

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji modernizacji Centrum Oświatowego w celu realizacji projektu pn.: Rozwój szkolnictwa zawodowego na terenie powiatu wrzesińskiego” – internat przy ul. Gnieźnieńskiej”:

- a) wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego
- b) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów kosztorysów inwestorskich, oraz projektów aranżacji wnętrz.

2. Podstawowe informacje dot. budynku

Budynek internatu przy ulicy Gnieźnieńskiej 29, budynek główny - czterokondygnacyjny dwa skrzydła mieszkalne - parterowe z poddaszami częściowo mieszkalnymi połączone łącznikami parterowymi z budynkiem głównym. Budynek wybudowany w 1927 roku.

Budynek główny całkowicie podpiwniczony, kondygnacja użytkowa, wys. 3,0 m, funkcja – jadalnia z zapleczem, kotłownia i pom. gospodarcze.

Parter – klasy szkolne z węzłem sanitarnym, wys. kondygnacji 3,7 m

Piętro – pokoje internatowe z węzłem sanitarnym zbiorczym, wys. kondygnacji – 3,35 m

Poddasze – pokoje biurowe z węzłem sanitarnym, wys. kondygnacji 2,85 m

Dwa skrzydła mieszkalne parterowe, całkowicie podpiwniczone, parterowe z poddaszami częściowo mieszkalnymi, pozostałe to strych. Znajduje się w nich 7 lokali mieszkalnych, (5 na parterze i 2 na poddaszu)

Konstrukcja – część szkolna (bryła główna)

Fundamenty – betonowe

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły gr. 51 cm, a piwnice gr. 64 cm.

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły gr. 25 i 12 cm.

Stropy – monolityczne, żelbetowe.

Schody – żelbetowe wylewane na mokro i obłożone lastrykiem.

Dach – konstrukcja drewniana w układzie płatwiowo – kleszczowym, pokrycie dachówką ceramiczną, karpiówką.

Podłogi – piwnice, lastryko i posadzki cementowe

- parter, lastryko, deski podłogowe i parkiet
- piętro, lastryko, deski podłogowe
- poddasze, deski podłogowe i lastryko

Stolarka – okna i drzwi drewnane.

Elewacja – tynk zwykły malowany emulsyjnie

Konstrukcja – część mieszkalna (2 skrzydła)

Fundamenty – betonowe

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły gr. 51 cm, a piwnice gr. 64 cm.

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły gr. 25 i 12 cm.

Stropy – drewniany tynkowany nad parterem i monolityczny nad piwnicą

Schody – drewniane, do piwnicy betonowe.

Dach – konstrukcja drewniany w układzie płatwiowo – kleszczowym, pokrycie dachówką ceramiczną, karpówką.

Podłogi – parkiet, deski, lastriko

Stolarka – okna i drzwi drewnane.

Elewacja – tynk zwykły malowany emulsyjnie

Budynek został wpisany do rejestru zabytków Województwa Wielkopolskiego pod numerem 295/Wlkp./A w ramach historycznego układu urbanistycznego miasta Wrześni – Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Podstawowe dane techniczne charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy – 1002,40 m²

Powierzchnia użytkowa 1790,06 m²

Kubatura – 17600 m³

Założenia projektowe:

Pełna modernizacja polegająca na gruntownej przebudowie układu wewnątrz budynków (zmiana układu funkcjonalno – użytkowego) w zakresie:

- a) **piwnica:** stołówka na ok. 70 osób, kuchnia, zmywalnia, obieralnia, magazyny, wc, szatnie,
- b) **parter:** duża sala konferencyjno-szkoleniowa (z możliwością podziału na dwie mniejsze), mała sala konferencyjno-szkoleniowa, łazienki w tym dla osób niepełnosprawnych, pokój/pokoje dla osób niepełnosprawnych, recepcja,
- c) **piętro:** pokoje 1,2 osobowe wyposażone w węzły sanitarne,
- d) **poddasze:** pokoje 1,2 osobowe wyposażone w węzły sanitarne,
- d) budowa szybu windowego dla osób niepełnosprawnych.

W budynku powinny być zapewnione miejsca noclegowe dla ok. 70 osób oraz możliwość przeprowadzania co najmniej dwóch szkoleń jednocześnie.

Budynek winien być przystosowany do całorocznej możliwości zamieszkiwania oraz przeprowadzania szkoleń, wykładów, seminariów i spełniać wymogi techniczne i funkcjonalno – użytkowe zawarte w przepisach techniczno – budowlanych, normach, wytycznych i ogólnych zasadach wiedzy budowlanej.

Budynek powinien być przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne (m.in. dobudowana winda, toaleta dla osób niepełnosprawnych, pokój/pokoje dla osób niepełnosprawnych, wejścia do pomieszczeń bez progów).

Dla wszystkich systemów , dla których jest to ekonomicznie uzasadnione przewidzieć możliwość doboru parametrów w trybie oszczędnościowym.

Nowy obiekt ma posiadać wysoki standard wykończenia, a w ramach możliwości technicznych może spełniać warunki obiektu pasywnego.

Pomieszczenia należy zaaranżować w łóżka, garderoby, stoliki, krzesła, sprzęt audio – video, dozowniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy, lustra itp. Każde pomieszczenie powinno być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. **Zamawiający będzie wymagał dla każdego pomieszczenia osobnej karty z wymienionymi urządzeniami i wyposażeniem.**

Wymagania dotyczące architektury w min. zakresie

- a) pokrycie dachowe: dachówka karpiówka ułożona podwójnie w koronę, pokrycie dachowe ocieplone wełną mineralną,
- b) elewacja: ocieplenie styropianem z odtworzeniem boniowania w styropianie w części cokołowej budynku, kolorystyka elewacji należy uzgodnić z inwestorem oraz WWKZ
- c) podłogi: wykładzina PVC o grubości min. 2 mm, płytki gresowe, panele
- d) ściany pomieszczeń suchych: tynki cementowo-wapienne, płyty g-k lub inne rozwiązanie równoważne wykończone farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem,
- e) ściany pomieszczeń sanitarnych i kuchennych: tynki cementowo-wapienne, płyty g-k lub inne równoważne rozwiązanie wykończone płytkami ceramicznymi zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem,
- f) sufity: tynki cementowo-wapienne, płyty g-k lub inne rozwiązanie równoważne wykończone farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z inwestorem

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE BUDYNKU:

- zasilanie budynku w wodę (na chwilę obecną do budynku jest doprowadzone przyłącze wodne jednakże z uwagi na długi okres jego nieużytkowania należy zaprojektować wymianę przyłącza),
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (na chwilę obecną do budynku jest doprowadzone przyłącze kanalizacji sanitarnej jednakże z uwagi na długi okres jego nieużytkowania należy zaprojektować wymianę przyłącza)

- kanalizację deszczową (na chwilę obecną do budynku jest doprowadzone przyłącze kanalizacji sanitarnej jednakże z uwagi na długi okres jego nieużytkowania należy zaprojektować wymianę przyłącza)
- przewidzieć zastosowanie dodatkowo odnawialnych źródeł energii (baterie fotowoltaniczne, pompy ciepła)

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE MIĘDZY INNYMI WYKONANIE:

1. Inwentaryzację techniczną budynku.
2. Projekt budowlany wraz z projektem wykonawczym w branży:
 - a) konstrukcyjnej,
 - b) architektonicznej,
 - c) instalacji sanitarnych, w tym między innymi: centralnego ogrzewania, wody zimnej, kanalizacji, wody ciepłej i cyrkulacji, sieci hydrantowej wewnętrznej do celów przeciwpożarowych,
 - d) instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
 - e) instalacji ochrony pożarowej z podziałem na strefy ich zabezpieczenia w odniesieniu do przegród budowlanych i zaprojektowanych instalacji,
 - f) instalacji elektrycznych w tym między innymi: systemu oświetlenia, systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji elektrycznej gniazd wtykowych, instalacji 400 V,
 - g) instalacji niskoprądowych - instalacji teletechnicznej, instalacji komputerowej,
 - h) instalacji systemu monitoringu z kamerami,
 - i) instalacje nagłośnieniowej, telewizyjnej,
 - j) drogowej (drogi dojazdowe, place manewrowe, parkingi, zjazdy)
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży.
4. Przedmiar robót dla każdej branży.
5. Kosztorys inwestorski dla każdej branży.
6. Charakterystykę energetyczną.
7. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki zadania.

