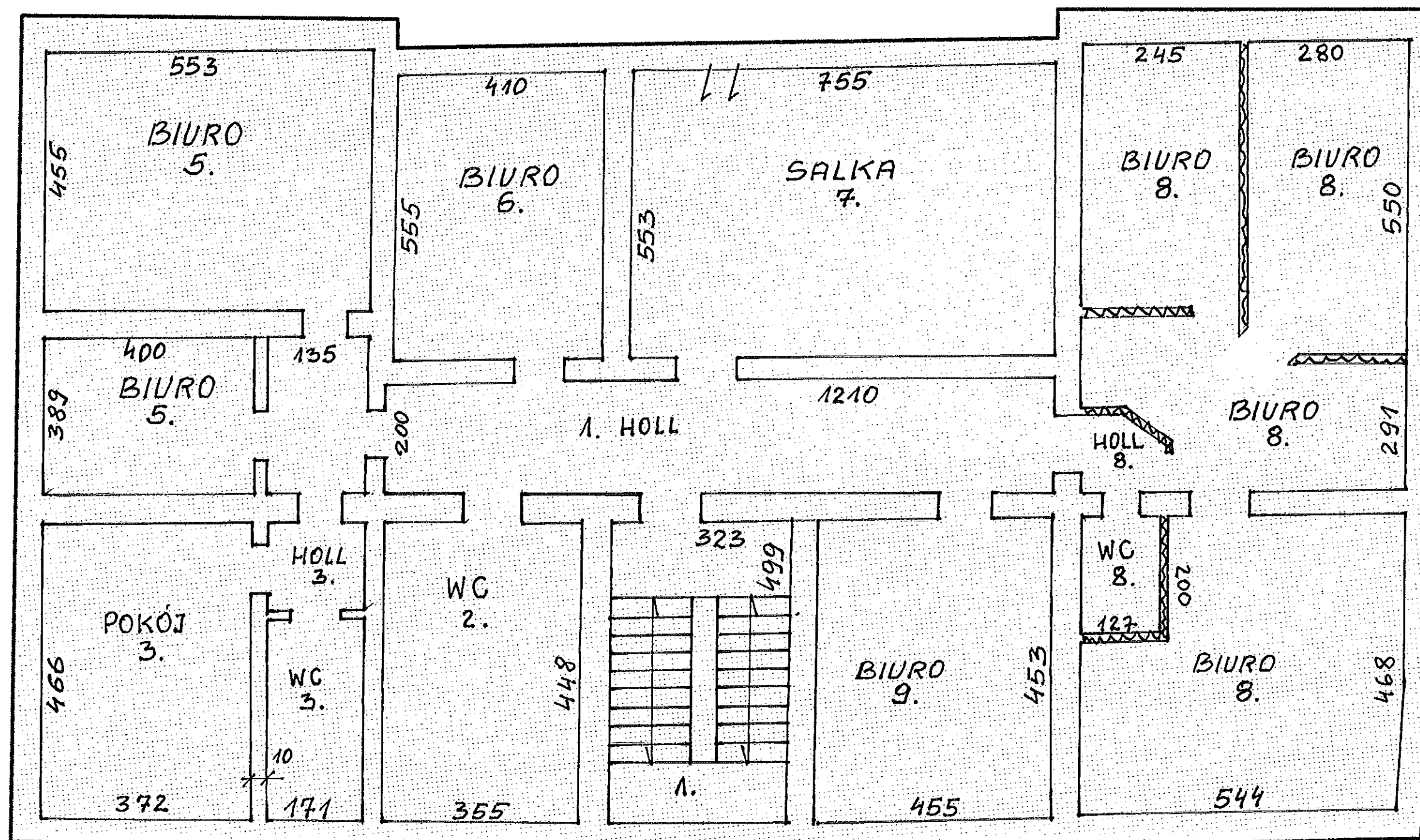
dot. opinii decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na dz. nr geod. 1292/9 przy ul. Słowackiego we Wrześni (WGA.6733.51.2014)

Jako zarządca dróg gminnych w Gminie Września opiniuję pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz stwierdzam, że działka nr geod. 1292/9 we Wrześni ma dostęp istniejącym zjazdem do drogi publicznej gminnej – ul. Słowackiego.