Do przedmiotu zamówienia należy również szereg prac współzależnych jak między innymi:

- a) opracowanie projektu dróg dojazdowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół planowanej inwestycji wraz z odwodnieniem i oświetleniem,
- b) opracowanie projektów doprowadzenia mediów od dystrybutorów (m.in.: wody, ciepła, prądu, kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych),
- c) pozostałe wynikające ze specyfiki przyjętych przez projektanta rozwiązań.

Wykonawca we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska wszelkie potrzebne materiały, w tym: mapę do celów projektowych oraz wymagane prawem odstępstwa, decyzje,

uzgodnienia, pozwolenia, opracowania, opinie, a także wykona inne prace i czynności np. wszelkie badania, ekspertyzy w tym geologiczne, p.poż, sanitarno – higieniczne, bhp, ornitologiczne, jeśli będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Poszczególne elementy dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy przedłożyć w następujących ilościach egzemplarzy:

1. Inwentaryzację techniczną budynku – 1 egz.
2. Projekt budowlany - 5 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami
3. Projekt wykonawczy - 3 egz.,
4. Przedmiar robót - 1 egz.(dla każdej z branż),
5. Kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów 1 egz. (dla każdej z branż),
6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz., (dla każdej z branż),
7. Charakterystykę energetyczną – 2 egz..

Wszystkie dokumentacje i opisy należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w plikach PDF lub dwg, na płycie CD lub DVD z możliwością kopiowania.

Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY:

1. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
2. Zamawiający wymaga, aby w okresie wykonywania dokumentacji odbyły się minimum pięć narad konsultacyjnych z Zamawiającym w jego siedzibie, na których Wykonawca przedstawi proponowane rozwiązania projektowe. Pierwsza narada konsultacyjna odbędzie się na etapie opracowania rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, natomiast termin kolejnych narad zostanie ustalony z Wykonawcą zgodnie z bieżącymi potrzebami.
Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na proponowane rozwiązania projektowo – technologiczne pozytywną zgodę Zamawiającego.
3. Zamawiający wymaga nieodpłatnego uzupełnienia dokumentacji projektowej o ewentualne uwagi uzyskane od organu administracji, wydającego decyzję pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać nieodpłatnie wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów w trakcie realizacji zadania.
5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
 - a) kompletna tzn. musi być opracowana z należyłą starannością, zapewnić wymagane funkcje, zawierać najlepsze rozwiązania pod względem kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych,

gwarantować uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę realizacji robót budowlanych,

b) służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych,

c) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych w sposób nie utrudniający zasad uczciwej konkurencji tj. opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane; nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „ lub równoważny”. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów, urządzeń i dopisania słów „ lub równoważne”. W przypadku dopisania słów „lub równoważne” Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego opisanie, jakie rozwiązania, materiały, urządzenia będą traktowane jako ”równoważne”(wskazać parametry techniczne, których spełnienie będzie traktowane jako oferta równoważna w postaci tabeli równoważności). O propozycji takiego opisu Wykonawca każdorazowo ma informować Zamawiającego,

d) zaopatrzona w oświadczenie projektanta, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia jakemu ma służyć,

e) wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,

f) w zakresie przedmiaru robót zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,

g) opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną kolorystykę na etapie projektowania.

7. W projekcie planowane wyposażenie Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie wykonania projektu.

8. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminach określonych w umowie wraz z oryginałami dokumentów i wykazem opracowań.

9. W przypadku korzystania z innych podmiotów, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak, jak za działanie własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone Zamawiającemu.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w dokumentacji, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych lub brakami, niezgodnością ze stanem rzeczywistym.

11. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w Formularzu oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.).
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.) oraz zawierać wszelkie wymagane prawem opracowania niezbędne dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
3. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) i umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę.
4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r, Nr 47, poz. 401).
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2014r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2014 r., poz. 888).

Uwaga!

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych, materiałów energooszczędnych minimalizujących koszty docelowego zadania inwestycyjnego oraz koszty utrzymania obiektu w okresie jego eksploatacji.

Burmistrz Miasta i Gminy
Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

Września, dn. 11 lipca 2014 r.

WGA.6733.25.2014

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZESNIA

11-07-2014

L.dz. 19986/14

Podpis *J. M. RECU*



WRZEŚNIA

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

na podstawie: art. 1 ust. 2, art. 2 ust. 5, art. 50, art. 51 ust. 2, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 t.j.) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267, t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 2 czerwca 2014r.

Powiatu Wrzesińskiego
ul. Chopina 10
62-300 Września

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe i dobudowie zewnętrznego szybu windowego na terenie działki nr 440/1, przy ul. Gnieźnieńskiej, obręb Września

ustalam
następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji

1. Rodzaj inwestycji:

zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe i dobudowa zewnętrznego szybu windowego na terenie działki nr 440/1, przy ul. Gnieźnieńskiej, obręb Września.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) linia zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) odległości od granic działek sąsiednich należy przyjąć zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 zm.),
- 3) adaptowane pomieszczenia powinny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 zm.), dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

25

- 4) powierzchnia zabudowy istniejącego budynku bez zmian, powiększona o powierzchnię projektowanego szybu windowego (max. 13,5 m²),
- 5) wysokość zabudowy: bez zmian,
- 6) geometria dachu: bez zmian,
- 7) wysokość kalenicy: bez zmian,
- 8) szerokość elewacji frontowej: bez zmian.

Szyb windowy:

- a) wielkość powierzchni zabudowy: max. 13,5 m²,
- b) wysokość zabudowy: max. jak wysokość istniejącego budynku,
- c) geometria dachu: dach płaski,
- d) wysokość całkowita obiektu: max. jak wysokość istniejącego budynku,
- e) szerokość elewacji frontowej: max. 4,5 m.

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A, w związku z tym inwestycję na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z WVKZ w Poznaniu celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) woda: istniejące przyłącze,
- 2) odprowadzenie ścieków: istniejące przyłącze,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na teren wnioskowanej działki,
- 4) energia cieplna: istniejące przyłącze,
- 5) energia elektryczna: istniejące przyłącze.

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

1. działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej – krajowej (dz. nr ewid. 466), ul. Gnieźnieńskiej,
2. istniejący zjazd oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowana inwestycja nie może ograniczyć warunków gospodarowania na działkach sąsiednich,
- 2) w projekcie budowlanym należy przyjąć rozwiązania eliminujące ewentualne dodatkowe uciążliwości na tereny sąsiednie, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odorów, drgań,
- 3) realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na działkach sąsiednich należących do osób trzecich,
- 4) inwestycja nie może ograniczyć warunków zamieszkania na działkach sąsiednich,
- 5) projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w §11 Rozp. Min. Inf. Z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U Nr75, poz.690, z 2003r. nr 33, poz. 270 z późn. zm.).

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na kopii mapy w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Września - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 t.j.). Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Pouczenie

Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
2. dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

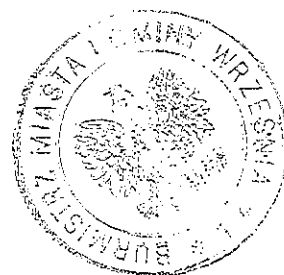
Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Opinia Saniarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni nr ON.NS-72/7-136/2014 z dnia 30.06.2014 r.
3. Postanowienie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad nr GDDKiA-O/PO-Z-3-jg-4375-15-245/14 z dnia 17.06.2014 r.

Otrzymują :

1. Powiat Wrzesiński
ul. Chopina 10
62-300 Września
2. WGA aa

Z up. Burmistrza
K. Rucińska
samodzielny referent



Decyzja niniejsza stała się
ostateczna dn. 29.08.2014
Września, dnia 22.10.2014
podpis

sprawę prowadzi: K. Rucińska – tel. (61) 6404032

URZĄD MIASTA I GMINY

ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, centrala (61) 640 40 40, sekretariat (61) 640 40 50, fax. (61) 640 40 44
e-mail: wrzesnia@wrzesnia.pl, www.wrzesnia.pl

OZNACZENIA:



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



ISTNIEJĄCY ZJAZD

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

z dnia

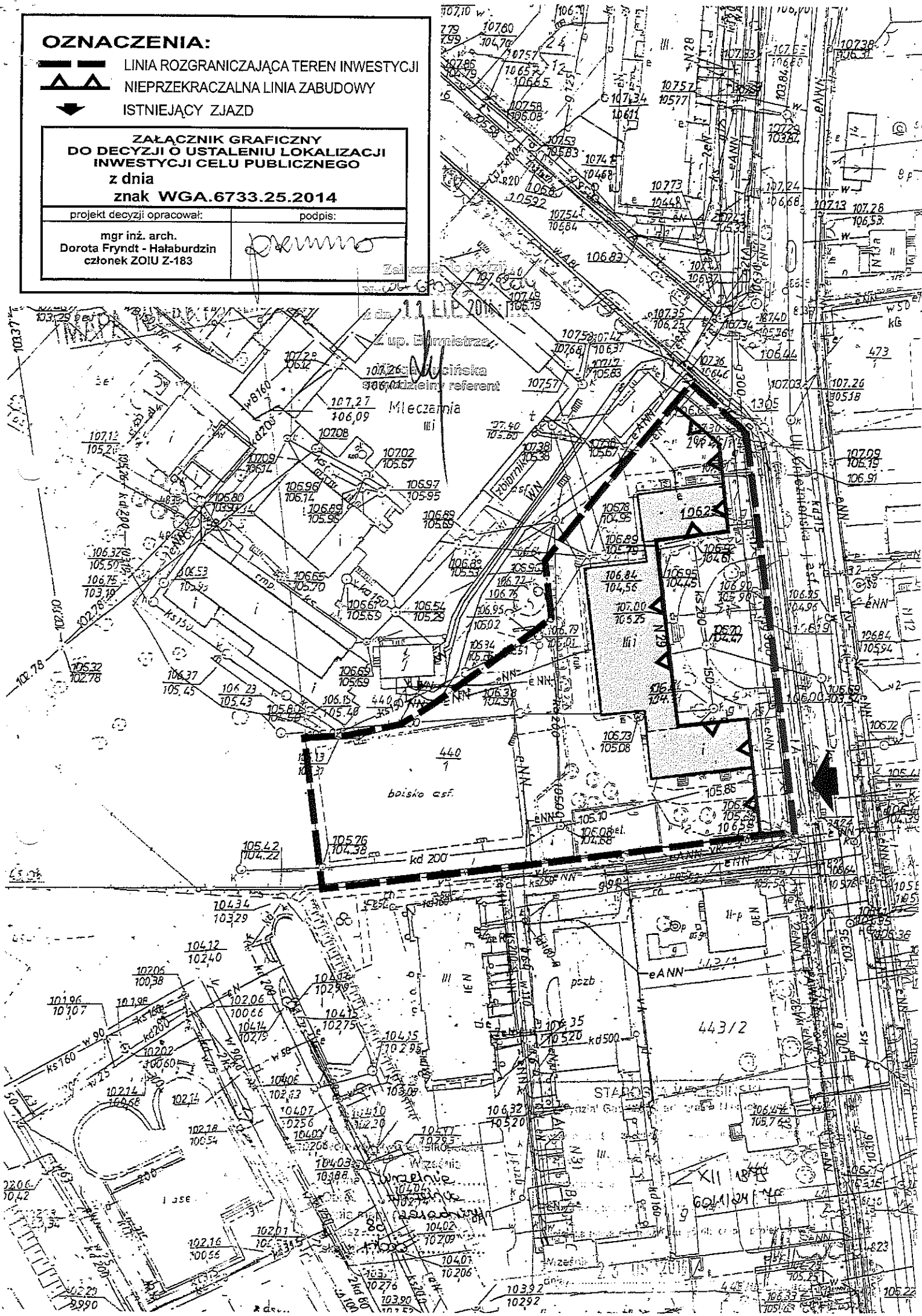
znak WGA.6733.25.2014

projekt decyzji opracował:

podpis:

mgr inż. arch.
Dorota Fryndt - Hałaburdzin
członek ZOIU Z-183

[Signature]



Analiza

działki nr 440/1, ul. Gnieźnieńska, obręb Września, funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

wnioskowana działka położona we Wrześni, przy ul. Gnieźnieńskiej stanowi teren istniejącego internatu.

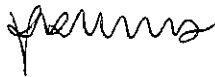
2. Obszar analizowany:

- 1) planowana inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A,
- 2) sąsiednie, przyległe do wnioskowanej działki tereny, zabudowane są zabudową mieszkaniową, jednorodziną, wielorodziną, usługowo – produkcyjną,

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- przedsięwzięcie inwestycyjne polega na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe i dobudowie zewnętrznego szybu windowego,
- realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą analizę sporządziła:
mgr inż. arch.
Dorota Fryndt-Hataburdzin
Zachodnia Okręgowa Izba Urbanistów
nr Z-183



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

Urząd Miasta i Gminy we Wrześni
WE WRZESNI

Wzrost

Waga

11 LIP 2014

Wpłynęło
data: 30.06.2014

Z ur. Burmistrza

Kierownik
samodzielny referent

Telefony:

- informacja o numerach wewnętrznych /0-61/ 436-07-32
- PPIS we Wrześni /0-61/ 640-32-06
- Fax /0-61/ 640-32-06
- e-mail psse.wrzesnia@pis.gov.pl
- Dział ZNS /0-61/ 436-07-32 w. 26
- Fax Działu -
- e-mail Działu nadzor.zapobiegawczy@psse-wrzesnia.pl

ul. Wrocławska 42
62-300 Września
pssewrzesnia.pis.gov.pl

Oryginał/Kopia

ON.NS-72/7-136/2014

Września, dnia 30.06.2014r

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2011r nr 212 poz. 1263), art. 60 ust 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Września nr WGA.6733.25.2014 z dnia 12.06.2014r. (data wpływu do PSSE 16.06.2014r.) dotyczącym ponownego uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: **Zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe i dobudowie zewnętrznego szybu windowego na działce oznaczonej nr geod. 440/1 położonej we Wrześni, przy ul. Gnieźnieńskiej**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni

uzgadnia lokalizację inwestycji

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych **pozytywnie bez zastrzeżeń.**

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Września wystąpił do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrześni pismem z dnia 12.06.2014r. nr WGA.6733.25.2014 (data wpływu do PSSE 16.06.2014r.) z wnioskiem dotyczącym ponownego uzgodnienia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno – szkoleniowe i dobudowie zewnętrznego szybu windowego na działce oznaczonej nr geod. 440/1 położonej przy we Wrześni, przy ul. Gnieźnieńskiej.