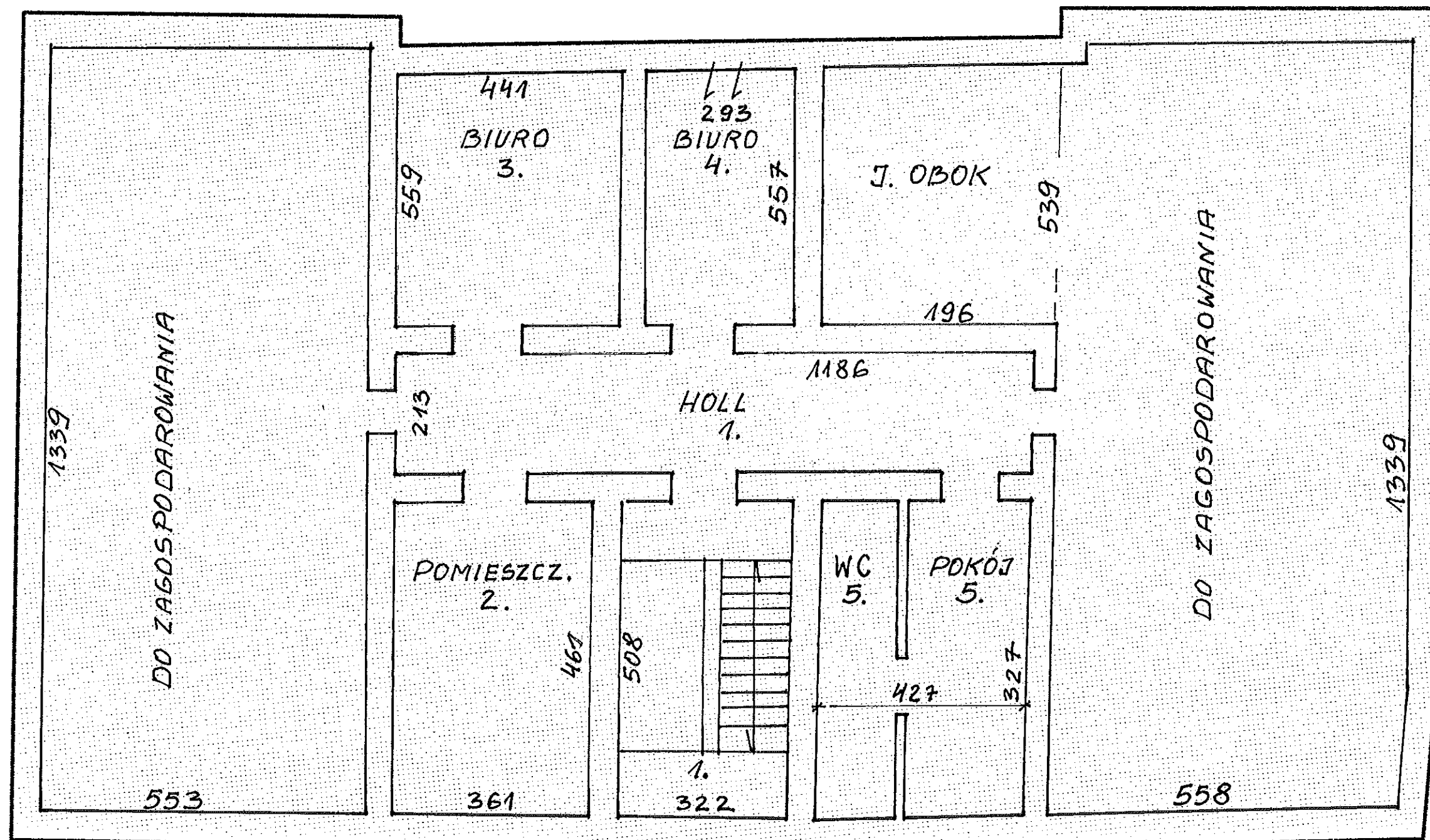
z up. Komitetu

[Signature]
Krzysztof Wrzesniak
Referat Komunalnego

Rysunki pomocnicze



1- PIĘTRO-BURSA



PODDASZE - BURSA

Zdjęcia poglądowe