Do wniosku dołączono projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego opracowany przez mgr inż. arch. Dorotę Fryndt - Hałaburdzin. W projekcie uwzględniono:

- ochronę środowiska i zdrowia ludzi;
- ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- obsługę w zakresie infrastruktury technicznej;
- obsługę w zakresie komunikacji;
- wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni dokonał analizy i przeglądu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji i nie stwierdził żadnych zastrzeżeń.

Realizacja inwestycji na działce ozn. nr geod. 440/1 położonej we Wrześni nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz negatywnego oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września

2. a/a

Z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego
we Wrześni
Rokop
mgr Grzegorz Rokop



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH
I AUTOSTRAD**

Urząd Miasta i Gminy w Wrześni
Kancelaria Urzędu

Wpłynęło: 28.06.2014

Identyfikator: 20088

WGA

11.06.2014
Za dowodem doręczenia
Burmistrz
Pismo referent

GDDKiA-O/PO-Z-3-jg-4375-15-245/14

Poznań, dnia 17.06.2014 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) oraz art. 35 ust. 3 i art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 260 ze zm.), w związku z wystąpieniem: Burmistrza Miasta i Gminy Września - pismo nr WGA.6733.25.2014 z dnia 12.06.2014r. (data wpływu: 16.06.2014r.)

uzgadniam

przedłożony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku internatu na pomieszczenia użytkowe związane z funkcją budynku, zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku na sale konferencyjno-szkoleniowe oraz dobudowie zewnętrznego szybu windowego na terenie działki nr 440/1 w m. Września (ul. Gnieźnieńska), z dostępem komunikacyjnym poprzez istniejący zjazd (z drogi krajowej, a nie jak wskazano w projekcie decyzji z drogi wojewódzkiej), zgodnie z pkt. 6 projektu decyzji o warunkach zabudowy nr WGA.6733.25.2014.

UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, iż powyższa inwestycja w zakresie ujętym w przedłożonym projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie koliduje z przepisami zawartymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 260 ze zm.) pozytywne uzgodnienie jest uzasadnione.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 3 w związku z art. 144 KPA inwestorowi niezadowolonemu z postanowienia nie służy zażalenie, lecz wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy skierowany do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie 00-874, ul. Wronia 53, na adres Dyrektora Oddziału w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

OTRZYMUJĄ:

1. Powiat Wrzesiński
ul. Chopina 10
62-300 Września

GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
z up. 2-go DYREKTORA ODDZIAŁU
mgr inż. Tadeusz Łukc

DO WIADOMOŚCI:

1. Urząd Miasta i Gminy Września
ul. Ratuszowa 1
62-300 Września
2. GDDKiA-O/Poznań
Rejon w Gnieźnie
3. Aa.

Sprawę prowadzi:
Julita Gorczowska
tel. (061) 864-63-64
e-mail jgorczowska@gddkia.gov.pl

Września, dn. 08.12.2014 r.

L. dz. 14471/TT/2014

STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI

31-12-2014

L.dz. 37528/14 ilość zał.

Podpis

Powiat Wrzesiński
ul. Chopina 10
62-300 Września

Warunki techniczne nr 174/W/2014

podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Lokalizacja: Września ul. Gnieźnieńska 29 dz. nr 440/1

- budynek mieszkalno - usługowy
- właściciel: Powiat Wrzesiński

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.11.2014 r. w sprawie wymiany przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego, podajemy następujące warunki:

1. Podłączenie wykonać przyłączem wodociągowym od istniejącej sieci wodociągowej Żel. 125 mm ułożonej w ul. Gnieźnieńskiej, po przeciwnej stronie przedmiotowej działki, alternatywnie od istniejącego sieci wodociągowej AC 80 mm ułożonej w ul. Czarniejewskiej, po stronie przedmiotowej działki, na głębokości ok. 1,60 m i zaznaczonej na mapie linią ciągłą kolorem niebieskim.

Trwale odciąć dotychczasowe przyłącze wodociągowe.

- a) Do wykonania przyłącza nie stosować technologii klejenia.
- b) Miejsce zainstalowania wodomierza głównego - zamontowanego w zestawie (konsoli) - na podłączeniu wodociągowym powinno znajdować się po przejściu przez ścianę w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem i mrozem oraz dostępem osób niepowołanych.

Dopuszcza się umieszczenie wodomierza w studni wodomierzowej (na warunkach określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami).

- c) Za zestawem wodomierzowym – zgodnie z kierunkiem przepływu wody – należy zainstalować zawór zwrotny antyskażeniowy.
- d) Ciśnienie w sieci miejskiej – SUW Września: 0,2÷0,3 MPa.
- e) Pobór wody do celów:

- bytowych w ilości 5,0 m³/d; przepływ obliczeniowy $q = 2,13 \text{ dm}^3/\text{s}$,
- p. poż. w ilości 3,0 dm³/s

L.p.	Nazwa przyboru	Wymagane ciśnienie MPa	Ilość	Wyływ normatywny	Σq_s
			szt.	$q_s \text{ dm}^3/\text{s}$	dm^3/s
1	Bateria zlewozmywakowa	0,1	16	0,07	1,12
2	Płuczka ustępowa (zbiornikowa)	0,05	42	0,13	5,46
3	Bateria umywalkowa	0,1	42	0,07	2,94
4	Bateria wannowa	0,1	7	0,15	1,05
5	Bateria natryskowa	0,1	21	0,15	3,15
6	Pralka automatyczna	0,1	2	0,25	0,5
7	Zmywarka do naczyń	0,1	2	0,15	0,3
				Razem	14,52
Przepływ obliczeniowy dla armatury o wylocie normatywnym $< 0,5 \text{ dm}^3/\text{s}$					$Q = 2,13 \text{ dm}^3/\text{s}$

- Podłączenie do kanalizacji sanitarnej wykonać przyłączem od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Kam. 200 mm ułożonej w ul. Gnieźnieńskiej. Wymianę przyłącza kanalizacyjnego dokonać po trasie istniejącego. Sieć kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie kolorem brązowym.

Alternatywnie, podłączenie do kanalizacji sanitarnej wykonać przyłączem od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej PVC 200 mm będącej w trakcie budowy w ul. Czerniejewskiej. Włączenia do sieci dokonać poprzez wstawienie trójnika. Podłączenie do sieci będzie możliwe po jej wybudowaniu i oddaniu do eksploatacji. Sieć kanalizacji sanitarnej zaznaczono na mapie linią przerywaną kolorem brązowym.

Ścieki będą odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków we Wrześni.

- Studnię rewizyjną zewnętrzną na przyłączy, o średnicy nie mniejszej niż 315mm, umieścić na posesji możliwie najbliższej granicy nieruchomości.
- Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń położonych poniżej max poziomu ścieków w sieci zewnętrznej wymaga zabezpieczenia zamknięciem przeciwwzalewowym.
- Rodzaj odprowadzanych ścieków – bytowe w zgłoszonej ilości 5,0 m³/d.

- Projekt budowlany opracować m.in. na podstawie:

- niniejszych warunków technicznych wydanych przez PWiK Sp. z o.o. we Wrześni,
- PN-92/B-01706 i PN-92/B-01707 oraz warunków określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
- aktualnej mapki przeznaczonej na cele projektowe,
- projektu usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionego przez Radę Koordynacyjną działającą przy Starostwie Powiatowym we Wrześni, ul. Chopina 10.

- Projekt budowlany przedłożyć w 3 egz. w naszym Przedsiębiorstwie celem uzgodnienia, z których jeden zostaje w aktach PWiK we Wrześni Sp. z o.o.
- Zgodnie ze zmianą przepisów Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 163, poz.1364), przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót, inwestor powinien dokonać zgłoszenia budowy przyłącza

ah

wodociągowego i kanalizacyjnego:

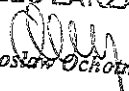
- a) co najmniej 30 dni w Starostwie Powiatowym we Wrześni – Wydział Administracyjny Architektoniczno-Budowlany, ul. Chopina 10 (art.30 ust.1 pkt.1a w zw. z art. 29 ust. 1 pkt 20) lub
 - b) w terminie 14 dni do PWiK Sp. z o.o. we Wrześni, ul. Miłosławska 8 (art. 29a) pisemnie na naszym druku.
6. Montażu nasady rurowej (nawiertki) lub wcinki może wykonać wyłącznie dostawca wody na zlecenie wnioskodawcy.
 7. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne wykonać kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawnionego wykonawcę z wyłączeniem wodomierza głównego, który jako własny przyrząd pomiarowy zainstaluje dostawca wody po dokonanych odbiorze technicznym.
 8. Na dzień wydania warunków opłata za przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zgodnie z zatwierdzonym cennikiem od m-ca marca 2014 wynosi 96,00 zł. + Vat za każde przyłączenie.
 9. Wykonane przyłącze wodociągowe, po przepłukaniu i przeprowadzeniu dezynfekcji, oraz wykonane przyłącze kanalizacyjne w stanie odkrytym zgłosić:
 - a) uprawnionemu geodecie celem zinventaryzowania,
 - b) naszemu Przedsiębiorstwu celem dokonania odbioru technicznego.
 10. Potwierdzeniem dokonanego odbioru jest spisany protokół, który stanowi podstawę, jako jeden z dokumentów, do zawarcia umowy na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.
 11. Do protokołu odbioru inwestor dostarcza 1 egz. mapki inwentaryzacyjnej przyłączy ze szkicem polowym i wykazem współrzędnych, alternatywnie uznamy potwierdzenie przez geodetę dokonanej inwentaryzacji. W przypadku złożenia potwierdzenia inwestor mapkę inwentaryzacyjną ze szkicem polowym i wykazem współrzędnych, w terminie 1 m-ca od dnia odbioru, dostarczy do PWiK we Wrześni Sp. z o.o. ul. Miłosławska 8.
 12. Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód deszczowych i drenazowych.
 13. Na trasie wybudowanych przyłączy nie umieszczać obiektów budowlanych lub dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.
 14. Wykonane przyłącze wodociągowe stanowić będzie własność inwestora z wyłączeniem nawiertki, stanowiącej granicę podziału majątkowego i eksploatacyjnego stron. Usuwanie skutków ewentualnych awarii przyłącza wodociągowego ponosić będzie właściciel.
 15. Wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej stanowić będzie własność inwestora, a granicą stron będzie studnia na kanale ulicznym. Usuwanie skutków ewentualnych awarii powstałych w wyniku np.: załamania przyłącza, nieszczelności i zatoru na skutek złej eksploatacji - ponosić będzie właściciel.
 16. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków jest zawarcie z tut. przedsiębiorstwem umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków, po wystąpieniu z pisemnym wnioskiem osoby, której nieruchomość została podłączona do sieci.
 17. Inwestorowi niezadowolonemu z wydanych warunków technicznych przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy. Pismo zawierające zarzuty i argumenty przeciwko wydanym warunkom technicznym należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 7 dni od daty doręczenia/odebrania warunków.

Warunki techniczne ważne są przez okres 24 m-cy.

Załącznik:

- 1 egz. mapy syt. 1:500 z wskreślonym uzbrojeniem wodoc. i kanaliz.

PREZES ZARZĄDU


Jurek Ochocki



Województwo Wielkopolskie
Powiat Wrzesnia
Gmina Wrzesnia
Obręb 01-01-01-01
Kopia mapy: *aktualizacja*
skala: 1:1000

Poświadczam, że treść niniejszej mapy
z treścią mapy państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
jest zgodna.

STAROSTA WRZESNIA

[Signature]
ZASADNICZYM

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg
Ciężar ciała: 75 kg

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. (61) 8545-100, fax (61) 8545-519

Dział Rozwoju i Obsługi Klienta
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 85 45 277, faks 61 85 45 488



STAROSTWO POWIATOWE
WE WRZEŚNI

05-01-2015

L.dz. 159/2015 Ilość zał.

Podpis

Powiat Wrzesiński
Chopina 10
62-300 Września

Poznań, dnia 29-12-2014

N/ znak: ODK-4100-105237/14

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28-11-2014 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gaz ziemny wysokometanowy, symbol E (GZ-50)
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu:
rodzaj obiektu: budynek internatu
adres: woj. wielkopolskie, gm. Września, m. Września, ul. Gnieźnieńska 29 dz. 440/1
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: grzewcze
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy co	150,00	1	150,00
Łączna moc [kW]			150,00

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

w roku:	Min godzinowo [m ³ /h]	Max godzinowo [m ³ /h]	Min dobowo [m ³ /dobę]	Max dobowo [m ³ /dobę]	Min rocznie [tys.m ³ /rok]	Max rocznie [tys.m ³ /rok]
2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	4,00	18,00	48,00	216,00	8,10	37,00
2016	4,00	18,00	48,00	216,00	8,10	37,00
2017	4,00	18,00	48,00	216,00	8,10	37,00
Nast.lata	4,00	18,00	48,00	216,00	8,10	37,00

6. Moc przyłączeniowa: 18,00 [m³/h]:
7. Ciśnienie paliwa gazowego wymagane w miejscu odbioru paliwa gazowego, określone we Wniosku o określenie Warunków przyłączenia:
minimalne: 1,60 [kPa],
maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
minimalne: 2,50 /1,60 [kPa],
maksymalne: 5,00 /2,50 [kPa].
9. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
9.1. Istniejące przyłącze, o ciśnieniu: niskim podwyższonym
9.2. Materiał: Stal średnica: DN 80

9.3. Lokalizacja: Września, ul. Gnieźnieńska 29

10. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
Nie dotyczy.

11. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 0 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa	Materiał, typ, typoszereg	Szt.	Średnica [mm]	Długość [m]
		Punkt z regulatorem Q=25 m ³ /h (16)	1		

11.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza:

Z uwagi na podwyższone ciśnienie gazu w sieci gazowej n/c wynoszące 3.5 kPa, przed gazomierzem należy zamontować regulator ciśnienia gazu celem obniżenia ciśnienia do 2,0 (+0,50; -0,40) kPa.

12. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

12.1. Miejsce dostawy i odbioru:

woj. wielkopolskie, gm. Września, m. Września, ul. Gnieźnieńska 29 dz. 440/1

12.2. Miejsce usytuowania gazomierza: Gazomierz umieszczony będzie w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.

12.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

12.3.1. Typ: Gazomierz miechowy GN-16 - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

12.3.2. Typ: Rejestrator impulsów - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

12.4. Wymagania dotyczące redukcji:

12.4.1. Typ: Stabilizator ciśnienia gazu - 1 [szt.], lokalizacja: na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane

12.5. Inne wymagania:

- urządzenie pomiarowe dostarcza operator systemu dystrybucyjnego,
- zamontować rejestrator impulsów.

13. Wymagania dotyczące telemetrii:

13.1. Typ urządzenia telemetrycznego: brak

14. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi:
kurek główny umieszczony w szafce gazowej.

15. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
Nie dotyczy

16. Podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

17. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

18. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

19. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.

20. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale/Zakładzie w zakresie rozwiązań technicznych budowy przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

21. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

22. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu prac projektowych i budowlanych.

23. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.911,06 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.580,60 zł.

24. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego

- Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
25. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 25.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 25.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 25.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
26. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 3 miesiące od zawarcia umowy o przyłączenie.
27. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
28. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesiące od dnia ich wydania.
29. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
30. Klauzule:
- 30.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 30.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 30.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 30.4. Jeżeli Podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 30.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 30.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 30.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Rozwoju i Relacji z Klientem

[Podpis]
Jarosław Jóźwiak

Opracował: Jarosław Jóźwiak

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

(61) 8 545 269

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

- -

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Załączniki:

- Wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie

Otrzymują:

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa
Oddział w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525-24-96-411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 454 206 550 zł
www.psgaz.pl



- ODK a/a (2egz.)

Rysunki pomocnicze



ELEWACJA FRONTOWA

UWAGI:
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na placu budowy.

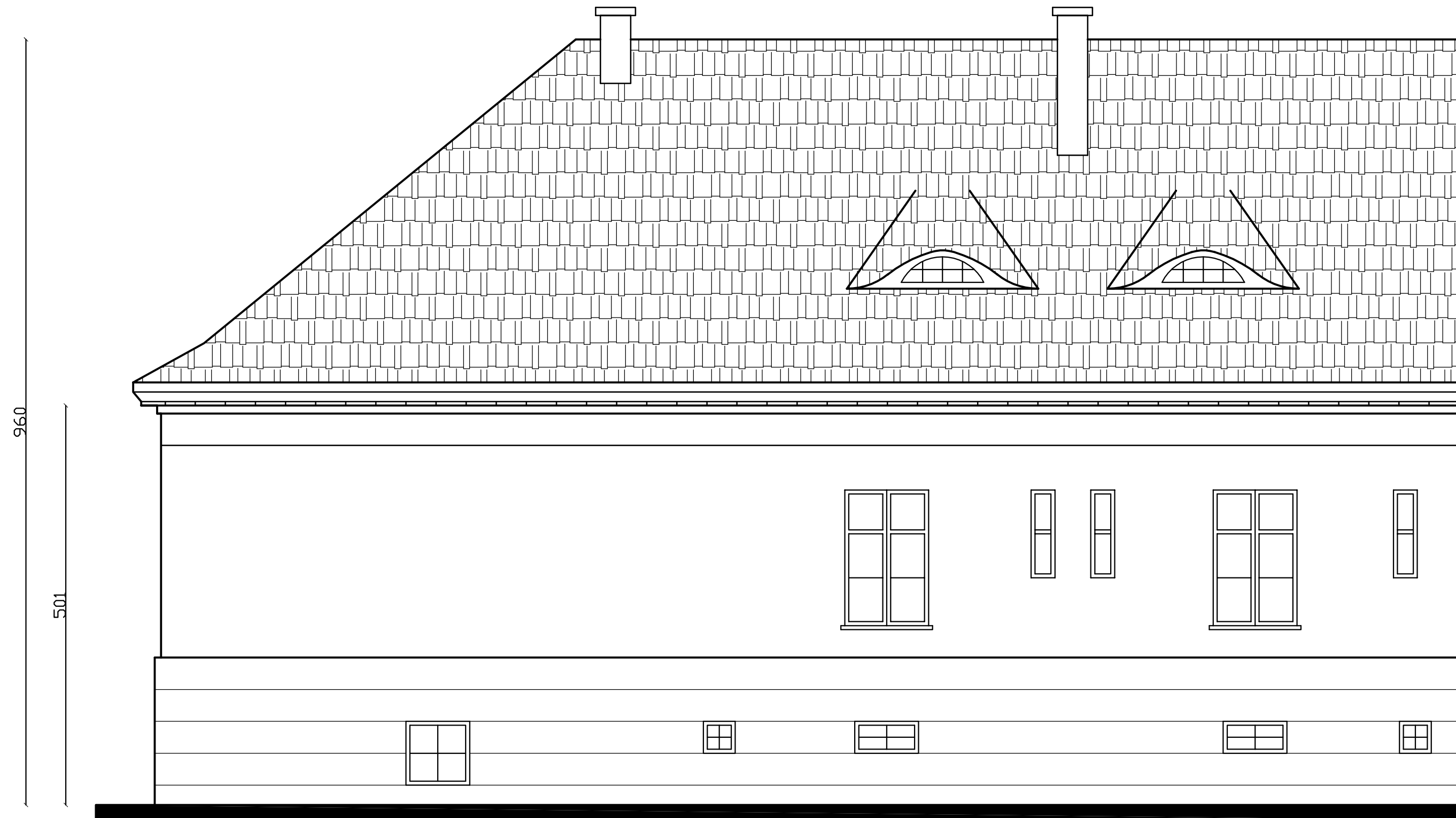
PRO-INVEST PRACOWNIA PROJEKTOWA, Os Lecha 75/8, 61-206 Poznań	
TEMAT OPRACOWANIA:	DATA:
Termodernizacja budynku	12.2007R.
ADRES OBIEKTU:	SKALA: 1:50
Interat	
UJ. Gnieźnińska, 62-300 Września	
INWESTOR:	BRANŻA:
Starostwo Powiatowe we Wrześni	ARCHITEKTURA
UJ. Chopina 10, 62-300 Września	
TREŚĆ RYSUNKU:	RYS:
ELEWACJA FRONTOWA	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zdzisław Sniadek upr. nr 45273Pw	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Dariusz Sniadek upr. nr 71328/W/2001	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Syller	



ELEWACJA TYLNA

UWAGI:
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na planie budowy:

PRO-INVEST PRACOWNIA PROJEKTOWA, Os Lecha 75/8, 61-296 Poznań	
TEMAT OPRACOWANIA:	Termomodernizacja budynku
ADRES OBIEKTU:	Intermat Ul. Gnieźnińska, 62-300 Września
INWESTOR:	Starostwo Powiatowe w Wrześni Ul. Chopina 10, 62-300 Września
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJA TYLNA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Zdzisław Śniadek upr. nr 45273Pw
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Śniadek upr. nr 7132/8/W/2001
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Justyna Syller
DATA:	12.2007R.
SKALA:	1:50
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
RY:	



ELEWACJA BOCZNA 1
widok od strony dziedzinca



ELEWACJA BOCZNA 1

UWAGI:
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na placu budowy.

PRO-INVEST PRACOWNIA PROJEKTOWA, Os Lecha 75/8, 61-296 Poznań	
TEMAT OPRACOWANIA:	Termomodernizacja budynku
ADRES OBIEKTU:	Interat Ul. Gnieźnińska, 62-300 Września
INWESTOR:	Starostwo Powiatowe we Wrześni Ul. Chopina 10, 62-300 Września
TREŚĆ RYSUNKU:	ELEWACJA BOCZNA 1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Zdzisław Śniadek upr.nr 45273/Pw
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Dariusz Śniadek upr. nr 71328/Wi2001
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Justyna Syller



ELEWACJA BOCZNA 2

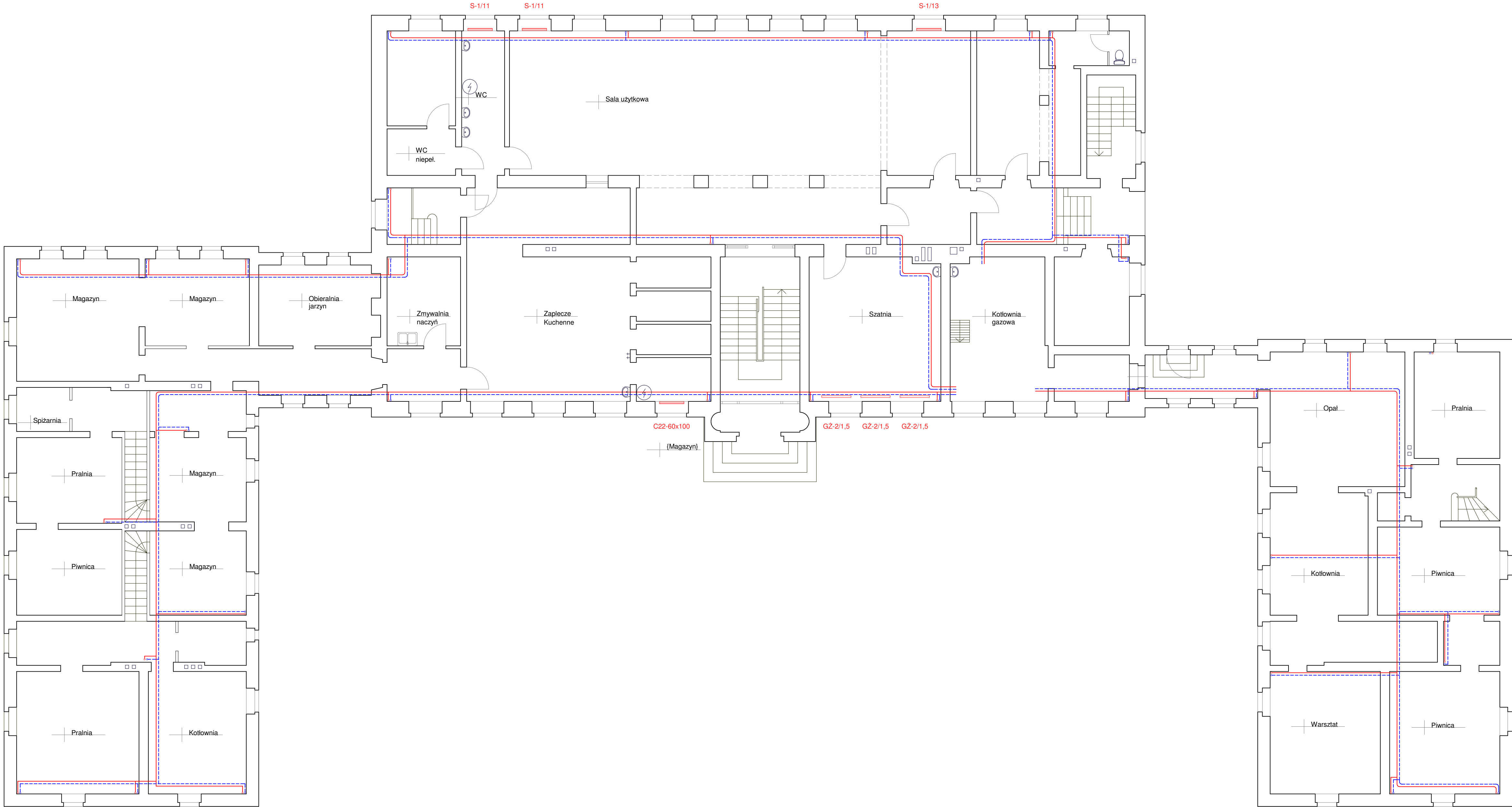


ELEWACJA BOCZNA 2
widok od strony dziedzinca

UWAGI:
Wszystkie wymiary należy
sprawdzić na placu budowy.

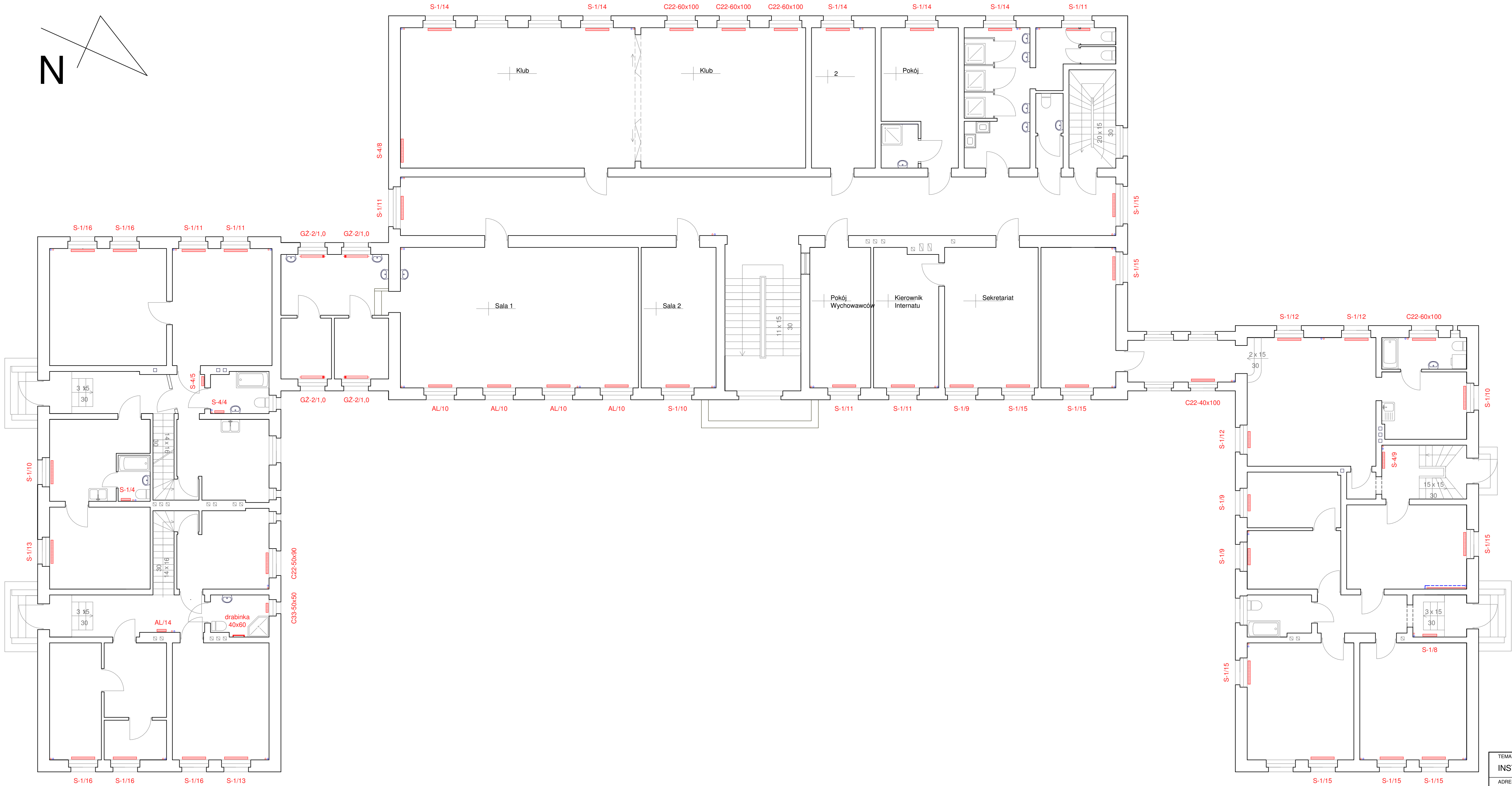
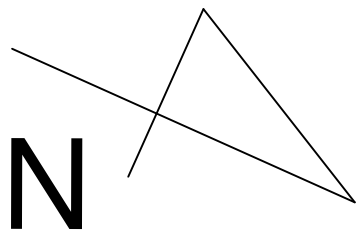
PRO-INVEST PRACOWNIA PROJEKTOWA, Os Lecha 75/8, 61-296 Poznań	
TEMAT OPRACOWANIA:	DATA:
Termomodernizacja budynku	12.2007R.
ADRES OBIEKTU:	SKALA:
Interat Ul. Gnieźnińska, 62-300 Września	1:50
INWESTOR:	BRANŻA:
Starostwo Powiatowe we Wrześni Ul. Chopina 10, 62-300 Września	ARCHITEKTURA
TREŚĆ RYSUNKU:	RYS:
ELEWACJA BOCZNA 2	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zdzisław Śniadek upr.nr 45273/Pw	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Dariusz Śniadek upr. nr 7132/8/W/2001	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Justyna Sylber	

A-5



1. CZĘŚĆ INSTALACJI ZDEMONTOWANA, POZOSTAŁA W OTULINACH Z TRZCINY W ZAPRAWIE GIPSOWEJ.
2. NIEKTÓRE ODCINKI INSTALACJI SĄ W STANIE ZAKRYTYM I NIEMOŻLIWYM DO ICH OCENY.

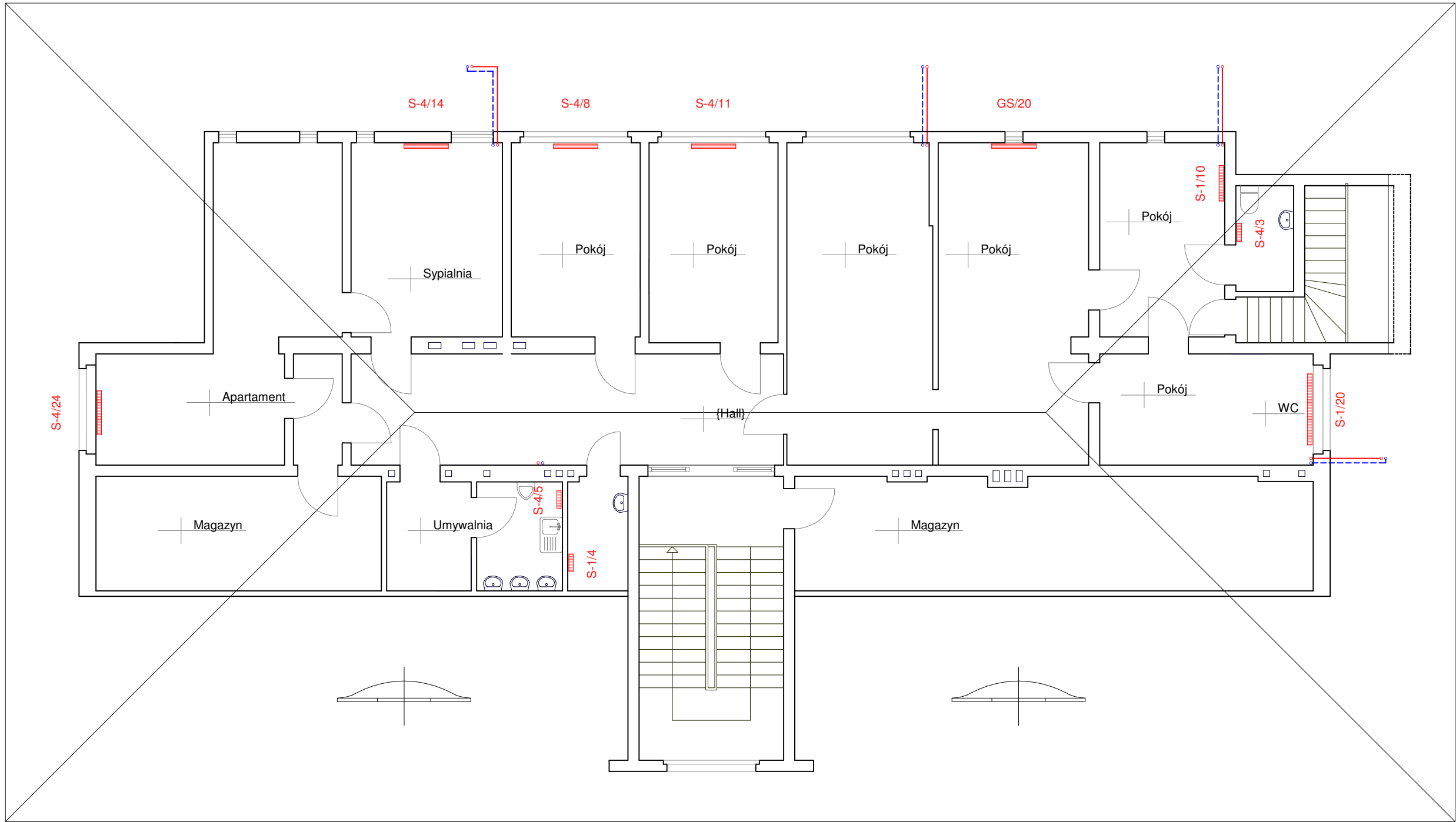
TEMAT OPRACOWANIA:			Internat	DATA
INSTALACJE C.O. i C.W.U.			Września, ul. Gnieźnieńska	12.2007r.
ADRES OBIEKTU				SKALA
Internat				1:100
ul. Gnieźnieńska 29, 62-300 WRZEŚNIA				
INWESTOR				BRANŻA
Starostwo Powiatowe we Wrześni				Inwentaryzacja
ul. Chopina 10, 62-300 WRZEŚNIA				
TREŚĆ RYSUNKU:				NR RYSUNKU
RZUT PIWNICY				1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Małgorzata Dymalska	nr upr. 648/PW/94		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Przemysław Dymalski	nr upr. 438/87/Pw		



TEMAT OPRACOWANIA:		Instytut Września, ul. Gnieźnieńska		DATA
INSTALACJE C.O. i C.W.U.				12.2007r.
ADRES OBIEKTU		Instytut ul. Gnieźnieńska 29, 62-300 WRZEŚNIA		SKALA
INWESTOR		Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, 62-300 WRZEŚNIA		BRANZA
TREŚĆ RYSUNKU:		RZUT PARTERU		NR RYSUNKU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Małgorzata Dymalska	nr upr. 648/PW/94		2
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Przemysław Dymalski	nr upr. 438/87/Pw		



TEMAT OPRACOWANIA:		Internet	DATA
INSTALACJE C.O. i C.W.U.		Września, ul. Gnieźnieńska	12.2007r.
ADRES OBIEKTU			SKALA
Internet ul. Gnieźnieńska 29, 62-300 WRZEŚNIA			1:100
INWESTOR			BRANZA
Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, 62-300 WRZEŚNIA			Inwentaryzacja
TREŚĆ RYSUNKU:			NR RYSUNKU
RZUT PIĘTRA - 1			3
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Małgorzata Dymalska	nr upr. 648/PW/04 nr upr. 803/PW/04	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Przemysław Dymalski	nr upr. 438/87/Pw	



TEMAT OPRACOWANIA:		Internat Września, ul. Gnieźnieńska		DATA
INSTALACJE C.O. i C.W.U.				12.2007r.
ADRES OBIEKTU		Internat ul. Gnieźnieńska 29, 62-300 WRZEŚNIA		SKALA
				1:100
INWESTOR		Starostwo Powiatowe we Wrześni ul. Chopina 10, 62-300 WRZEŚNIA		BRANŻA
				Inwentaryzacja
TREŚĆ RYSUNKU:		RZUT PODDASZA		NR RYSUNKU
				4
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Małgorzata Dymalska	nr upr. 648/PW/94	nr upr. 803/PW/94	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Przemysław Dymalski	nr upr. 438/87/Pw		

Zdjęcia poglądowe































